

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-754/2019**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

**Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

08 июля 2019 года  
Ставрополь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия Арбитражного управляющего Астахова А.А. - организатора торгов по извещению № 1511933, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица

на действия конкурсного управляющего Астахова А.А. - организатора торгов по извещению № 1511933.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на отказ организатора торгов в предоставлении возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

Комиссия Ставропольского УФАС России изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещением №1511933, опубликованном 17.05.2019 года, Конкурсный управляющий объявил о продаже имущества должника Богословского М.Г.

Исследовав доводы жалобы, об уклонении организатора торгов от предоставления возможности ознакомления с реализуемым имуществом, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Порядок реализации имущества должника, находящегося в процедуре конкурсного производства, регулируется статьями 110, 111 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 20 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Согласно пункта 10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

-порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

-порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

-размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

-начальная цена продажи предприятия;

-величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

-порядок и критерии выявления победителя торгов;

-дата, время и место подведения результатов торгов;

-порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

-сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

-сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проанализировав извещение о продаже имущества должника Богословского М.Г. - №1511933, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что данное извещение соответствует требованиям вышеуказанной норме Закона о банкротстве.

В то же время пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве так же определено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Извещением о проведении торгов №1511933 был определен порядок, а так же место ознакомления с имуществом должника, а так же порядок ознакомления с правоустанавливающими и иными

документами на реализуемое имущество.

Иные сведения о реализуемых объектах имущества, все потенциальные покупатели, могли получать в порядке абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве путем непосредственного ознакомления с первичной документацией о предмете торгов по адресу указанном в извещении.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не предусмотрена возможность направления организатором торгов документов о реализуемом имуществе в адрес третьих лиц.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях организатора торгов конкурсного управляющего Астахова А.А. - организатора торгов по извещению №1511933 признаки нарушения процедуры организации и проведения торгов отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу физического лица на действия конкурсного управляющего Астахова А.А. - организатора торгов по извещению № №1511933- необоснованной.

Председатель комиссии  
Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

Н.Н.  
Пашкова

А.Ю.

Лазебный

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.