

уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступили жалобы (вх. №№ 4851, 4852 от 25.05.2017 года) Общества с ограниченной ответственностью «СБК» (далее – ООО «СБК») на действия Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» (далее - ФГБОУ ВО «СибГУТИ») при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на нежилое помещение общей площадью 101,46 кв.м, (часть помещения №5, №1-3 согласно экспликации) на первом этаже летнего павильона «Уралочка» по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, примерно в 1500 метрах от деревни Новый Шарап по направлению на северо-восток (лот № 1), нежилое помещение общей площадью 216,4 кв.м, (помещения №55-74 согласно экспликации) на втором этаже учебно-лабораторного корпуса, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Гурьевская, дом 51 (лот № 2) (извещение № 230517/0014225/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что ФГБОУ ВО «СибГУТИ» нарушены нормы о защите конкуренции в связи со следующим.

По лоту № 1 начальный размер годовой арендной платы установлен в размере 202 595,33 руб. (двести две тысячи пятьсот девяносто пять рублей 33 копеек). Размер месячной платы составляет 16882,94 рублей. Для участия в аукционе Заявители перечисляют задаток в размере 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

По лоту № 2 начальный размер годовой арендной платы установлен в размере 973 020,96 руб. (девятьсот семьдесят три тысячи девять рублей 96 копеек). Размер месячной платы составляет 81085,08 рублей. Для участия в аукционе Заявители перечисляют задаток в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

В силу пункта 22 Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка.

При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса и ли аукциона и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона.

Согласно разъяснениям ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 правилами проведения торгов не регулируется порядок определения размера задатка, поэтому при проведении конкурса, аукциона размер задатка и необходимость его внесения определяются организатором торгов.

Однако при проведении торгов размер задатка должен соответствовать целям антимонопольного законодательства.

В частности, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или

могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Федеральный арбитражный суд Дальневосточного округа в Постановлении от 20.05.2013 года № Ф03-829/2013 указал, что установление размера задатка, в разы превышающего начальную цену аукциона, идет в противоречие с целями антимонопольного регулирования, поскольку фактически направлено на ограничение доступа к участию в аукционе.

Таким образом, размер задатка не должен быть необоснованно высоким.

В данном случае размер задатка практически равен сумме арендной платы за год и в девять раз превышает сумму месячной платы за аренду.

Информация о поступлении указанных жалоб размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ФГБОУ ВО «СибГУТИ» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 01 июня 2017 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 05 июня 2017 года в 10.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов,

подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.