

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя управления – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей <...>, членов Комиссии: ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <...>., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <...>., специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <...>;

в отсутствии заявителя, извещенного надлежащим образом,

в присутствии представителя Организатора торгов – главы администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области <...>.,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 12264 от 30.12.2022) на действия администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Ключевский сельсовет (извещение № 22000188440000000001 от 17.11.2022 г., лот № 3),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 30 декабря 2022 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 12264 от 30.12.2022) на действия администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Ключевский сельсовет (извещение № 22000188440000000001 от 17.11.2022 г., лот № 3).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите

конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных данной статьей.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. № 134, № 133 от 11.01.2023). Рассмотрение жалобы назначено на 16 января 2023 г. в 12 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы 16 января 2023 г. присутствовал представитель Организатора торгов – глава администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области <...> (решение Совета депутатов муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 29.10.2020 № 08).

Согласно доводам жалобы, в силу пп. 7 п. 21 данной статьи в Извещении указана информация о порядке, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно: прием заявок на участие в торгах осуществляется с 18 ноября 2022 г. по 17 декабря 2022 г. по адресу: Оренбургская область, Беляевский район с. Ключевка, ул. Советская, 23, с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. местного времени, перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. - в рабочие дни.

По мнению Заявителя, заявка участника <...> по лоту № 3 не должна была быть принята Организатором торгов ввиду ее подачи в нерабочий день 17.12.2022 г.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель просит приостановить подписание договора аренды с <...> по лоту №3 до рассмотрения жалобы по существу и отменить результаты аукциона по лоту №3, объявив новую дату торгов с теми же участниками, которые были допущены, кроме <...>

Представитель Организатора торгов пояснил следующее.

Секретарь комиссии < ... > случайно в субботу 17.12.2022 года оказалась на рабочем месте, прибыл представитель по доверенности от <...>. <...> с целью подачи заявки и приложенным к ней пакетом документов. По настоятельной просьбе <...> секретарь приняла заявку, пояснив ему, что сегодня нерабочий день и большая вероятность, что заявка будет отклонена.

При рассмотрении заявок, комиссия приняла решение о допущении

<...> к аукциону, не предусмотрев, что 17.12.2022 был не рабочим днем, чем допустила нарушение обязательных процедур, указанных в пп. 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ.

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 15.11.2022 № 52-п принято решение провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

Постановлением администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 15.11.2022 № 53-п утверждено извещение о проведении аукциона, форма заявки и проект договора аренды.

Согласно указанному извещению, прием заявок на участие в торгах осуществляется с 18 ноября 2022 г. по 17 декабря 2022 г. по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Ключевка, ул. Советская, 23 с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. местного времени, перерыв с 13 ч. 00 мин до 14 ч. 00 мин. – в рабочие дни.

Извещение № 22000188440000000001 о проведении аукциона размещено администрацией муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области 17.11.2022 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 1 от 21.12.2022 г. по лоту № 3 поступило 8 заявок: от <...>, поступившая 01.12.2022 г. в 10 ч. 40 мин., от <...>, поступившая 14.12.2022 г. в 16 ч. 05 мин., от <...>, поступившая 15.12.2022 г. в 09 ч. 23 мин., от <...>, поступившая 15.12.2022 г. в 09 ч. 30 мин., от <...>, поступившая 16.12.2022 г. в 09 ч. 10 мин., от <...>, поступившая 16.12.2022 г. в 09 ч. 15 мин., от <...>, поступившая 16.12.2022 г. в 09 ч. 22 мин., от <...>, поступившая 17.12.2022 г. в 15 ч. 04 мин., все они были допущены к участию в аукционе.

Согласно протоколу № 3 заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права их аренды, находящихся на территории муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от

22.12.2022 г., победителем аукциона по лоту № 3 признан <...>, предложивший наибольшую цену 149727 руб. 20 коп.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Исходя из вышеизложенного, учитывая установленный Организатором торгов в извещении о проведении аукциона срок приема заявок с 18 ноября 2022 г. по 17 декабря 2022 г. с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. местного времени, Комиссия Оренбургского УФАС России приходит к выводу о том, что действия Организатора торгов по приему заявки <...> по лоту № 3 являются правомерными.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы

обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 12264 от 30.12.2022) на действия администрации муниципального образования Ключевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Ключевский сельсовет (извещение № 22000188440000000001 от 17.11.2022 г., лот № 3) необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. № 133 от 11.01.2022).

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>