

393190, г. Котовск, ул. Свободы, д.8

Тел: (47541) 4-38-40
E-mail: post@g41.tambov.gov.ru

**Предупреждение № П4-24/17
о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства**

«15» мая 2017 года г. Тамбов

В связи с наличием в действиях администрации города Котовска Тамбовской области (393190, г. Котовск, ул. Свободы, д.8) признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в нарушение порядка заключения договоров аренды недвижимого имущества по результатам проведения следующих аукционов:

- на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение № 3, общей площадью 29,2 м², расположенное по адресу: г. Котовск, ул. Свободы, д. 17) в соответствии с постановлением администрации города Котовска от 20.06.2016 № 1111 (Извещение № 220616/0120675);
- на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение, общей площадью 604,8 м², расположенное по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 30) в соответствии с постановлением администрации города Котовска от 14.10.2015 № 1786 (Извещение № 151015/0120675);
- на право заключения договора аренды муниципального имущества

(нежилое помещение, общей площадью 113,3 м², расположенное по адресу: г. Котовск, ул. Кирова, д. 10) в соответствии с постановлением администрации города Котовска от 17.08.2015 № 1455 (Извещение № 190815/0120675),

а именно: заключения договоров с иными условиями чем те, которые были предусмотрены документацией об аукционе (проектом договора аренды) - отсутствие прав арендодателя и арендатора (раздел 2), всех обязанностей сторон (раздел 3), не полностью указаны условия раздела 4, 6 и 7, а также установлено излишнее условие в части преимущественного права арендатора на возобновление договора аренды (раздел 5),

что может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на рынке аренды недвижимого имущества,

Тамбовское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем направления стороне по договору предложения о заключении дополнительного соглашения к нижеуказанным договорам аренды помещений, предусматривающего изменение (дополнение) в соответствии с условиями, которые были предусмотрены аукционной документацией:

- договор аренды нежилого помещения № 16 от 22.07.2016, общей площадью 29,2 м², расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Свободы, д. 17, заключенный с ООО «Центр матери и ребенка Инвапром», сроком с 25.07.2016 по 20.06.2017 (Извещение №220616/0120675);

- договор аренды нежилого помещения № 20 от 16.11.2015, общей площадью 604,8 м², расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Посконкина, д. 30, заключенный с ИП <...>, сроком с 16.11.2015 по 15.11.2018 (Извещение № 151015/0120675);

- договор аренды нежилого помещения № 10 от 31.08.2016, общей площадью 113,3 м², расположенного по адресу: г. Котовск, ул. Кирова, д. 10, заключенный с ИП <...>, сроком с 31.08.2016 по 26.08.2017 (Извещение № 190815/0120675).

Срок до 1 июня 2017 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Тамбовское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих доказательств.

Руководитель управления Е.А. Гречишникова

Исп. Пономарева И.А.
т. 8 (4752) 71-34-29