

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Резолютивная часть решения оглашена «28» января 2011г.
В полном объеме решение изготовлено «4» января 2011г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии - Вагина Ю.А., заместителя руководителя – начальника отдела, членов Комиссии: Сальникова А.Д. - начальника отдела, Кульбацкой И.Н. - ведущего специалиста – эксперта, в присутствии представителя ответчика-МП «Кустовой вычислительный центр» <....> <....>, <.....> <.....>, и в отсутствии надлежащим образом уведомленного представителя заявителя - ООО «Управляющая компания «Техрембытсервис», а также в отсутствии надлежащим образом уведомленного представителя заинтересованного лица – ООО «ЖКО Шлаковый», рассмотрев дело №314/2010-М/Т по признакам нарушения МП «Кустовой вычислительный центр» (ул.Станкозаводская, д.27, г.Рязань, 390039) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Рязанское УФАС России поступило заявление ООО «Управляющая компания «Техрембытсервис» (26.07.2010г. вх.№2085) о неправомерных действиях МП «Кустовой вычислительный центр» (далее МП «КВЦ») в части необоснованного приостановления действия договоров на оказание услуг. В своем заявлении ООО «Управляющая компания Техрембытсервис» просит провести проверку в связи с незаконными действиями МП «КВЦ».

Комиссией установлено: 1 июня 2009г. МП «КВЦ» заключило договор №252/С-09 с ООО «ЖКО Шлаковый» на ведение бухгалтерского учета в части информационно- вычислительных работ по автоматизированному начислению и обработке платежей населения, проживающего по адресам: ул. Колхозная, д.10, корп.1 и ул. Колхозная, д.12.

28 мая 2010г. в адрес МП «КВЦ» поступили письма за подписью директора ООО «Управляющая компания Техрембытсервис» <....> с просьбой заключить договор на выполнение работ по ведению бухгалтерского учета по адресам :г.Рязань, ул. Колхозная, д.10, корп.1 и ул. Колхозная, д.12. К письмам были приложены копии учредительных документов, договоров управления и протоколов общего собрания жителей вышеуказанных домов. Получив данный пакет документов МП «КВЦ» 1 июля 2010г. заключило договор №336/С-10 на ведение бухгалтерского учета в части информационно- вычислительных работ по автоматизированному начислению и обработке платежей населения, проживающего по адресам: ул. Колхозная, д.10, корп.1 и ул. Колхозная, д.12 и договор №37/Ф-10 на оказание услуг с ООО «Управляющая компания Техрембытсервис».

После подписания сторонами договоров МП «КВЦ» приступило к исполнению своих обязательств, предусмотренных договорами.

Денежные средства за услугу «содержание жилья» в соответствии с условиями договора перечислялись на расчетный счет ООО «УК Техрембытсервис».

1 июля 2010г. МП «КВЦ» направило ООО «ЖКО Шлаковый» изменение к договору №252/С -09 от 01.06.2009г. в котором просило исключить из приложения №1 к договору дома по адресу: ул. Колхозная, д.10, корп.1, ул. Колхозная, д.12.

12 июля 2010года ООО «ЖКО Шлаковый» уведомил МП «КВЦ», что по данным домам ведется судебное разбирательство о правильности решения собственников и отказался внести изменения в договор №252/С-09 от 01.06.2010г.

С учетом отказа ООО «ЖКО Шлаковый» внести изменения в договор, сложилась ситуация, когда МП «КВЦ» обязано производить начисление, сбор и перечисление денежных средств двум управляющим организациям за обслуживание одного жилого фонда.

В соответствии с п.9 ст. 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, учитывая сложившиеся положение, когда в отношении одного жилищного фонда действуют два договора на оказание услуг, МП «КВЦ» приостановило действие договора №252/С-09 от 01.06.2009г., заключенного с ООО «ЖКО Шлаковый» и договора №336/С-10 от 01.06.2010г., заключенного с ООО «Управляющая компания Техрембытсервис» до вынесения решения в Арбитражном суде Рязанской области.

Приостановление действия договоров касалось исключительно перечисления денежных средств за услугу «содержание жилья».

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Рязанской области объявлена в судебном заседании 28 сентября 2010г.

16 ноября 2010г. ООО «Управляющая компания Техрембытсервис» на заседании комиссии приобщила к материалам дела мировое соглашение и решение Арбитражного суда Рязанской области об обязанности ООО «ЖКО Шлаковый» передать техническую документацию на спорные дома ООО «Управляющая компания Техрембытсервис».

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы сторон, исследовав и оценив представленные доказательства комиссия решила отложить рассмотрение дела №314/2010-М/Т и обязать МП «Кустовой вычислительный центр» представить правовое обоснование неисполнения п.7.9 договора №252/С-09 от 1 июня 2009г., заключенного между МП «Кустовой вычислительный центр» и ООО «ЖКО Шлаковый».

14.12.2010г. во исполнении Определения об отложении рассмотрения дела №134/2010-М/Т от 17.11.2010г. МП «КВЦ» по вопросу

не применения п.7.9 договора заключенного с ООО «ЖКО Шлаковый» сообщило, что предусмотренное пунктом 7.9 договора №252/С-09 от 01.06.2009г. одностороннее изменение условий договора, является правом МП «КВЦ», а не обязанностью.

21 января 2011г. ООО «Управляющая компания Техрембытсервис» уточнило существо требований, которое свелось к тому, что согласованные действия между ООО «ЖКО Шлаковый» и МП «КВЦ» могли повлечь уход ООО «Управляющая компания Техрембытсервис» с рынка управления многоквартирными домами на территории г.Рязани.

Согласно статье 11 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке. Данные согласованные действия должны соответствовать критериям установленные статьей 8 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия посчитала, что действия МП «КВЦ» и ООО «ЖКО Шлаковый» не отвечают требованиям статьи 8, таким образом, их действия нельзя квалифицировать как согласованные.

Также ООО «Управляющая компания Техрембытсервис» представило копии документов, подтверждающие перечисление МП «КВЦ» денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Техрембытсервис».

Рассмотрев на заседании представленные материалы, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия МП «Кустовой вычислительный центр» не нарушающими часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при приостановлении действия договора №336-10 от 01.06.2010г.

2. Прекратить рассмотрение дела №314/2010-М/Т в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.