

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-601/2021

### о признании жалобы необоснованной

01 июня 2021 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1.
  - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2.
  - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,
3.
  - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

А. – победителя торгов (паспорт),

рассмотрев жалобу Т. на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего Б. при проведении открытого аукциона по реализации имущества гражданина (Решение Арбитражного суда Саратовской области от 07.09.2017 г. по делу А57-334/2017), принадлежащего на праве собственности Н., (сообщение ЕФРСБ № 6347480 от 18.03.2021), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Т. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего Б (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества гражданина (Решение Арбитражного суда Саратовской области от 07.09.2017 г. по делу А57-334/2017), принадлежащего на праве собственности Н, (сообщение ЕФРСБ № 6347480 от 18.03.2021) (далее – Аукцион).

18.03.2021 Организатором торгов опубликовано объявление о проведении торгов № 6347480 от 18.03.2021 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Предметом Торгов, согласно Сообщению, является лот № 1: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на неж. здание (гараж) по адресу: г.

Саратов, ул. Чернышевского, во дворе ж/д № 146, общ. пл. 20,2 м2, кад. №64:48:010324:29; квартира, по адресу: г. Саратов, ул. Наб. Космонавтов, дом 2, кв. 70, общ. пл. 61,3 м2, кад. №64:48:000000181833; 1/6 доля в праве общей долевой собственности на зем. участок пл. 1 605 м2, кад. №64:48:030421:24 по адресу: г. Саратов, ул. им. Чапаева, дом 173; 1/6 доля в праве общей долевой собственности на 1-эт. неж. здание, Лит. АА1, общ. пл. 233,9 м2, кад. №64:48:000000:17816, по адресу: г. Саратов, ул. им. Чапаева, дом 173; 1/6 доля в праве общей долевой собственности на неж. 1-2-эт. здание (Лит. ББ1) общ. пл. 97,3 м2, кад. №64:48:050238:225, по адресу: г. Саратов, ул. Дровяная, дом 64; 1/6 доля в праве общей долевой собственности на неж. 1-эт. здание (лит. ВВ1), общ. пл. 196,1 м2, кад. №64:48:050238:224, по адресу: г. Саратов, ул. Дровяная, дом 64.

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Торгов Организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Довод Заявителя о том, что А. было подано заявление об участии в торгах, но не обеспечена оплата всей суммы задатка до 15 час. 00 мин. 23.04.2021, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с Сообщением дата и время начала подачи заявок: 19.03.2021 11:00, дата окончания подачи заявок: 23.04.2021 15:00.

На рассмотрение жалобы Комиссии Саратовского УФАС России была представлена заявка А. К заявке приложены приходный кассовый ордер о внесении задатка, договор о задатке, ИНН участника торгов А., паспорт участника торгов А.

В соответствии с сообщением для участия в торгах заявитель направляет заявку на электронную площадку, заключает договор о задатке и вносит задаток на счет Н. Реквизиты для уплаты задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота: с/с 40817810756008294829 в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607, ИНН 645053320816.

Начальная цена продажи лота 2 787 700,00 руб., таким образом 20% от начальной цены продажи лота равна 557 540 руб.

Согласно кассовому ордеру №37 на счет Н. 23.04.2021 А. был перечислен задаток на сумму 557 540 руб.

Кроме того, согласно скриншоту с ЭТП ООО «Фабрикант.ру», представленному на рассмотрение жалобы, заявка на участие А. с

приложением приходного кассового ордера, договора о задатке, ИНН, паспорта была отправлена 23.04.2021 в 11 часов 29 минут.

Таким образом, А. подала задаток в полном объеме в срок, установленный в сообщении.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Т. на действия организатора торгов - Арбитражного управляющего Б. при проведении открытого аукциона по реализации имущества гражданина (Решение Арбитражного суда Саратовской области от 07.09.2017 г. по делу А57-334/2017), принадлежащего на праве собственности Н, (сообщение ЕФРСБ № 6347480 от 18.03.2021) необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*