

1. Е.А.Е

2. ГК «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, Верхний Таганский
тупик, д. 4

3. ООО «Аукционы Федерации»

450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9/6

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-368/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

16.03.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Е.А.Е. на действия организатора торгов — ГК «Агентство по страхованию вкладов» при проведении торгов по продаже имущества ООО «Трансэнергобанк» (извещение № 0001220, Лот № 2),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Е.А.Е. (далее –

Заявитель) на действия организатора торгов — ГК «Агенство по страхованию вкладов» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества ООО «Трансэнергобанк» (извещение № 0001220, Лот № 2)) (далее — Торги),

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерной отмене Торгов после поступления первой заявки на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «Трансэнергобанк» (далее – Должник) (367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 18, ОГРН 1020500003226, ИНН 0533010683; дело о несостоятельности (банкротстве) от 23.01.2013 по делу № А15-2713/2012) № 77031308306 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 22.11.2014 (№ 212), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 21.11.2014. Торги проводятся в электронной форме посредством публичного предложения.

Предметом Торгов является следующее имущество: Лот 1 - Фольксваген Транспортер, 2006 г.в. - 217 431,75 руб.; Лот 2 - Автомобиль Фольксваген Евраком авто 2972-23, 2006 г.в. - 217 431,75 руб.; Лот 3 - Счетчик банкнот Магнер150Dijital - 111 459,64 руб.; Лот 4 - Вакуумный упаковщик The Bez 2530 - 102 627,79 руб.; Лот 5 - Комплект мебели для отдела бухгалтерии - 152 749,00 руб.; Лот 6 - Комплект мебели

- 184 554,08 руб.

Торги имуществом Должника проводятся на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» - www.alfalot.ru (далее - Оператор) с 14.01.2015 по 17.02.2015 в 14:00. Заявки на участие в Торгах принимаются Оператором с 26.11.2014 (00:00). Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах, с подведением итогов принимается в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок.

Согласно протоколу о результатах проведения Торгов от 06.02.2015 № б/н Организатор торгов отменил Торги по Лоту № 2 в связи с поступлением жалобы в Арбитражный суд Республики Дагестан.

Заявитель не согласился с причиной отмены Торгов, уточнив, что им была подана заявка на участие в Торгах и уплачен задаток платёжным поручением от 04.02.2015 № 941. По мнению Заявителя, заявка на участие в Торгах соответствует условиям Торгов и поэтому отказ после даты поступления заявки на участие в Торгах не правомерен.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, представил письменные возражения на жалобу.

Изучив представленные документы, Комиссия установила следующее.

Согласно извещению о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» от 22.11.2014 № 212, начальные цены продажи лотов в завершающий этап продажи имущества с 11 февраля 2015 года по 17 февраля 2015 года устанавливаются в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента от начальной цены продажи.

Согласно пункту 3 извещения о проведении Торгов № 77031395177, опубликованному в газете «Коммерсантъ» от 13.02.2015 (№ 26), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 14.02.2015, Лот № 2 снимается с электронных торгов посредством публичного предложения имуществом ООО «Трансэнергобанк» (сообщение № 77031308306 в газете «Коммерсантъ» от 22.11.2014 № 212).

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что основанием для снятия Лота № 2 с торгов явилось письмо представителя конкурсного управляющего от 04.02.2015 № СЗ-4-2/2550, согласно которому конкурсный управляющий просит снять с Торгов автомобиль Фольксваген Евраком авто 2972-23, 2006 г.в. - 217 431,75 руб. в связи с поступлением жалобы в Арбитражный суд Республики Дагестан. Учитывая то обстоятельство, что сообщением о проведении предусмотрено право отказа от проведения торгов, Организатором торгов было принято решение о снятии Лота № 2 с торгов.

При рассмотрении материалов дела Комиссия установила, что порядок, сроки и условия проведения торгов посредством публичного предложения, в том числе порядок и сроки отказа от проведения Торгов Организатором торгов того или иного лота, были предусмотрены в извещении о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» от 22.11.2014 № 212.

В соответствии с извещением о проведении Торгов Организатор вправе отказаться от проведения Торгов какими-либо лотами не позднее, чем за 3 (Три)

дня до даты подведения итогов Торгов (не позднее 06.02.2015). Данный срок Организатором торгов был соблюден.

Решение о снятии Лота № 2 с Торгов было принято Организатором торгов на основании поручения конкурсного управляющего 04.02.2015 № СЗ-4-2/2550, в связи с поступлением жалобы в Арбитражный суд Республики Дагестан.

На основании изложенного, Комиссия пришла к выводу, что действия Организатора торгов по отмене Торгов произведены в установленный в извещении о проведении Торгов срок, что, в свою очередь не противоречит нормам действующего законодательства.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, доказательств обратного не представил.

Таким образом, Комиссия признает жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 11.03.2015 № ИШ/8515.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.