

РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-2491/2023

14 сентября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом г. Ачинска» (далее - ООО «РЦУМЖФ г. Ачинска»), ООО «Пик» на действия организатора торгов – Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д. 6-10, 12, д. Малый Улуй, ЛОК Сокол, д. 1 (извещение № 22000079700000000003) (далее – торги),

в отсутствие заявителя, организатора торгов, должным образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 29.08.2023 поступила жалоба ООО «РЦУМЖФ г. Ачинска», ООО «Пик» на действия организатора торгов, выразившиеся в бездействии организатора торгов по отмене торгов и повторному их проведению.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 15:30 07.09.2023 до 15:30 14.09.2023 в связи необходимостью получения от организатора торгов информации, необходимой для принятия решения по жалобе. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы организатор торгов предписание по решению антимонопольного органа № 024/10.18.1-1894/2023 от 18.07.2023 не исполнил, а именно: информацию о признании торгов несостоявшимися не разместил, новые торги не объявил.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы и документы, согласно которым постановлением от 04.08.2023 № 47/1-П Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края торги отменены, повторное проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д. 6-10, 12, д. Малый Улуй, ЛОК Сокол, д. 1 запланировано на октябрь 2023 года.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Красноярским УФАС России по результатам рассмотрения ООО «РЦУМЖФ г. Ачинска» на действия организатора торгов – Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д. 6-10, 12, д. Малый Улуй, ЛОК Сокол, д. 1 (извещение № 22000079700000000003), поступившей в адрес управления 03.07.2023, принято решение №024/10.18.1-1894/2023 от 18.07.2023 о признании жалобы обоснованной, конкурсной комиссии нарушившей пункт 18 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006. Предписание об устранении выявленных нарушений конкурсной комиссии не выдано в связи с аннулированием торгов по решению и предписанию № 024/10/18.1-1816/2023 от 18.07.2023.

Предписанием Красноярского УФАС России № 024/10/18.1-1816/2023 от 18.07.2023 организатору торгов предписано:

- в течение 5 рабочих дней с момента получения указанного предписания совершить действия по аннулированию торгов (извещение № 22000079700000000003);

- об исполнении предписания сообщить в адрес Красноярского УФАС России в течение 5 рабочих дней с момента совершения действий направленных на исполнение предписания.

Положений, обязывающих организатора торгов повторно провести торги, вопреки доводам жалобы, предписание № 024/10/18.1-1816/2023 от 18.07.2023 не содержит, также как и не содержит положений о признании торгов несостоявшимися.

Решение и предписание № 024/10/18.1-1816/2023 от 18.07.2023, решение

№024/10.18.1-1894/2023 от 18.07.2023 направлены Красноярским УФАС России в адрес организатора торгов заказным письмом 24.07.2023 и получены последним 03.08.2023, то есть крайний срок для исполнения предписания – 10.08.2023.

Согласно постановлению от 04.08.2023 № 47/1-П Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края, представленному в материалы жалобы, обжалуемые заявителем торги отменены.

Отсутствие на официальном сайте «ГИС-торги» информации об отмене торгов о неисполнении организатором торгов предписания № 024/10/18.1-1816/2023 от 18.07.2023 не свидетельствует. Фактически торги отменены, что подтверждается постановлением от 04.08.2023 № 47/1-П Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края об отмене торгов, а также отсутствием действий, направленных на завершение процедуры обжалуемых торгов.

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о том, что предписание № 024/10/18.1-1816/2023 от 18.07.2023 организатором торгов исполнено, что свидетельствует о необоснованности доводов заявителя, содержащихся в жалобе.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «РЦУМЖФ г. Ачинска»), ООО «Пик» на действия организатора торгов – Администрации Ключинского сельсовета Ачинского района Красноярского края при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Ачинский район, д. Каменка, ул. Лесная, д. 6-10, 12, д. Малый Улуй, ЛОК Сокол, д. 1 (извещение № 22000079700000000003) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.



