

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-24-2020

13 апреля 2020 года
Тверь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

при участии посредством видеоконференц-связи (до перерыва) Юртаева Д.М. (паспорт <...> (далее – Организатор торгов),

Сидоров И.Н. (далее - Заявитель) на заседание Комиссии не явился, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 27.03.2020 поступила жалоба Заявителя, согласно которой Организатором торгов – Финансовым управляющим должника ИП Болотина С.Д. – Юртаевым Дмитрием Михайловичем, нарушен порядок организации и проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Болотина С.Д. Лот № 1 Транспортное средство BMW 525D X DRIVE, 2012 года выпуска, VIN — X4XXA154X0DW82622, гос.рег. № H469 ОК 69 (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> - 4738019) в части сокращения Организатором торгов срока подачи заявок.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил письменные пояснения.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц",

за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Заявитель заявку не подавал, обжалует порядок подачи заявок на участие в торгах, следовательно, соответствует статусу лица, которое имеет право обращаться в антимонопольный орган с жалобами о нарушении процедуры организации и проведения торгов.

Организатор торгов осуществляет продажу имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), следовательно, жалоба Заявителя подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

21.02.2020 сообщение о продаже имущества № 4738019 размещено в Едином федеральном реестре сведений по банкротству (bankrot.fedresurs.ru) (далее - ЕФРСБ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества

должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Определением Арбитражного суда Тверской области от 03.03.2020 (резолютивная часть определения принята 27.01.2020) по делу № А66-18718/2018, которым урегулированы разногласия, возникшие между финансовым управляющим ИП Болотина С.Д. и ООО "Коллекторский центр "Содействие" в части определения размера рыночной стоимости автомобиля марки, модели BMW 525D xDrive, 2012 года выпуска, г/н Н 469 ОК 69 и утверждено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Болотина Сергея Дмитриевича (12.03.1976 года рождения, уроженца гор.Беломорска респ.Карелия, зарегистрированного по адресу: г.Тверь, Петербургское ш., д.122, кв. 5, ИНН 690100971306, СНИЛС 023-453-501 13) в редакции финансового управляющего должника Юртаева Д.М. (далее – Положение), установлена начальная цена данного имущества в размере 245 657,45

руб.

Согласно извещению о проведении торгов заявки с предложениями по цене продажи имущества представляются организатору торгов с 25.02.2020г. по 28.07.2020г. в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. При отсутствии в течении 5 рабочих дней с момента начала приема заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, происходит снижение начальной цены продажи имущества должника. Снижение цены имущества производится каждые 5 рабочих дней, по каждому лоту на 10 000 рублей, до момента поступления заявки на приобретение имущества с предложением о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Максимальное снижение продажной цены имущества происходит по лоту № 1 до 45 657, 45 рублей.

Согласно представленным пояснениям Организатора торгов и информации, размещенной на официальном сайте, в период приема заявок в течении 5 рабочих дней с момента начала приема заявки на участие в торгах поступило 6 (шесть) заявок, максимальная цена договора составила 615 000,00 руб.

Как указано выше, согласно абзацу 6 пункта 4 статьи 139 Закон о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

03.03.2020 по истечении 5 рабочих дней с момента начала приема заявок на участие в торгах Организатором торгов подведены итоги торгов в соответствии с Положением и извещением о проведении публичного предложения, поскольку несколькими участниками торгов представлены в установленный срок заявки.

Таким образом, действия Организатора торгов не противоречат действующему законодательству, жалоба Заявителя является необоснованной.

В связи с изложенным и на основании статей 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Сидорова Игоря Николаевича необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.