

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Гильфанова Д.И. на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (извещение №21000028300000000018), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Гильфанова Д.И. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (извещение №21000028300000000018) (далее – Аукцион). По мнению Заявителя, в действиях Организатора торгов имеются значительные нарушения ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Изучив представленные документы и сведения, Комиссия пришла к следующим выводам. Организатором торгов 11.01.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение № 21000028300000000018 о проведении аукциона по продаже земельного участка (далее- Извещение). Предметом Аукциона по Лоту № 1 является продажа земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, Карьер МВД, в 500м на юго-восток от нежилого здания 4 (кадастровый номер 64:46:000000:2906). Из Извещения следует, что торги будут проводиться в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Дата и время проведения аукциона 20 февраля 2023 года в 09:00 (мск), 10:00 (местное время) в отделе по управлению муниципальным имуществом по адресу: г.Пугачев, ул.Пушкинская, 280, кабинет №7. Согласно протоколу № 1/1 рассмотрения заявок от 17.02.2023, Гильфанов Д.И. был признан участником Аукциона. В соответствии с распоряжением Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области от 17.02.2023 № 46-р Аукцион был приостановлен на основании уведомления о поступлении жалобы Саратовского УФАС России от 17.02.2023, Устава Пугачевского муниципального района Саратовской области. Как указывает Заявитель, информация о возобновлении Аукциона им получена не была, на официальном сайте такая информация также размещена не была. В адрес Саратовского УФАС России Организатором торгов представлено письмо, направленное в адрес Заявителя от 03.03.2023 исх.№227, из которого следует, что Администрация Пугачевского муниципального района Саратовской области уведомляет Заявителя о возобновлении Аукциона и проведении 09.03.2023 в 09:00 (мск), 10:00 (местное время) в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом Администрация Пугачевского муниципального района, расположенном по адресу: г.Пугачев, ул.Пушкинская, 280, кабинет №7. Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, 03.03.2023 информация о возобновлении Аукциона размещена на официальном сайте торгов и одновременно уведомлены все участники Аукциона, а именно – участники, которые направляли заявки в

электронном виде на адрес электронной почты Организатора торгов. 03.03.2023 были отправлены уведомления на адреса электронных почт с которых поступили заявки, участники Аукциона, которые подали заявки на участие в торгах посредством личного обращения, были извещены с помощью почтовых отправлений и дополнительно сообщено по телефонам, которые они указали в заявках. Организатором торгов 03.03.2023 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» была размещена информация о возобновлении торгов по лоту №1, содержащая следующие сведения: «На основании Решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 27 февраля 2023 года, возобновить процедуру проведения торгов по извещению №21000028300000000018 и провести 9 марта 2023 года в 09.00(мск) в помещении отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Пугачевского муниципального района, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Пугачев, ул.Пушкинская, 280, кабинет № 7, открытый аукцион по продаже зем. Участка». Кроме того, Организатором торгов представлены доказательства направления 03.03.2023 уведомлений в адрес участников о возобновлении Аукциона посредством электронной почты. Заявитель указывает, что информация о возобновлении Аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru отсутствует, имеется публикация от 03.03.2023, однако во вкладке данной информации размещены сведения об отказе от процедуры приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по извещению 21000028300000000020, то есть сведения, не относящиеся к лоту № 1 указанному в извещении № 21000028300000000018. Кроме того, Заявитель указывает, что извещение о возобновлении Аукциона было представлено со стороны Организатора торгов лишь 10.03.2023, а также на сайте www.torgi.gov.ru в качестве дополнительной информации также 10.03.2023 была опубликована информация о возобновлении Аукциона. Как пояснил представитель Организатора торгов, 03.03.2023 на адрес электронной почты Организатора торгов поступили решения Саратовского УФАС России о признании жалоб необоснованными. 03.03.2023 Организатором торгов было подготовлено распоряжение №63-р «О возобновлении процедуры проведения торгов», в этот же день на сайте торгов была размещена информация о возобновлении процедуры торгов и отправлены уведомления участникам Аукциона. Организатор торгов также пояснил, что уведомления в адрес Заявителя 10.03.2023 о возобновления процедуры торгов не направлялись. По вопросу прикрепления информации, не касающейся Извещения, Организатор торгов пояснил, что это – техническая ошибка. Вместе с тем, указанная техническая ошибка не могла повлиять на результаты Аукциона, поскольку информация о возобновлении Аукциона размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru и видна в открытой части Извещения во вкладке «Дополнительная информация». Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ). Вместе с тем, статьей 39.12 ЗК РФ не установлена процедура размещения информации Организатором торгов о возобновлении процедуры торгов. На рассмотрении жалобы представитель Заявителя не явился, не опроверг пояснения Организатора торгов. При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Гильфанова Д.И. на действия организатора торгов – Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка (извещение №21000028300000000018) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.