

УВЕДОМЛЕНИЕ

№ 37-04-18.1/18

о поступлении жалобы

10 августа 2018 года г. Челябинск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <...> от 10.08.2018 вх. № 10962 на действия (бездействие) организатора торгов <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Видновский Торговый Дом» посредством проведения публичных торгов (Лот №1: Нежилое здание, склад назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1004,3 кв.м., инв № 095:031-1681, Лит А,А1,А2,А3,А4,А5,А6,а,а1, кадастровый номер <...> :21:0010220:193, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, г.Видное, ул.Булатниковская, владение 1; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий, строений, сооружений, общая площадь 1212 кв.м., кадастровый номер <...> :21:0010220:98, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Булатниковская).

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы <...> от 10.08.2018 вх. № 10962;
2. О назначении рассмотрения жалобы **на 20.08.2018 года на 15 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 318.
3. О необходимости организатору торгов приостановить проведение торгов по продаже имущества ООО «Видновский Торговый Дом» (Лот №1) в части заключения договора.
4. **Организатору торгов <...> в срок до 16.08.2018 года** представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):

1) пояснения по каждому доводу жалобы с правовым и документальным обоснованием возражений;

2) информацию о том, как формировалась стоимость договора аренды имущества № 14/12/15.1 от 14.12.2015, заключенного между ООО «Видновский Торговый Дом» и ООО «АФД «Лэнд», с приложением подтверждающих документов;

3) информацию о датах и источниках размещения сообщения о проведении рассматриваемых торгов по продаже арестованного имущества;

4) копию документации о проведении торгов;

5) копии заявок участников торгов (со всеми приложениями);

6) копии всех протоколов, составленных в ходе проведения торгов (со всеми приложениями);

7) сведения о заключении договора по результатам проведения торгов (с приложением договора, если заключен);

8) правовое обоснования отказа <...> в предоставлении сведений об имуществе, находящемся на торгах, в частности копии договора аренды № 14/12/15.1 от 14.12.2015, заключенного между ООО «Видновский Торговый Дом» и ООО «АФД «Лэнд»;

9) правовое обоснование неразмещения сведений об имуществе, находящемся на торгах, в частности копии договора аренды № 14/12/15.1 от 14.12.2015, заключенного между ООО «Видновский Торговый Дом» и ООО «АФД «Лэнд» на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

10) информацию о том, располагал ли организатор торгов копией договора аренды на момент размещения информации о проведении торгов. Если организатор торгов информацией на момент размещения сообщения о проведении торгов не располагал, указать дату, когда стало известно о наличии договора аренды.

11) иные документы, информацию, пояснения, переписку, имеющие отношение к рассматриваемой ситуации.

5. <...> в срок до **16.08.2018 года** представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):

1. является ли для Вас препятствием для участия на торгах отсутствие возможности ознакомления с договором аренды № 14/12/15.1 от 14.12.2015, заключенного между ООО «Видновский Торговый Дом» и ООО «АФД «Лэнд»;
2. документы и информацию, подтверждающие намерение принять участие на торгах № 3414-ОТПП;
3. информацию о том, была ли предоставлена Вам возможность ознакомиться с договором аренды на момент ответа на данное

уведомление;

4. копию всей переписки с организатором торгов <...> и с арбитражным управляющим <...>, которая не была предоставлена ранее.

6. <...> в срок до 16.08.2018 года представить в Челябинское УФАС России следующие документы (информацию):

1. сообщить, была ли предоставлена организатору торгов информация о наличии договора аренды № 14/12/15.1 от 14.12.2015, заключенного между ООО «Видновский Торговый Дом» и ООО «АФД «Лэнд», с указанием даты информирования об этом организатора торгов;
2. располагал ли организатор торгов копией договора аренды на момент размещения сообщения о торгах, на даты обращения <...> к организатору торгов с просьбой предоставить договор аренды.
3. обращался ли <...> за получением сведений о договоре аренды и какой был дан ответ.

Всё объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени её рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Ж а л о б а <...> от 10.08.2018 вх. № 10962 размещена на сайте www.chel.fas.gov.ru.

Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты (часть 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).