

ООО «Фаворит»

454080, г. Челябинск,

ул. Энтузиастов, д. 15 «Д»,

корп. 1, офис 1

Favorit74@list.ru

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Челябинской и Курганской областях

454091, г. Челябинск,

пр. Ленина, д. 59

tu74@rosim.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/01/18.1-186/2019

19 марта 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<...> – руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

<...>. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии:

<...>. – ведущий специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (от 11.03.2019 вх. № 2983) на действия ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника посредством проведения публичных торгов (извещение № 260119/2754819/02), в присутствии представителя ООО «Фаворит», в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника посредством проведения публичных торгов (извещение № 260119/2754819/02) (далее – аукцион).

Согласно доводам жалобы <...> является собственником продаваемого имущества. В сообщении о продаже имущества указано, что заявки на участие в

аукционе могут быть поданы в следующие дни: понедельник, вторник, среда с 10.00 до 17.00.

По мнению подателя жалобы, установленный организатором торгов режим подачи заявок нарушает права подателя жалобы на реализацию принадлежащего ему имущества на более выгодных условиях при участии в аукционе наибольшего количества участников.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, представил письменные пояснения (исх. № 95 от 18.03.2019) из содержания которых следует, что установление графика приема заявок вызвано необходимостью организации работы, связанной с выездными мероприятиями. При проведении аукциона претензий от лиц, желающих подать заявку на участие в аукционе, не поступало. На участие в аукционе поступило 7 заявок.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения заказчика, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

ООО «Фаворит» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в соответствии с договором от 30.01.2018 №СПО(П)-1/2018.

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях своим поручением от 20.11.2018 №13061 поручило ООО «Фаворит» осуществить процедуру реализации арестованного имущества.

05.12.2018 актом передачи арестованного имущества на торги, судебным приставом-исполнителем Центрального РОСП УФССП России по Челябинской области в специализированную организацию ООО «Фаворит» передано на реализацию следующее имущество: квартира площадью 47,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 198, кв. 42.

28.01.2019 ООО «Фаворит» опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества в периодическом издании «Южноуральская панорама» и на сайте www.forgi.gov.ru извещение № 260119/2754819/02.

Дата начала подачи заявок: 28.01.2019.

Дата окончания подачи заявок: 18.02.2019.

Дата и место проведения аукциона: 27.02.2019, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 15 «Д», корп. 1, офис 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в следующие дни: понедельник, вторник, среда с 10.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 местного времени.

Согласно протоколу окончания приема и регистрации заявок от 22.02.2019 №93 на участие в аукционе поступило 7 заявок.

Согласно протоколу о результатах торгов от 27.02.2019 №119 победителем аукциона признана <...>

В соответствии с частями 2, 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В силу части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 7.1 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014, организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день.

Согласно части 1 статьи 448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Следовательно, любое лицо до начала проведения аукциона должно иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, причем реализация данной возможности должна быть обеспечена путем подачи заявки в любой день с даты начала до даты окончания срока подачи заявок, за исключением нерабочих (выходных) дней.

При этом произвольное ограничение срока, предусмотренного на подачу заявки на участие в аукционе, путем установления конкретных дней недели, в которые осуществляется прием заявок, может привести к ограничению прав на подачу заявки потенциальных участников аукциона.

Согласно информации, размещенной на сайте ООО «Фаворит» favorit.nasda.ru, время работы офисного помещения, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 15 «Д», корп. 1, офис 1, понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.00.

Таким образом, ООО «Фаворит» должно было обеспечить прием заявок с понедельника по пятницу не менее 6 часов в день.

С учетом того, что на дату рассмотрения жалобы договор по результатам аукциона заключен, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО «Фаворит» при проведении торгов по продаже имущества должника посредством проведения публичных торгов (извещение № 260119/2754819/02) обоснованной.

2. Признать в действиях ООО «Фаворит» нарушение установленного частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» порядка подачи заявок на участие в аукционе.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии