

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Пермскому краю**

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

614000, г. Пермь, ул. Беяева, д. 19, офис
421

kapitali59@mail.ru

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

614000, г. Пермь, ул. Беяева, д. 19, офис
421 kapitali59@mail.ru

_____ № _____

Электронная торговая

На № _____ от _____

**площадка
тендер»**

**ООО «РТС-
ko@rts-tender.ru**

ТУ Росимущества в Пермском крае

Tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-631/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 009377 вх. № 009399)

**«10» июня 2021 г.
Пермь**

г.

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1

Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 009377 вх. № 009399) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЬ 59» (далее – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЬ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот №1: Нежилое здание, пл.1963,4 кв.м., кад№59:01:0000000:48997, соб-к: ООО "Фабрика "Тонапо", Лот №2: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ. пл. 58,4 кв.м., кад№59:12:0010237:168,, соб-к: Ростовцева Ю. Н, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, Лот №3: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, пл. 1009,30кв.м., кад№59:25:0010506:10, соб-к: Носов С. П., Лот №4: Нежилое здание бани, пл. 247,4 кв.м., кад№59:24:0280101:763 и земельный участок, под здание бани; для общего пользования (уличная сеть), пл.530 +/-9,2 кв.м., кад№59:24:0280101:499, соб-к: ООО Урал-Сфера, Лот №5: Земельный участок для ЛПХ, пл. 2867+/-22 кв.м., кад№59:18:3630201:521, соб-к: Кадагидзе Г. Ш., Лот №6: Нежилое помещение, гаражный бокс, пл. 25,5 кв.м., кад№59:01:4410269:3327, соб-к: Новиков В. В., Лот №7: Жилое помещение, квартира, часть жилого дома, пл. 14,1 кв.м., кад№59:28:0360201:87 и земельный участок, для ЛПХ, пл. 200кв.м., кад№59:28:0360201:16, соб-к: Пушкарева О.Н., Лот №8: Земельный участок, для ЛПХ, пл.90000+/-158кв.м., кад№59:26:2380108:450, соб-к: Якимов С.А., Лот №9: Земельный участок, для ЛПХ, пл.64044+/-89кв.м., кад№59:07:2210101:12, соб-к: Чечкин В.В., Лот №10: Нежилое здание склада, пл.89,8кв.м., кад№81:07:0124006:37, Нежилое дощатое здание лесопильного цеха, пл.267,8кв.м., кад№81:07:0124006:38, Нежилое здание столярного цеха, пл.385,6кв.м., кад№81:07:0124006:36, Земельный участок, для размещения производственной базы, промышленных объектов, пл.13152,5+/-23кв.м., кад№81:07:0124006:17, соб-к: Бражкина И.А., Лот №11: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, для садоводства, пл.581+/-10кв.м., кад.№59:32:3250014:127, соб-к: Пятунина Е.В., Лот №12: АМТС Mercedes-Benz S 350-4MATIC, г.в.2007, г/н T943EX59, VIN WDD2210871A187107, соб-к: Образцова И.В., Лот №13: Нежилое помещение, пл.111,2кв.м, кад№59:01:4410825:1392, соб-к: Мальгин Д.В., Лот №14: Квартира, общ.пл.30,5кв.м., кад№59:03:0400086:3670, соб-к: Семенов А.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, Лот №17: Земельный участок, для садоводства, пл.624кв.м., кад№59:18:0010416:501, соб-к: Ланских А.В., Лот №18: Земельный участок, для ЛПХ, пл.1465кв.м., кад№59:32:4090017:912, соб-к: Иутин С.М., Лот №19: Нежилое здание, пл.887,8кв.м.,

кад№81:03:0280002:198, адрес: Кочевский р-н, с.Кочevo, ул.Промышленная,1/1; Нежилое здание, пл.45кв.м., кад№81:03:0280002:199, адрес: с.Кочevo, ул.Промышленная, 1 и земельный участок, для производственной зоны I-V класса предприятий и производств с СЗЗ от 50 до 100м, пл.34820кв.м., кад№81:03:0280002:247, соб-к: ООО «Дорожник», Лот №20: Нежилое здание, пл.506,2кв.м., кад№81:03:0280002:200, Земельный участок, кад№81:03:0280002:90, пл.6410кв.м, соб-к: ООО «Дорожник», Лот №21: Квартира, общ.пл.155,1кв.м., кад№59:01:4410151:60, соб-к: Мазука Т.Б, сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, Лот №22: Жилой дом, пл.83,7кв.м., кад№59:20:1240101:326 и земельный участок, для ИЖС, пл.1715+/-10кв.м., кад№5920:1240101:144, соб-к: Коляда А.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, Лот №23: Земельный участок, для садоводства и огородничества, пл.1232+/-9кв.м., кад№59:20:3310120:354, соб-к: Кузнецова А.А., Лот №24: Земельный участок, для садоводства, пл.753+/-7кв.м., кад№59:07:2370206:214, соб-к: Морозова С.В., Лот №25: Нежилое помещение, пл.40,7кв.м., кад№59:32:0630006:8293, соб-к: Морозова С.В., Лот №26: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, под ИЖС, пл.1403 +/-7кв.м., кад№59:01:4119112:63, соб-к: Бахур Н.Ф., Лот №27: Нежилое помещение, пл.247кв.м., кад№59:01:1713017:1415, соб-к: Ефимов Л.А. (извещение № 120521/48957184/02 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, номер процедуры РТС030159210061 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru>),

УСТАНОВИЛА:

02.06.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой указывают на наличие в документации некорректных положений, а также на установление чрезмерно высокого размера задатка в отношении реализуемого имущества.

Организатор торгов представил в материалы дела необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Электронной торговой площадкой в материалы дела представлены все необходимые документы для рассмотрения жалобы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в

сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 12 мая 2021 г. Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, были опубликованы: извещение 120521/48957184/02 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №1: Нежилое здание, пл.1963,4 кв.м., кад№59:01:0000000:48997, соб-к: ООО "Фабрика "Тонапо", Лот №2: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ. пл. 58,4 кв.м., кад№59:12:0010237:168,, соб-к: Ростовцева Ю. Н, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, Лот №3: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, пл. 1009,30кв.м., кад№59:25:0010506:10, соб-к: Носов С. П., Лот №4: Нежилое здание бани, пл. 247,4 кв.м., кад№59:24:0280101:763 и земельный участок, под здание бани; для общего пользования (уличная сеть), пл.530 +/-9,2 кв.м., кад№59:24:0280101:499, соб-к: ООО Урал-Сфера, Лот №5: Земельный участок для ЛПХ, пл. 2867+/-22 кв.м., кад№59:18:3630201:521, соб-к: Кадагидзе Г. Ш., Лот №6: Нежилое помещение, гаражный бокс, пл. 25,5 кв.м., кад№59:01:4410269:3327, соб-к: Новиков В. В., Лот №7: Жилое помещение, квартира, часть жилого дома, пл. 14,1 кв.м., кад№59:28:0360201:87 и земельный участок, для ЛПХ, пл. 200кв.м., кад№59:28:0360201:16, соб-к: Пушкарева О.Н., Лот №8: Земельный участок, для ЛПХ, пл.90000+/-158кв.м., кад№59:26:2380108:450, соб-к: Якимов С.А., Лот №9: Земельный участок, для ЛПХ, пл.64044+/-89кв.м., кад№59:07:2210101:12, соб-к: Чечкин В.В., Лот №10: Нежилое здание склада, пл.89,8кв.м., кад№81:07:0124006:37, Нежилое дощатое здание лесопильного цеха, пл.267,8кв.м., кад№81:07:0124006:38, Нежилое здание столярного цеха, пл.385,6кв.м., кад№81:07:0124006:36, Земельный участок, для размещения производственной базы, промышленных объектов, пл.13152,5+/-23кв.м.,

кад№81:07:0124006:17, соб-к: Бражкина И.А., Лот №11: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, для садоводства, пл.581+/-10кв.м., кад.№59:32:3250014:127, соб-к: Пятунина Е.В., Лот №12: АМТС Mercedes-Benz S 350-4МАТС, г.в.2007, г/н Т943ЕХ59, VIN WDD2210871А187107, соб-к: Образцова И.В., Лот №13: Нежилое помещение, пл.111,2кв.м, кад№59:01:4410825:1392, соб-к: Мальгин Д.В., Лот №14: Квартира, общ.пл.30,5кв.м., кад№59:03:0400086:3670, соб-к: Семенов А.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, Лот №17: Земельный участок, для садоводства, пл.624кв.м., кад№59:18:0010416:501, соб-к: Ланских А.В., Лот №18: Земельный участок, для ЛПХ, пл.1465кв.м., кад№59:32:4090017:912, соб-к: Иутин С.М., Лот №19: Нежилое здание, пл.887,8кв.м., кад№81:03:0280002:198, адрес: Кочевский р-н, с.Кочево, ул.Промышленная,1/1; Нежилое здание, пл.45кв.м., кад№81:03:0280002:199, адрес: с.Кочево, ул.Промышленная, 1 и земельный участок, для производственной зоны I-V класса предприятий и производств с СЗЗ от 50 до 100м, пл.34820кв.м., кад№81:03:0280002:247, соб-к: ООО «Дорожник», Лот №20: Нежилое здание, пл.506,2кв.м., кад№81:03:0280002:200, Земельный участок, кад№81:03:0280002:90, пл.6410кв.м, соб-к: ООО «Дорожник», Лот №21: Квартира, общ.пл.155,1кв.м., кад№59:01:4410151:60, соб-к: Мазука Т.Б, сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, Лот №22: Жилой дом, пл.83,7кв.м., кад№59:20:1240101:326 и земельный участок, для ИЖС, пл.1715+/-10кв.м., кад№59:20:1240101:144, соб-к: Коляда А.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, Лот №23: Земельный участок, для садоводства и огородничества, пл.1232+/-9кв.м., кад№59:20:3310120:354, соб-к: Кузнецова А.А., Лот №24: Земельный участок, для садоводства, пл.753+/-7кв.м., кад№59:07:2370206:214, соб-к: Морозова С.В., Лот №25: Нежилое помещение, пл.40,7кв.м., кад№59:32:0630006:8293, соб-к: Морозова С.В., Лот №26: 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, под ИЖС, пл.1403 +/-7кв.м., кад№59:01:4119112:63, соб-к: Бахур Н.Ф., Лот №27: Нежилое помещение, пл.247кв.м., кад№59:01:1713017:1415, соб-к: Ефимов Л.А. (далее – Извещение), Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению, дата начала подачи заявок – 13.05.2021 г., дата окончания подачи заявок - 03.06.2021 г., заявки принимаются на электронной площадке <https://i.rts-tender.ru> (номер процедуры РТС030159210061).

Заявитель, ознакомившись с положениями Извещения и Аукционной документации, обратился в антимонопольный орган с настоящей жалобой, доводы которой сводятся к следующему:

- В Извещении не указан исчерпывающий перечень документов, которые необходимо представлять в составе заявки. В Извещении и Аукционной документации указаны противоречащие требования к перечню документов, которые необходимо представлять в составе заявки.
- Организатором торгов в отношении некоторых лотов неправомерно установлен задаток в размере 95% от начальной цены реализуемого имущества.

Как указано в Извещении, подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам, установленным организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью Извещения, и

регламентом электронной площадки. Заявка подается в соответствии с требованиями Извещения и Аукционной документации, являющейся неотъемлемой частью Извещения.

Согласно Извещению, Заявитель обязан предоставить в составе заявки отдельно изготовленное Согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, а также личный снилс.

Пунктом 5 Аукционной документации установлено, что заявка на участие в аукционе в соответствии с бланком, установленным организатором торгов, должна содержать следующие сведения для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, контакты.

К участию в торгах допускаются физические лица, представившие продавцу:

1. Заявку по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копию документа, удостоверяющего личность; Нотариально заверенную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копию его документа, удостоверяющего личность;
3. Копию платежного документа об оплате задатка; Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
4. Копию свидетельства о постановке на налоговый учет;
5. Декларацию о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

В соответствии с пунктом 6 Аукционной документации, заявитель обязан предоставить в составе заявки опись поданных организатору торгов документов с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, с указанием количества страниц каждого предоставленного документа изготовленную в свободной форме, подписанную графически и электронной цифровой подписью.

На основании п. 7 Аукционной документации, Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

1. Претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
2. Представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
3. Несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской

Федерации (далее - ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации, при этом Закон об исполнительном производстве не содержит требований к содержанию извещения о проведении торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При этом, действующим законодательством не установлено иных требований к содержанию извещения о проведении торгов. Таким образом, у Организатора торгов не было обязанности по указанию в Извещении исчерпывающего перечня документов, которые необходимо включить в состав заявки.

Учитывая обстоятельства рассматриваемого дела, Комиссия Пермского УФАС отмечает, что Организатором торгов в Извещении и Аукционной документации установлены требования к перечню документов, которые потенциальные участники проводимой процедуры обязаны представить в составе заявки.

При этом, Аукционная документация является неотъемлемой частью Извещения, требования, содержащиеся в Извещении и Аукционной документацией не противоречат друг другу, а являются взаимодополняющими. Из этого следует, что претендентам на участие в торгах необходимо руководствоваться и требованиями, установленными Извещением, и требованиями, установленными Аукционной документацией.

Таким образом, довод о наличии в Извещении и Аукционной документации некорректных противоречащих положений следует считать несостоятельным.

В части довода об установлении в отношении некоторых лотов задатка в размере 95% от начальной цены реализуемого имущества (Лоты №12, №13, №21, №25, №27), Комиссия сообщает следующее:

Согласно части 4 статьи 57 Закона об ипотеке, лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества. Приведенные в жалобе примеры установления Организатором торгов задатка в размере 5% от начальной цены лота относятся исключительно к аукционам по реализации арестованного заложенного имущества, что подтверждается информацией о данных торгах на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>

Реализуемые на спорных торгах объекты не являются имуществом, находящимся в залоге. Из этого следует, что положения Закона об ипотеке не применимы к спорным торгам. Законом об исполнительном производстве требования к размеру задатка, вносимого заявителями для участия в торгах, не установлены.

При установлении размера задатка Организатор торгов руководствуется

положениями Государственного контракта №2 от 21.01.2021 г., заключенного с ТУ Росимущества, пункт 4.4.21 которого устанавливает, что при составлении извещения о проведении торгов Организатор торгов определяет размер задатка в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом, размер задатка должен составлять не менее 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены реализуемого имущества, при продаже заложенного имущества размер задатка не может превышать 5 (пяти) процентов от начальной цены реализуемого имущества.

Из этого следует, что Организатор торгов вправе самостоятельно определять требуемый размер задатка при соблюдении условия о том, что он должен составлять не менее 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены реализуемого имущества, не более 5 (пяти) процентов при продаже заложенного имущества.

Учитывая, что реализуемое на спорных торгах имущество не является залоговым, установление Организатором торгов в отношении лотов №12, №13, №21, №25, №27 задатка в размере 95% не противоречит действующему законодательству.

Принимая во внимание все доводы жалобы, учитывая обстоятельства рассматриваемого дела, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о несостоятельности доводов Заявителя.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 009377 вх. № 009399) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59», Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества: Лот №1: Нежилое здание, пл.1963,4 кв.м., кад№59:01:0000000:48997, соб-к: ООО "Фабрика "Тонапо", Лот №2: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, общ. пл. 58,4 кв.м., кад№59:12:0010237:168,, соб-к: Ростовцева Ю. Н, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют, Лот №3: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, пл. 1009,30кв.м., кад№59:25:0010506:10, соб-к: Носов С. П., Лот №4: Нежилое здание бани, пл. 247,4 кв.м., кад№59:24:0280101:763 и земельный участок, под здание бани; для общего пользования (уличная сеть), пл.530 +/-9,2 кв.м., кад№59:24:0280101:499, соб-к: ООО Урал-Сфера, Лот №5: Земельный участок для ЛПХ, пл. 2867+/-22 кв.м., кад№59:18:3630201:521, соб-к: Кадагидзе Г. Ш., Лот №6: Нежилое помещение, гаражный бокс, пл. 25,5 кв.м., кад№59:01:4410269:3327, соб-к: Новиков В. В., Лот №7: Жилое помещение, квартира, часть жилого дома, пл. 14,1 кв.м., кад№59:28:0360201:87 и земельный участок, для ЛПХ, пл. 200кв.м., кад№59:28:0360201:16, соб-к: Пушкарева О.Н., Лот №8: Земельный участок, для ЛПХ, пл.90000+/-158кв.м., кад№59:26:2380108:450, соб-к: Якимов С.А., Лот №9: Земельный участок, для ЛПХ, пл.64044+/-89кв.м., кад№59:07:2210101:12, соб-к: Чечкин В.В., Лот

№10: Нежилое здание склада, пл.89,8кв.м., кад№81:07:0124006:37, Нежилое дощатое здание лесопильного цеха, пл.267,8кв.м., кад№81:07:0124006:38, Нежилое здание столярного цеха, пл.385,6кв.м., кад№81:07:0124006:36, Земельный участок, для размещения производственной базы, промышленных объектов, пл.13152,5+/-23кв.м., кад№81:07:0124006:17, соб-к: Бражкина И.А., Лот №11: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, для садоводства, пл.581+/-10кв.м., кад.№59:32:3250014:127, соб-к: Пятунина Е.В., Лот №12: АМТС Mercedes-Benz S 350-4МАТС, г.в.2007, г/н Т943ЕХ59, VIN WDD2210871А187107, соб-к: Образцова И.В., Лот №13: Нежилое помещение, пл.111,2кв.м, кад№59:01:4410825:1392, соб-к: Мальгин Д.В., Лот №14: Квартира, общ.пл.30,5кв.м., кад№59:03:0400086:3670, соб-к: Семенов А.В., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, Лот №17: Земельный участок, для садоводства, пл.624кв.м., кад№59:18:0010416:501, соб-к: Ланских А.В., Лот №18: Земельный участок, для ЛПХ, пл.1465кв.м., кад№59:32:4090017:912, соб-к: Иутин С.М., Лот №19: Нежилое здание, пл.887,8кв.м., кад№81:03:0280002:198, адрес: Кочевский р-н, с.Кочevo, ул.Промышленная,1/1; Нежилое здание, пл.45кв.м., кад№81:03:0280002:199, адрес: с.Кочevo, ул.Промышленная, 1 и земельный участок, для производственной зоны I-V класса предприятий и производств с СЗЗ от 50 до 100м, пл.34820кв.м., кад№81:03:0280002:247, соб-к: ООО «Дорожник», Лот №20: Нежилое здание, пл.506,2кв.м., кад№81:03:0280002:200, Земельный участок, кад№81:03:0280002:90, пл.6410кв.м, соб-к: ООО «Дорожник», Лот №21: Квартира, общ.пл.155,1кв.м., кад№59:01:4410151:60, соб-к: Мазука Т.Б, сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, Лот №22: Жилой дом, пл.83,7кв.м., кад№59:20:1240101:326 и земельный участок, для ИЖС, пл.1715+/-10кв.м., кад№5920:1240101:144, соб-к: Коляда А.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, Лот №23: Земельный участок, для садоводства и огородничества, пл.1232+/-9кв.м., кад№59:20:3310120:354, соб-к: Кузнецова А.А., Лот №24: Земельный участок, для садоводства, пл.753+/-7кв.м., кад№59:07:2370206:214, соб-к: Морозова С.В., Лот №25: Нежилое помещение, пл.40,7кв.м., кад№59:32:0630006:8293, соб-к: Морозова С.В., Лот №26: 1/5 доля в праве общедолевой собственности на земельный участок, под ИЖС, пл.1403 +/-7кв.м., кад№59:01:4119112:63, соб-к: Бахур Н.Ф., Лот №27: Нежилое помещение, пл.247кв.м., кад№59:01:1713017:1415, соб-к: Ефимов Л.А. (извещение № 120521/48957184/02 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, номер процедуры РТС030159210061 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru>) **необоснованной**.

2.Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>



Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.