

Прокурору города Медногорска
старшему советнику юстиции <...>

ул. <...>

e-mail: <...>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Оренбургской области

Адрес места нахождения: г.Оренбург,
ул.Краснознаменная, 22

Почтовый адрес: 460046, г.Оренбург, ул. 9 Января, 64

тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70

e-mail: to56@fas.gov.ru

<...>

ул. <...>

e-mail: <...>

_____ № _____
На № _____ от _____

**Постановление о прекращении производства по делу об
административном правонарушении № 056/04/7.32.4-253/2021**

«15» марта 2021 года
Оренбург

Г.

Я, Заместитель руководителя управления – начальник отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей <...>, изучив материалы дела об административном правонарушении № 056/04/7.32.4-253/2021 и рассмотрев

Постановление прокурора города Медногорска старшего советника юстиции <...> от 30.11.2020 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника МКУ «Комитет по управлению имуществом г. Медногорск» <...> по ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) (извещение № 300720/0120670/02 от 30.07.2020г.),

УСТАНОВИЛА:

26.02.2021 г. определением мировой судьи судебного участка № 1 г. Медногорска Оренбургской области <...>., предано по подведомственности постановление прокурора города Медногорска старшего советника юстиции <...> от 30.11.2020г. о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника МКУ «Комитет по управлению имуществом г. Медногорск» <...> по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Определением (исх. № 2144 от 11 марта 2021 года) рассмотрение дела № 056/04/7.32.4-253/2021 назначено на 15 марта 2021 года в 10 часов 00 минут.

На рассмотрение дела об административном правонарушении № 056/04/7.32.4-253/2021 представители прокуратуры г. Медногорска Оренбургской области не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела уведомлены надлежащим образом посредством почтовой связи и по электронной почте.

При рассмотрении дела № 056/04/7.32.4-253/2021 по средствам видеоконференцсвязи присутствовал – <...>

<...> по фактам, изложенным в постановлении о возбуждении производства об административном правонарушении от 30.11.2020г., пояснил что с вменяемым правонарушением не согласен.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, оценив имеющиеся доказательства по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, должностное лицо, рассматривающее настоящее дело, приходит к следующему.

07.07.2020г. главой Администрацией муниципального образования города Медногорск Оренбургской области <...> принято постановление № 1149-па «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 56:41:0101033:22».

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится организация владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

21.10.2020 года на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 300720/0120670/02 о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков лот 1).

В извещении № 300720/0120670/02 установлено, что заявки на участие в торгах принимаются с 30.07.2020 года с 08:30 по 26.08.2020 года до 15:00 в рабочие дни с 08.30 до 15.00 (перерыв с 13.00 до 13.48 по адресу Оренбургская обл. г. Медногорск, ул. Советская, д. 37, каб. 318. Дата, время и место проведения аукциона: 01.09.2020г. в 10-00 по адресу Оренбургская обл. г. Медногорск, ул. Советская, д. 37, каб. 318.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок, на участие в открытом аукционе от 26.08.2020 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права собственности / права аренды на земельные участки по извещению № 300720/0120670/02 от 30.07.2020г. Комиссия рассмотрела заявки и документы претендентов по лоту № 1: поступила 1 заявка, от 04.08.2020 г., регистрационный номер заявки 04-04/1 04.08.2020 – <...>

Частью 1 статьи 39.6 ЗК РФ предусмотрено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

Согласно ч. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В соответствии с пп. 3, п. 8, ст. 39.8 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Постановлением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:41:0101033:22 определен срок аренды 10 (десять) лет.

Таким образом срок аренды земельного участка в извещении № 300720/0120670/02 от 30.07.2020г. и Постановлении № 1149-па от 07.07.2020г. не отвечает требованиям закона.

Согласно части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Согласно ст. 2.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. При этом, под должностным лицом в Кодексе понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции.

Проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:41:0101033:22» срок договора аренды устанавливается Постановлением № 1149-па от 07.07.2020г.

Пунктом 1 Постановления № 1149-па от 07.07.2020г. установлен срок аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона.

Постановление № 1149-па от 07.07.2020г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:41:0101033:22», принято и подписано Главой города Медногорск - <...>, следовательно, решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:41:0101033:22 сроком на 10 лет, принято Главой города Медногорск - <...>.

С учётом изложенного, <...> не является субъектом рассматриваемого административного правонарушения.

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в связи с отсутствием

состава административного правонарушения (субъекта нарушения).

Руководствуясь ст. 24.5, 28.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Дело об административном правонарушении № 056/04/7.32.4-253/2021, возбужденное в отношении должностного лица – начальника МКУ «Комитет по управлению имуществом г. Медногорск» <...> по ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) (извещение № 300720/0120670/02 от 30.07.2020г.) прекратить в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд общей юрисдикции в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления –

<...>

начальник отдела антимонопольного

и рекламного контроля, общественных

связей Оренбургского УФАС России