

## РЕШЕНИЕ

по делу № 11-01-17.1-03/724

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 17 февраля 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 28 февраля 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии      заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:      заместитель начальника отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти

с участием:

1. Главы Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, удостоверение №11 выдано 11.10.2009,

в отсутствие представителей заинтересованных лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела (почтовое уведомление № 40000546023509 от 31.01.2012; № 40000546022489 от 30.01.2012),

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/724 по признакам нарушения Администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (адрес: 404180, Волгоградская область, Светлоярский район, п.Кирова, ул.Кирова,1-а) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/724 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 15.12.2011 г. №855 в результате рассмотрения обращения Прокуратуры Волгоградской области на предмет выявления признаков нарушения антимонопольного законодательства администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского района (далее по тексту – Администрация).

Из представленных материалов выявлено, что Администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области 01 мая 2011 года заключен договор №б/н на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью с открытым акционерным обществом «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247 Сбербанка России со сроком действия с 01.05.2011 по 31.12.2011.

Данный договор заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Согласно указанному договору Администрация сдает, а ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, принимает в аренду встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: 404180, Волгоградская область, Светлоярский район, п.Киров, ул.Кирова,6 (согласно Приложению №2) для использования под операционные кассы вне кассового узла №7247/0307. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений, расположенных в здании составляет 46,8 кв.м.

Главой Администрации Кировского сельского поселения на заседание Комиссии представлены письменные объяснения, в соответствии с которыми договор аренды с ОАО «Сбербанк» России» заключается с 1992 года. На данный момент договор на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью от 01.05.2011 прекратил свое действие, а имущество возвращено собственнику – администрации Кировского сельского поселения путем составления акта приема-передачи от 30.12.2011.

**Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии со ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 ГК РФ.

Согласно п.3 ч.1 ст.6 Устава Кировского сельского поселения, к вопросам местного значения относятся, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кировского сельского поселения.

Согласно ст.606 ГК РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В силу ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих

переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями указанными в названной статье.

Заключение договора б/н от 01.05.2011 между Администрацией Кировского сельского поселения и ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, и тем самым противоречит требованиям указанной статьи.

Таким образом, Администрация Кировского сельского поселения заключив договор б/н от 01.05.2011 с ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с окончанием действия договора и на основании Акта приема-передачи от 30.12.2011 муниципальное имущество, переданное по договору б/н от 01.05.2011, возвращено администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Таким образом, расторгнув договор б/н от 01.05.2011 на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью и вернув себе муниципальное имущество, Администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области добровольно устранила нарушения антимонопольного законодательства и его последствия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора б/н на сдачу в аренду нежилых помещений, являющегося муниципальной собственностью Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области прекратить, в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства, посредством подписания Акта приема-передачи от 30.12.2011, в соответствии с которым ОАО «Сбербанк России», в лице Красноармейского отделения №7247, вернуло Администрации муниципальное имущество, переданное на основании договора б/н от 01.05.2011.

3. Предписание по делу №11-01-17.1-03/724 Администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области не выдавать.