

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» мая 2018

В полном объеме решение изготовлено «24» мая 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителя Митькевича В.Ю. (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. 27.04.2018 №11187/18) на действия Организатора торгов – Митькевича В.Ю. при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, № SBR013-1803130008, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № SBR013-1803130008, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: нежилое помещение общей площадью 125,3 кв.м., кадастровый номер <...> :12:0006342:6177, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Народная, д.3, корп.1, лит.А, пом. 7НЗаявитель в жалобе указывает, что заявка не была допущена к участию в торгах, в связи с не поступлением задатка на счета, по причине того, что в

сообщении о торгах были неверно указаны реквизиты Организатора торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 25.04.2018 заявка Заявителя не была допущена до участия в торгах, в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям действующего законодательства.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определены требования к составу заявки на участие в торгах.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах

принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В протоколах протоколу об определении участников торгов от 25.04.2018 заявка Заявителя не была допущена до участия в торгах, в связи с тем, что в **заявка на участие в торгах не соответствует требованиям.**

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов представил для обозрения заявку Заявителя, в которой были указаны недостоверные сведения о месте жительства Заявителя.

Таким образом, в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов от 26.04.2018 был признан победитель.

01.05.2018 по результатам торгов был заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что довод Заявителя – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.