

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии конкурсного управляющего гр. Т., в отсутствие представителя заявителя гр. Д., надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. Д. с жалобой на действия организатора торгов: арбитражного управляющего гр. Т., по продаже имущества ООО «АнгараСпецСтрой» в форме публичного предложения, извещение №3556580 «Экскаватор-погрузчик CATERPILLAR 428F», дело А19-3505/2015, лот №9, в связи с нарушением допущенным при организации и проведении торгов.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представитель организатора торгов считает жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.**

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 22.01.2016 года по делу № А19-3505/2015 должник ООО «АнгараСпецСтрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден гр. Т.

13.05.2017г. ОАО «НБК-Банк» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога».

12.03.2019г. конкурсным управляющим опубликовало на сайте ЕФРСБ сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения № 3556580 (в том числе, в газете «Коммерсантъ» от 16.03.2019г. № 77032932449).

Заявитель указывает в жалобе, что организатор торгов не обеспечил возможность ознакомления с выставленным на продажу имуществом.

Согласно п. 6 ст. 18.1 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном [статьей 138](#) настоящего Федерального закона.

Пунктом 4 ст. 138 Закона о банкротстве, определено, что продажа предмета залога осуществляется [пунктом 3 статьи 111](#) в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Пунктом 9 ст. 110 Закона о банкротстве, определено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор о Законе о банкротстве обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно сообщениям № 3556580, № 77032932449 о торгах, ознакомление с предметом торгов проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239 В, офис 313, тел. (3952) 28-14-13 с 15:00 до 17:00 по рабочим дням в период приема заявок, по предварительной записи, (факс (3952) 28-14-13, 28-14-24, эл. адрес: [Tehov@mail.ru](mailto:Tehov@mail.ru)).

Таким образом, организатор торгов указал для потенциальных покупателей, несколько способов ознакомиться с продаваемым имуществом.

Из жалобы следует, что гр. Д. неоднократно направлял заявку на адрес электронной почты, совершал телефонные звонки конкурному управляющему для ознакомления с имуществом, однако конкурсный управляющий не ознакомил гр. Д. с имуществом.

Комиссией установлено и документально подтверждено, что гр. Д. направлял заявку на ознакомление с имуществом на иной адрес электронной почты (эл. адрес: [ruslanv@rcfi.ru](mailto:ruslanv@rcfi.ru)), который не был указан в сообщениях № 3556580, № 77032932449 (эл. адрес: [Tehov@mail.ru](mailto:Tehov@mail.ru)).

Телефонный номер конкурсного управляющего, указанный в жалобе 89086615239 не соответствует телефонному номеру, указанному в сообщениях № 3556580, № 77032932449 о проведении публичного предложения.

Кроме того, установлено, что по результатам проведенных торгов в форме публичного предложения, заключен договор купли-продажи.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что отсутствуют правовые основания для признания жалобы гр. Д. обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. Д. на действия организатора торгов арбитражного управляющего гр. Т., по продаже имущества ООО «АнгараСпецСтрой» в форме публичного предложения, извещение №3556580 «Экскаватор-погрузчик CATERPILLAR 428F», дело А19-3505/2015, лот №9, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

I Председатель Комиссии

<...>

<...>

Члены комиссии

<...>