

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «12» апреля 2020

В полном объеме решение изготовлено «16» апреля 2020
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель);

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №10717/20 от 02.04.2020) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://ets24.ru>, №15741) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**15741** опубликовано на сайте торгов <https://ets24.ru>.

Дата и время публикации извещения: 28.01.2020.

Дата начала подачи заявок: 04.02.2020.

Дата окончания подачи заявок: 14.02.2020.

Дата и время проведения аукциона: 20.02.2020.

Предметом аукциона является: Подвергнутый аресту Лужского РОСП УФССП России по ЛО по и/п № 20745/15/47029-ИП арестованная в пользу Васильченко М.А., принадлежащая должнику Васильченко К.В. ½ доли земельного участка, общ.пл. 950 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение СНТ «Трансмаш», уч.43, кадастровый номер <...> :14:0637009:37. Обременение: запреты на совершение рег. действий.

Начальная цена: 432 000 руб. НДС не облагается. Сумма задатка: 30000,00 руб. Шаг аукциона: 5000,00.

В жалобе Заявитель указывает, что согласно протоколу №2 заседания комиссии об определении победителя от 28.02.2020 был признан победителем торгов, вместе с тем Организатор торгов не заключил с победителем договор купли-продажи по результатам аукциона.

Организатор торгов в письменном отзыве против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 4.4 Соглашения Федеральной службы судебных приставов и Росимущества № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 (далее – Соглашение) постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации является основанием для прекращения действий по реализации арестованного имущества. В связи с этим МТУ Росимущества в течение трех рабочих дней со дня получения копии постановления об отзыве арестованного имущества с реализации обязано было передать Имущество судебному приставу-исполнителю.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Лужского РОСП УФССП России по Ленинградской области Лямаевой О.Ю. от 10.02.2020 принадлежащее на праве собственности Васильченко К.В. вышеуказанное имущество отозвано с реализации.

25.02.2020 Организатором торгов получено на руки указанное выше постановление об отзыве имущества с реализации.

Таким образом, в связи с тем, что Постановлением судебного пристава-исполнителя Лужского РОСП УФССП России по Ленинградской области Лямаевой О.Ю. от 10.02.2020 принадлежащее на праве собственности Васильченко К.В. имущество отозвано с реализации, то Организатор торгов правомерно прекратил процедуру реализации имущества (в том числе и подписание договора купли-продажи с Заявителем).

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.