

РЕШЕНИЕ

г. Архангельск

Резолютивная часть решения оглашена 25 августа 2010 года
Решение изготовлено в полном объеме 07 сентября 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель	- Гниденко Л.М.	И.о. руководителя управления, начальник отдела контроля рекламного законодательства
Член комиссии	Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии	Красильникова Е.И.	Главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Князева О.А.	Специалист – эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрев дело № 49-10 по признакам нарушения администрацией муниципального образования «Сольвычегодское» (ул. Советская, д. 8, г. Сольвычегодск, Архангельская область, 165330) статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Письмом от 07.05.2010 № 132 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) поступило заявление ООО «Центр» о нарушении, по мнению заявителя, администрацией МО «Сольвычегодское» антимонопольного законодательства при заключении договоров в отношении муниципального имущества.

В жалобе заявитель указал о расторжении администрацией МО «Сольвычегодское» в одностороннем порядке договора аренды от 07.08.2009 № 03/09 с ООО «Центр» и передаче в безвозмездное пользование изъятого имущества МУП «Ударник» по договору от 02.04.2010 № 2А/10 без проведения конкурсных процедур.

30.07.2010 по факту заключения администрацией МО «Сольвычегодское» и МУП «Ударник» договора безвозмездного пользования от 02.04.2010 № 2А/10, согласно которому МУП «Ударник» передано нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Набережная, дом 5, возбуждено дело № 49-10 по признакам нарушения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заседание Комиссии состоялось 25.08.2010 в присутствии представителя администрации МО «Сольвычегодское» Ожеговой О.А. (по доверенности от 24.08.2010).

В заседании Комиссии представитель администрации МО «Сольвычегодское» пояснила, что ранее имущество находилось в собственности муниципального образования «Котласский муниципальный район». Согласно акту приема-передачи от 10.01.2009 № 1995 вышеназванное имущество было передано в собственность МО «Сольвычегодское» в соответствии с Законом Архангельской области от 22.06.2006 № 195-11-ОЗ «О разграничении объектов муниципальной собственности между муниципальным образованием «Котласский муниципальный район» Архангельской области и муниципальными образованиями «Приводинское», «Сольвычегодское», «Шипицынское», «Черемусское» Архангельской области». В бюджете на 2009 год муниципального образования «Сольвычегодское» не было предусмотрено средств на компенсацию затрат в связи с оказанием услуг бани. Учитывая неоднократный отказ ООО «Центр» от предоставления услуг бани населению г. Сольвычегодска, 02.04.2010 обществу с ограниченной ответственностью «Центр» было направлено уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора аренды муниципального имущества жилищно-коммунального назначения, принадлежащего на праве собственности МО «Сольвычегодское» Котласского района, от 02.04.2010 № 2А/10. Было принято решение заключить договор безвозмездного пользования с МУП «Ударник» в соответствии с п. 1 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

Комиссия рассмотрела дело с учетом следующего.

02.04.2010 администрацией МО «Сольвычегодское» и МУП «Ударник» заключен договор № 2А/10 (далее – Договор), согласно которому администрация МО «Сольвычегодское» передала МУП «Ударник» в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Набережная, 5, для оказания услуг бани населению.

На основании п. 4.1 ч. 4 Договора срок его действия составил 30 дней.

Согласно пп. 4.1.1 п. 4.1 ч.4 Договора, по истечении срока его действия и выполнении Обществом всех его условий, оно (общество) имеет преимущественное право на возобновление Договора.

В соответствии с пп. 4.1.3 п. 1 ч. 4 Договора, если по окончании установленного срока ни одна из сторон не направит извещение о расторжении договора, то договор считается пролонгированным на тот же срок.

Письмом от 29.06.2010 № 420 администрация МО «Сольвычегодское» сообщила в Архангельское УФАС России, что рассматриваемый договор безвозмездного пользования был автоматически пролонгирован.

На основании ч. 1. ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением, в том числе, предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

В рассматриваемом случае право на имущество, расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Набережная, 5, по договору безвозмездного пользования от 02.04.2010 № 2А/10 предоставлено МУП «Ударник» на срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

Возможность пролонгации, установленная в пп. 4.1.3 п.1 ч.4 Договора от 02.04.2010 № 2А/10, заключенного с МУП «Ударник», противоречит нормам конкурентного законодательства, так как предоставление прав на имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещено статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации муниципального образования «Сольвычегодское» по пролонгации с МУП «Ударник» договора от 02.04.2010 № 2А/10 безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, согласно которому предприятию передано нежилое помещение, расположенное по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Набережная, 5, нарушающими требования части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать администрации МО «Сольвычегодское» предписание о заключении в срок до 01.11.2010 договора в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Набережная, 5, в соответствии с требованиями ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Архангельского УФАС России для решения вопроса о возбуждении в отношении должностного лица муниципального образования «Сольвычегодское» дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.9 КоАП РФ.

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ

07 сентября 2010 года

Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель	- Гниденко Л.М.	И.о. руководителя управления, начальник отдела контроля рекламного законодательства
Член комиссии	Нестеренко Е.В.	Начальник отдела контроля органов власти
Член комиссии	Красильникова Е.И.	Главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти
Член комиссии	- Князева О.А.	Специалист – эксперт отдела контроля органов власти

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «06» сентября 2010 по делу № 49-10 о нарушении администрацией МО «Сольвычегодское» статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации МО «Сольвычегодское»

(165330, Архангельская область, г. Сольвычегодск, ул. Советская, д. 8)

(наименование организации (органа) (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) и адрес ответчика (ов) по делу)

1. В срок до 01 ноября 2010 года заключить договор в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Набережная, 5, в соответствии с требованиями ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

2. Представить в адрес Архангельского УФАС России документы, свидетельствующие об исполнении настоящего предписания в срок до 01 ноября 2010 года