

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

<...>

Резолютивная часть решения оглашена «17» ноября 2023

В полном объеме решение изготовлено «22» ноября 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии <...> (далее — Заявитель), представителя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее — Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу <...> (вх. №27790/23 от 31.10.2023) на действия Организатора торгов – Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования для использования участка акватории реки Фонтанки (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000171920000000029, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000171920000000029 лот №1 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является:

Лот №1 Приобретение права на заключение договора водопользования для использования участка акватории реки Фонтанки. Участок акватории имеет площадь 0,001496459 км<sup>2</sup>, расположен в Адмиралтейском районе Санкт Петербурга, у левого берега реки Фонтанки, прилегает к участку набережной реки Фонтанки «Горсткий мост – Обуховский мост», литера Б, спуск № 5, напротив дома № 102, литера А по набережной реки Фонтанки.

Начальная цена: 10 738 рублей 22 копейки.

Шаг аукциона: 10% начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка: 10 738 рублей 22 копейки.

Дата и время начала подачи заявок: 15.09.2023 15:30

Дата и время окончания подачи заявок: 17.10.2023 11:00

Дата проведения торгов: 25.10.2023 15:00

В жалобе Заявитель указывает, что перед началом проведения аукциона Заявитель был задержан сотрудниками МВД, в связи с чем Заявитель не смог принять участие в торгах. По мнению Заявителя, учитывая вышеизложенные обстоятельства, Организатор торгов был обязан отменить процедуру торгов, отложить их проведение на более позднюю дату.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что аукцион проводился в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 22.12.2022 №2378 (далее – Правила).

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования от 20.10.2023 № 454 Заявитель был допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

В соответствии с протоколом аукциона от 25.10.2023 № 454/1 был определен победитель аукциона, сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 12 885 рублей 86 копеек.

В соответствии с пунктом 7 Правил организатор аукциона принимает решение о проведении аукциона, в котором указываются предмет аукциона, дата, время и место проведения аукциона, информация о том, что аукцион является открытым, требования к заявителю и участнику аукциона, начальная цена предмета аукциона, размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе и размер «шага аукциона».

Согласно пункту 15 Правил, в извещении о проведении аукциона должны быть указаны:

- а) организатор аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о водном объекте, срок действия договора водопользования и его условия;
- в) место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок;
- г) место, дата и время проведения аукциона;
- д) начальная цена предмета аукциона и "шаг аукциона";
- е) банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств;
- ж) размер задатка и условия его внесения.

Таким образом, дата, время и место проведения аукциона определяются Организатором торгов в аукционной документации и в извещении о проведении торгов.

Так, согласно пункту 7.2 тома 2 Аукционной документации и извещению о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Фонтанки, было определено, что аукцион будет проводиться по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера В, 25.10.2023, с 15 час. 00 мин.

При этом, пунктом 16 Правил предусмотрено, что Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок.

Также пунктом 24 Правил установлено, что Организатор торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе внести изменения в документацию не позднее чем за 11 рабочих дней до окончания срока подачи заявок.

Действия и обстоятельства, изложенные Заявителем в жалобе, указывают на несогласие с Заявителя, но не содержат указания на нарушенные Организатором торгов нормы права. Действия правоохранительных органов при реализации свои служебных полномочий не согласовываются с действиями Организатора торгов, не зависят от его волеизъявления.

При таких обстоятельствах, правовые основания для отказа от проведения аукциона, а также для изменения даты проведения аукциона у Организатора торгов отсутствовали.

Заявителем не представлено, Комиссией не установлено достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении аукциона по вышеуказанным торгам.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, ввиду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.