

## Решение по делу № 162

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 01 ноября 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 02 ноября 2012г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<\_> – заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Членов комиссии:

<\_> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<\_> – главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<\_> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

в присутствии:

<\_> - главы Лакомобудской сельской администрации, действующего на основании решения от 21.10.2009г. №2-12 «Об избрании главы Лакомобудского сельского поселения»,

рассмотрев материалы дела № 162 по нарушению части 1 статьи 15, ч.1 ст.17, ч.2, ч.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установила следующее:

10.10.2012г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Лакомобудской сельской администрацией Климовского района Брянской области размещена информация о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности у Лакомобудской сельской администрации по лотам:

Лот №1: Место положения имущества- Брянская область, Климовский район, с. Лакомая Буда. Водопроводная сеть протяженностью 6900 м.п., водопроводная башня с 2 артезианскими скважинами общей площадью застройки 8,8 кв.м, по ул. Новоукраинская, водопроводная башня с артезианской скважиной, площадь застройки 6,5 кв.м по ул. Цветной, земельный участок расположенный под артезианскими скважинами общей площадью 9000 кв.м.

Лот №2: Местоположение имущества- Брянская обл., Климовский район, п.Лужки. Водопроводная сеть протяженностью 1389 м.п., водопроводная башня с

артезианской скважиной общей площадью застройки 5,7 м.кв., земельный участок, расположенный под артезианской скважиной 900 м.кв.

В соответствии с ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

В соответствии с п. 27 Правил к информации о проведении конкурсов или аукционов, которая должна быть размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

При организации аукциона Лакомобудской сельской администрацией Климовского района Брянской обл. были допущены следующие нарушения:

1. В соответствии с п.п. 8 п. 105 Правил организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, согласно п.107 Правил не позднее, чем за пять дней до окончания срока подачи заявок. Однако, в соответствии с извещением о проведении аукциона, Лакомобудской сельской администрацией срок отказа от проведения торгов установлен 08.11.2012г., тогда как датой окончания подачи заявок является 12.11.2012г., что составляет менее пяти дней, установленных Правилами.

2. По указанному электронному адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении торгов, тогда как документация об аукционе, содержащая обязательные сведения и требования в соответствии с разделом XVII Правил и приложенные к ней документы на указанном сайте не размещены.

3. Согласно информации о проведении аукциона, одним из предметов аренды лота №1 является земельный участок, расположенный под артезианскими скважинами, общей площадью 9000 кв.м., лота №2 - земельный участок, расположенный под артезианской скважиной 900 м.кв.

Порядок проведения торгов по предоставлению в аренду земельных участков регулируется федеральным законодательством о земле, следовательно земельные участки не могут быть предметом аукциона, проводимого

Лакомобудской сельской администрацией в соответствии с Правилами №67 от 10.02.2010г.

Таким образом, несоблюдение обязательных требований, предусмотренных Правилами, в частности п.п. 8 п.105, раздела XVII Правил, влечёт нарушение ч. 1 ст. 17, ч.2, ч. 5 ст. 17.1 , а также ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органу местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействий).

На рассмотрении дела глава Лакомобудской сельской администрации Новиков Н.Л. пояснил, что постановлением от 29.10.2012г. №47 «Об отмене аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества, назначенного на 19.11.2012г.» вышеуказанный аукцион отменён, извещение об отказе от проведения аукциона размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, изучив представленные документы, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Лакомобудской сельской Администрации Климовского района, Брянской области факт нарушения ч. 1 ст. 15, ч.1 ст. 17, ч.2,ч.5 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Прекратить производство по делу в связи с добровольным устранением Лакомобудской сельской администрацией Климовского района, Брянской области нарушения антимонопольного законодательства, путем отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества.

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы дела для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении главы Лакомобудского сельского поселения <\_>.

Председатель Комиссии: <\_>

Члены Комиссии: <\_>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.