

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 10.07.2012

Полный текст решения изготовлен 23.07.2012

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело № 29 по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район»:

- части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в издании распоряжений от 15.03.2011 № 129-а-р, от 06.09.2011 № 472-р, от 13.10.2011 № 546-р, предусматривающих без проведения торгов предоставление прав хозяйствующему субъекту на муниципальное имущество, что приводит или может привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции;

- части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды муниципального имущества от 14.10.2011 б/н, 02.06.2011 б/н, 06.09.2011 б/н с хозяйствующими субъектами без проведения торгов.

При участии представителя Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район»,

УСТАНОВИЛА:

По результатам плановой проверки, проведенной в отношении Администрации муниципального района «Петровск-Забайкальский район» с 09.04.2012 по 07.05.2012, выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции со 2 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В нарушение указанных норм:

1) Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на основании распоряжения главы Администрации района от 13.10.2011 № 546-р заключен договор аренды транспортного средства от 14.10.2011 с ООО «Восход»,

без проведения процедуры торгов. Срок договора 360 дней. Предмет договора – муниципальное имущество - вакуумная машина КО-503В-2, 2009 года выпуска.

Соглашением о расторжении договора аренды от 10.01.2012 договор аренды транспортного средства от 14.10.2011 (вакуумная машина КО-503В-2, 2009 года выпуска) расторгнут.

2) На основании распоряжения главы Администрации района от 15.03.2011 № 129-а-р Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» с ООО «ЖКХ п. Тарбагатай» заключен договор аренды от 15.03.2011 муниципального имущества – здание котельной с оборудованием, расположенного по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, п. Тарбагатай, ул. Кооперативная, 26, без проведения процедуры торгов. Срок договора - два месяца.

31 мая 2011 года проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды здание котельной с оборудованием, расположенное по адресу: Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, п. Тарбагатай, ул. Кооперативная, 26. Аукцион признан не состоявшимся, договор аренды заключен с единственным участником – ООО «ЖКХ п. Тарбагатай».

3) На основании распоряжения главы Администрации района от 06.09.2011 № 472-р между Администрацией муниципального района «Петровск-забайкальский район» и ИП Овчинниковым В.И. 6 сентября 2011 года заключен договор аренды муниципального имущества – автобус класса В ГАЗ-32212, идентификационный номер Х96322120А0673954 (гос.№ К067КК75), без проведения процедуры торгов.

Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район» на заседание Комиссии представлены следующие объяснения.

1. В связи с ликвидацией муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п.Тарбагатай возникла необходимость в заключении договора аренды котельной с предприятием, оказывающим услуги по теплоснабжению, до конца отопительного сезона. 15 марта 2011 года Администрацией района принято распоряжение № 129-а-р о передаче муниципального имущества в аренду ООО «ЖКХ п.Тарбагатай» сроком на 2 месяца, т.е. до конца отопительного сезона. 15 марта 2011 года с ООО заключен договор аренды. Срок договора истек 15.05.2011.

В настоящее время распоряжение и договор не действуют, утратили силу.

31 мая 2011 года проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды котельной. Аукцион признан не состоявшимся, договор аренды заключен с единственным участником - ООО «ЖКХ п.Тарбагатай». 29 мая 2011 года срок действия договора истек, имущество возвращено в Администрацию района. В настоящее время готовятся документы для проведения конкурса на право заключения договора аренды в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите конкуренции».

2. 31 января 2011 года проведён открытый аукцион на право заключения договора аренды автобуса класса В ГАЗ 32212 с определением рыночной стоимости права аренды с учётом норм законодательства, регулирующего

оценочную деятельность в Российской Федерации. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников. Причина отказа претендентов от участия в аукционе - высокая рыночная стоимость права аренды автотранспортного средства, что не позволяет использовать его рентабельно. Так как, ИП Овчинников В.И. осуществляет деятельность по перевозке пассажиров и багажа на муниципальных маршрутах муниципального района «Петровск-Забайкальский район» (договор на осуществление перевозок №11 от 14.05.2010 года) Администрации района автобус класса В ГАЗ 32212 передан ИП Овчинникову В.И. в аренду (распоряжение от 06.09.2011 г. № 472-р) без проведения торгов.

В связи с тем, что нарушены требования статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» распоряжением Администрации района от 14.05.2012 № 326-р распоряжение от 06.09.2011 № 472-р отменено, договор расторгнут.

Согласно статьям 19, 20 Федерального закона № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Администрация района готовит документы для подачи в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление преференции ИП Овчинникову В.И. в целях поддержки субъекта малого предпринимательства.

3. В соответствии с распоряжением Администрации района от 13.10.2011 № 546-р, договором аренды от 14.10.2011 Обществу с ограниченной ответственностью «Восход» в аренду передана машина вакуумная КО-503В-2.

Соглашением о расторжении договора аренды от 10.01.2012 договор аренды транспортного средства от 14.10.2011 (вакуумная машина КО-503В-2, 2009 года выпуска) расторгнут, имущество возвращено Администрации района.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлен факт нарушения Администрацией муниципального района «Петровск-Забайкальский район»:

- части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в издании распоряжений от 15.03.2011 № 129-а-р, от 06.09.2011 № 472-р, от 13.10.2011 № 546-р, предусматривающих без проведения торгов предоставление прав хозяйствующему субъекту на муниципальное имущество, что приводит или может привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции;

- части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды муниципального имущества от 14.10.2011 б/н, 02.06.2011 б/н, 06.09.2011 б/н с хозяйствующими субъектами без проведения торгов,

руководствуясь частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию муниципального района «Петровск-Забайкальский район» нарушившей:

- часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в издании распоряжений от 15.03.2011 № 129-а-р, от 06.09.2011 № 472-р, от 13.10.2011 № 546-р, предусматривающих без проведения торгов предоставление прав хозяйствующему субъекту на муниципальное имущество, что приводит или может привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции;

- часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды муниципального имущества от 14.10.2011 б/н, 02.06.2011 б/н, 06.09.2011 б/н с хозяйствующими субъектами без проведения торгов,

2. В связи с добровольным устранением нарушений дело № 29 прекратить.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.