

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба представителя ООО «ЮС» в интересах <...> (вх. №15103э от 23.08.2021г.) на действия финансового управляющего <...> при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Процедура <...> опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее:

Процедура №<...> опубликована в Межрегиональной Электронной Торговой Системе, Лот № 1 - реализация имущества должника <...>. Земельный участок, площадь: 941.00 кв.м., категория земель: Для эксплуатации погребов, кадастровый (условный) номер: <...>, местонахождение (адрес): Россия, Алтайский край, г. Барнаул, <...>. Общая долевая собственность, доля гражданина: 10/941.

В период с 06 ч. 00 мин. 10.08.2021г. по 14 ч. 00 мин. 12.08.2021г по МСК проходил 7-ой этап торгов. Для участия в торгах на данном этапе Заявителем был заключен агентский договор.

С 10.08.2021 Заявитель и его представитель неоднократно пытались связаться с организатором торгов <...> по указанному в извещении телефону, однако последняя на звонки не отвечала, на связь не выходила.

12.08.2021 с 8.00 местного времени Заявитель и его представитель помимо звонков на телефон, стали отправлять <...>сообщения всеми доступными средствами связи (Вацап, СМС, электронные сообщения), которые также были проигнорированы.

При попытке Заявителя внести задаток по указанным в извещении банковским реквизитам: р/с <...>, получатель: <...>, банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк, <...>, назначение платежа: «Задаток за имущество должника по делу о банкротстве № А45-21539/2020, лот № 1» путем перечисления стало известно, что указанный расчетный счет имеет ограничения.

При личном обращении в кредитную организацию Заявитель установил, что внесение денежных средств на счет возможно только наличными через оператора банка. Данной информации в извещении не указано.

Таким образом, Заявитель был лишен возможности надлежащим образом подготовить пакет документов для подачи заявки и ознакомиться с имуществом.

Несмотря на это представителем Заявителя ООО «Юнитстрой» подана единственная заявка по минимальной стоимости имущества. На этапе периода других заявок подано не было.

13.08.2021 опубликован протокол подведения результатов, где заявка Заявителя жалобы отклонена, при этом победителем признан другой участник.

По данному факту Заявитель просит провести проверку законности действий Финансового управляющего, признать торги в виде публичного предложения не

соответствующими законодательству, аннулировать результаты.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, арбитражному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **30.08.2021** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **01.09.2021 года в 10-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством

ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [fo54@fas.gov.ru](mailto:fo54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [fo54@fas.gov.ru](mailto:fo54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).