

Административное

Администрация муниципального  
образования «Колтушское  
сельское поселение»  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 047/04/7.32.4-3502/2022

«09» декабря 2022 года  
Санкт-Петербург

г.

Я, , рассмотрев дело об административном правонарушении № 047/04/7.32.4-3502/2022 в отношении администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация), и иные материалы, содержащие сведения, указывающие на наличие события административного правонарушения,

УСТАНОВИЛ:

Всеволожской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения Администрацией жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Разметелово, ул. ПТУ-56, д. 4.

В ходе проведенной проверки установлено, что требования действующего законодательства Администрацией в полной мере не исполняются.

Должностным лицом Всеволожской городской прокуратуры, заместителем городского прокурора младшим советником юстиции Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области 21.11.2022 составлено Постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 9 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) в отношении Администрации.

Определением № АВ/3437/22 от 05.12.2022 Администрация уведомлена о назначении рассмотрения дела № 047/04/7.32.4-3502/2022 на 09.12.2022 (трек номер 80080679939708).

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

Представитель Администрации по доверенности от 08.12.2022 № 01-26-24/22-0-0 Зыбин Александр Юрьевич на рассмотрение дела № 047/04/7.32.4-3502/2022 09.12.2022 явился.

Перед началом рассмотрения дела об административном правонарушении № 047/04/7.32.4-3502/2022 разъяснены права и обязанности в соответствии со статьей 51 Конституции РФ, статьями 25.1, 25.12, 25.13 КоАП РФ.

Ввиду отсутствия документов, препятствующих рассмотрению дела по существу, ознакомившись с материалами дела об административном правонарушении № 047/04/7.32.4-3502/2022, заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти и противодействия картелям Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области пришел к следующему.

Основанием для возбуждения дела об административном правонарушении является Постановление заместителя городского прокурора младшего

советника юстиции Всеволожской городской прокуратуры Ленинградской области Е.А. Артемьевой о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 9 ст. 7.32.4 КоАП РФ в отношении Администрации от 21.11.2022, составленного по итогам проведения проверки.

В ходе проверки, проведенной Всеволожской городской прокуратурой, установлено следующее.

Согласно ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

В силу ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ на регионального оператора возложены обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

07.04.2022 между НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и Администрацией заключен договор № 05-2022, согласно которому администрации передана часть полномочий по осуществлению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, д. 4.

Администрация (далее – Заказчик) и ООО «ИнжТехПром» (далее – Подрядчик) заключили договор № 17/22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Договор).

В соответствии с п. 1.1 Договора Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - работы), расположенного на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу, указанному в приложении №2 к настоящему Договору.

Так, из приложения № 2 к настоящему Договору следует, что работы по ремонту крыши должны быть произведены в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Всеволожский район, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, д.4 (далее – МКД).

Разделом 3 Договора установлены сроки Договора. В силу п. 3.3 Договора срок окончания выполнения работ определяется в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение № 3 к Договору), но не должен превышать 3-х

месяцев с даты подписания Договора. Указанное означает, что работы по ремонту крыши должны были быть закончены в срок не позднее 04.10.2022.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение).

Пунктом 223 Положения установлено, что предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;

в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.

Из содержания указанного п. 223 Положения следует, что обстоятельства, являющиеся основанием для продления сроков выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта, являются исчерпывающими.

Таким образом, продлить сроки выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта возможно только при наличии вышеперечисленных обстоятельств и документов, подтверждающих такие обстоятельства.

13.10.2022 Администрацией и ООО «ИнжТехПром» заключено дополнительное соглашение № 1 к Договору № 17/22 от 04.07.2022 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, на

основании которого сроки выполнения работ по капитальному ремонту продлены, в то время как оснований, указанных в п. 223 Положения, не имелось.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 9 ст. 7.32.4 КоАП РФ – изменение организатором обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продавцом государственного или муниципального имущества, а также лицом, являющимся стороной договора, условий договора при его заключении или исполнении, установленных в документации о таких торгах, извещении о проведении торгов, информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, проектах договоров, по соглашению сторон или в одностороннем порядке в случае, если федеральным законом предусмотрен запрет такого изменения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.32 КоАП РФ – влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

При рассмотрении дела об административном правонарушении представитель Администрации Зыбин А.Ю. пояснил, что вменяемое правонарушение совершено неумышленно, Зыбин А.Ю. также отметил, что признает факт нарушения требований Положения.

Администрацией также представлены письменные пояснения по факту допущенного нарушения.

**Место совершения административного правонарушения:** место заключения дополнительного соглашения № 1 к Договору: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Колтуши, дом 32.

**Время совершения административного правонарушения:** дата заключения дополнительного соглашения № 1 к Договору – 13.10.2022.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного Администрацией административного правонарушения, должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение указанного дела, не выявлены.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность совершенного Администрацией административного правонарушения – не выявлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность совершенного Администрацией административного правонарушения – не выявлены.

Руководствуясь статьями 7.32.4, 23.48, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать администрацию муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 9 статьи 7.32.4 КоАП РФ.
2. Наложить на администрацию муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области административный штраф в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей.
3. В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу.

Согласно пункту 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии со статьями 30.2, 30.3 КоАП РФ жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

**Администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области** представить в Ленинградское УФАС России копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа.

Штраф должен быть перечислен на следующие реквизиты:

**Банковские реквизиты Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области для перечисления федеральных, региональных и других налогов и иных платежей.**