

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3037/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 августа 2022г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее

– Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, путем использования системы ВКС, представителя МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе (далее – Заявитель), представителей ООО «МВ-Оценка» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу

Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по

реализации имущества должника (извещения № 040722/58321160/02 опубликованы на

сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещения № 040722/58321160/02 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 02.08.2022г. в 10:30.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об

устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите

конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции)

антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)

юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении

торгов,

заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением

жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ООО «МВ-Оценка» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника на основании государственного контракта от 17.03.2022г. № 100428812122100015 (далее - Контракт), заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, на основании

поручения на реализацию.

Согласно поручению от 21.06.2022г. № 107/01/22(91-001659) во исполнение акта о передаче арестованного имущества на торги ООО «МВ-Оценка» приняло от судебного

пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Пожарскому Д.:

- Лот № 1 - нежилое помещение, площадью 82,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Чайка, ул. Багрова, д. 16А, помещение 20, кадастровый номер 90:15:051001:715;

- Лот № 2 - нежилое помещение, площадью 350,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Чайка, ул. Багрова, д. 16А, помещение 87, кадастровый номер 90:15:051001:714.

Согласно части 3 статьи 90 Федерального закона № 229-ФЗ от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве), извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем

заинтересованным

лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее

- ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об

их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке

проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении

лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Крымская газета», на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет forgi.gov.ru № 040722/58321160/02 от 04.07.2022г.

В вышеуказанном извещении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения. Все торги будут проводиться по адресу электронной

торговой площадки в сети интернет <https://lot-online.ru>.

В соответствии с пунктом 4.1.3 Контракта, заказчик имеет право отозвать свои поручения в том числе по иным основаниям, определяющим невозможность реализации имущества, либо в целях устранения фактов нарушений процедур реализации имущества.

При этом, положения Контракта не возлагают на заказчика обязанность каким-либо образом обосновывать отзыв выданных поручений в указанных случаях.

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе направлено в адрес Организатора торгов письмо № 91-02/4515 от 01.07.2022г. об отзыве с реализации спорного имущества, на основании пункта 4.1 Контракта.

В нарушение пункта 4.4.1. Контракта, Организатор торгов не осуществил действия по возврату имущества в адрес МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе.

Вместе с тем, пунктом 4.4.61 Контракта установлено, что нарушение раздела 4.4 «Обязанности исполнителя» Контракта и требований Технического задания, признаются существенными нарушениями условий Контракта и являются основанием к

его расторжению в установленном законном порядке.

МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе на основании частей 8, 9, 13 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд», пунктов 4.1.8, 4.4.61 Контракта, приняло решение о расторжении Контракта в одностороннем порядке, в связи с нарушением Исполнителем

существенных условий Контракта.

Копия вышеуказанного решения о расторжении Контракта направлена в адрес Организатора торгов 08.07.2022г. посредством почтовой связи, заказным письмом с

уведомлением. Почтовому отправлению присвоен идентификатор № 2950072112052.

Кроме того, согласно информации, представленной на рассмотрении Комиссии Краснодарского УФАС России, арбитражным судом Республики Крым определением от

21.07.2022г. по делу № А83-14147/2022 наложены обеспечительные меры в виде приостановления торговых процедур, в том числе, спорного имущества, до вынесения и

вступления в силу решения суда по настоящему делу.

Согласно части 1 статьи 16 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются

обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления,

иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на

всей территории Российской Федерации.

В соответствии со статьей 187 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации, определение, вынесенное арбитражным судом, исполняется немедленно, если иное не установлено настоящим Кодексом или арбитражным судом.

Однако, согласно информации представленной на рассмотрении Комиссии Краснодарского УФАС России, 01.08.2022г. Организатором торгов отменен/аннулирован аукцион по спорному имуществу на основании письма МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе № 91-02/4515 от. 01.07.2022.

При таких обстоятельствах, у Организатора торгов отсутствовали основания для отмены торговой процедуры по спорному имуществу.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу №

023/10/18.1-3037/2022 в действиях ООО «МВ-Оценка» установлено нарушение порядка

проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной

комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам

торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе на действия ООО «МВ-Оценка» при организации и проведении аукциона

по реализации имущества должника (извещения № 040722/58321160/02 опубликованы

на сайте www.torgi.gov.ru.) обоснованной.

2. Организатору торгов – ООО «МВ-Оценка» предписание не выдавать в связи с отменой торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по нарушению, установленному решением, в отношении ООО «МВ-Оценка».