

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-793/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 марта 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие представителя ООО «Компания Ламар» (далее – Заявитель), в отсутствие представителя управления муниципальной собственности Администрации МО Красноармейский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества (извещение № 011220/2384400/02, 011220/2384400/03, 011220/2384400/04 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Компания Ламар» на действия управления муниципальной собственности Администрации МО Красноармейский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества (извещение № 011220/2384400/02, 011220/2384400/03, 011220/2384400/04 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.03.2021 года в 11:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов необоснованно признал аукционы на право заключения договора купли-продажи государственного имущества несостоявшимися и отказал ООО «Компания Ламар» в заключении договора купли-продажи.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-793/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов действующий в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», программой приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Красноармейский район на 2020 год, постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 22.07.2020 г. № 1255 «О приватизации муниципального имущества», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 22.07.2020 г. № 1258 «О приватизации муниципального имущества», постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 22.07.2020 г. № 1254 «О приватизации муниципального имущества», проведена продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Красноармейский район, на аукционе в электронной форме в том числе:

- автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX9QG03896, год изготовления 2009, модель, номер двигателя 523400, 91006456, цвет кузова желтый (011220/2384400/04);

- автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX9QGQ3872, год изготовления 2009, модель, номер двигателя 523400, 91006428, цвет кузова желтый (011220/2384400/03);

- автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CX90003817, год изготовления 2009, модель, номер двигателя 523400, 91006403, цвет кузова желтый (011220/2384400/02).

30 ноября 2020 года организатором торгов - Управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район размещены извещения о

проведении аукционов по продаже муниципального имущества (номера на площадке SBR012-2011300027, SBR012-2011300037, SBR012-2011300056).

23 декабря 2020 года участником ООО «Компания Ламар» поданы заявки па участие в данных аукционах. Согласно протоколам, об определении участников от 13.01.2021 года все заявки ООО «Компания Ламар» допущены к торгам.

Согласно реестру предложений о цене участником - ООО «Компания Ламар» в ходе торговой сессии по аукциону SBR012-2011300027 в 11 часов 01 минуту 01 секунду (время московское) подано предложение о цене в сумме 59 000,00 рублей. В связи с тем, что данное ценовое предложение далее не улучшено другими участниками, торговая сессия автоматически завершена в 11 часов минут 01 секунду.

Согласно реестру предложений о цене участником - ООО «Компания Ламар» в ходе торговой сессии по аукциону SBR012-2011300037 в 12 часов 02 минуты 43 секунды подано предложение о цене в сумме 59 000,00 рублей. В связи с тем, что данное ценовое предложение далее не улучшено другими участниками, торговая сессия автоматически завершена в 12 часов 12 минут 43 секунды.

Согласно реестру предложений о цене участником - ООО «Компания Ламар» в ходе торговой сессии по аукциону SBR012-2011300056 в 13 часов 00 минут 37 секунд подано предложение о цене в сумме 59 000,00 рублей. В связи с тем, что данное ценовое предложение далее не улучшено другими участниками, торговая сессия автоматически завершена в 13 часов 10 минут 37 секунд.

Согласно протоколам, об итогах от 13.01.2021 года на основании подпункта 2 пункта 3 статьи 18 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» торги признаны не состоявшимися (участие в торгах только одного участника).

Согласно ч. 2 ст. 18 Федерального закона № 178, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Частью 14 статьи 18 Федерального закона № 178 установлено, что в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Вместе с тем, статьёй 18 Федеральным законом № 178 не предусмотрена возможность определения единственного участника аукциона победителем аукциона. Таким образом заключение договора купли-

продажи муниципального имущества с единственным участником аукциона в рамках Федерального закона № 178 не предусмотрено.

Частью 1 статьи 23 Федерального закона № 178 установлено, что продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Исходя из вышеизложенного Комиссия Краснодарского УФАС России не может признать доводы Заявителя обоснованными.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС установлено, что Организатором торгов не нарушен порядок проведения торгов и порядок подачи заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Компания Ламар» на действия управления муниципальной собственности Администрации МО Красноармейский район при организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества (извещение № 011220/2384400/02, 011220/2384400/03, 011220/2384400/04 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.