

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «18» августа 2023

В полном объеме решение изготовлено «23» августа 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Бизнес-Стиль » (далее – Организатор торгов), представителя Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее — МТУ Росимущества).

В отсутствие физического лица (далее - Заявитель), представителя ООО «Русторг» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №20462-ЭП/23 от 09.08.2023) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес Стиль» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №22000147290000000033 лот №1 и на сайте оператора электронной площадки - <https://auross.ru/> №118) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000147290000000033, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона по лоту №1 является:

Арестованная в пользу взыскателя ПАО «Росбанк», право требования Ткаченко О.В. к ООО «Сетл Инвест», принадлежащее на основании договора №07061286-НС7 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, требования на квартиру в строящемся доме по строительному адресу: г. Санкт-Петербург, территория предприятия Предпортовый участок 51(Ленинские искры), имеющую следующие характеристики: секция 5, этаж 12, условный номер (индекс) 0706, строительные оси 15-17, Б-Д, количество комнат 1, общая проектная площадь квартиры 37.79 кв.м.,

Обременение: ипотека.

Начальная цена 3504446.30 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка 45500.00 руб.

Шаг аукциона 10000.00 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства не предоставил возможность ознакомиться с имуществом.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации (далее- ГК РФ), федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В сообщении о проведении торгов указано, что «Получить дополнительную информацию (при ее наличии) по объектам, заинтересованные лица могут по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Екатерингофки, д.29-31, лит. П, пом. 14,15 в дни приема заявок по рабочим дням с 15:00 часов до 18:00 часов по предварительной записи, телефон +7 (921) 956-86-40. Образцы всех документов необходимых для подачи заявки размещены на сайте www/torgi.gov.ru. В выходные (включая праздничные дни) обращения-запросы по торгам Организатором не рассматриваются и ответы не предоставляются. Срок предоставления ответа на запрос составляет 3 (три) рабочих дня начиная со следующего дня от даты получения запроса Организатором торгов.

В соответствии с материалами дела Заявитель 02.08.2023 посредством электронной почты направил запрос в адрес Организатора торгов о предоставлении информации относительно реализуемого имущества, а именно:

- номер исполнительного производства;
- полное ФИО и дату рождения должника, для установления адреса квартиры.

03.08.2023 Организатор торгов в ответ на обращение указал, что ознакомление с материалами исполнительного производства вправе знакомиться исключительно стороны исполнительного производства.

Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее -Закон №152-ФЗ) предусматривается обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, гарантированных Конституцией Российской Федерации.

Размещение и распространение любых персональных данных в общем

доступе в сети Интернет, относящихся прямо или косвенно к физическим лицам (за исключением случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации), без получения их согласия, нарушает требования Закона №152-ФЗ.

Заявителю, для ознакомления, был направлен договор долевого участия реализуемого имущества.

Исходя из изложенного Организатором торгов представлена вся имеющаяся у него информация относительно реализуемого имущества в соответствии с нормами действующего законодательства.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что при опубликовании извещения о проведении торгов была допущена техническая ошибка в указании площади квартиры, вместо 34,79 кв.м, было указано 37,79 кв.м., однако данная опечатка носит явный характер, не приводит к неоднозначному толкованию и не может быть признана существенным нарушением в отношении полноты сведений о предмете торгов.

Вместе с тем, Организатор торгов пояснил, что на участие в торгах было подано 4 заявки, при этом Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал. Достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства при проведении торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, доводы Заявителя не находят своего подтверждения, в действиях Организатора торгов нарушений не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.