

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № РНУА-72-15/16

Резолютивная часть объявлена 02.09.2016

Решение в полном объеме изготовлено 05.09.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности рассмотрев дело № РНУА-72-15/16, возбужденное на основании обращения департамента имущественных отношений Тюменской области о включении Усольцевой И.В. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,

в присутствии представителя департамента имущественных отношений Тюменской области - Смирновой А.Г. (доверенность № 109А/08-4-Д от 07.07.2016),

в отсутствие Усольцевой И.В. (уведомленного о времени и месте рассмотрения),

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от департамента имущественных отношений Тюменской области поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка Усольцевой И.В., признанной победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Земляной Вал, площадью 718 кв.м. (кадастровый номер участка 72:23:0109002:2080).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 05.05.2016 было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Земляной Вал, площадью 718 кв.м. (кадастровый номер участка 72:23:0109002:2080) (извещение № [050516/0906798/06](#)).

Предметом аукциона являлась продажа права на заключение договора аренды земельного участка под кадастровым номером 72:23:0109002:2080 с разрешенным использованием «под посадку овощных культур (без права капитального строительства)».

Заявки на участие в аукционах принимались с 05.05.2016 по 04.07.2016.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.07.2016, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявки 5 претендентов.

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 06.07.2016, победителем аукциона **признана Усольцева И.В.**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, **уполномоченный орган направляет победителю аукциона** три экземпляра подписанного проекта **договора купли-продажи** или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона**. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если **победитель аукциона** или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с **пунктом 13, 14** или **20** настоящей статьи, **в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора**, а в случае, предусмотренном **пунктом 24** настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории **не подписали и не представили** в уполномоченный орган указанные **договоры**, уполномоченный орган **в течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока **направляет сведения**, предусмотренные **подпунктами 1 - 3 пункта 29** настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Из представленных департаментом сведений следует, что 18.07.2016 департамент направил в адрес победителя письмо с подписанными со своей стороны

договорами.

Согласно отчету об отслеживании отправления письма, Усольцева И.В. получила письмо 05.08.2016 с экземплярами договоров аренды земельного участка №.

По истечении тридцати дней, со дня направления Усольцевой И.В. договора аренды земельного участка, данный договор не был подписан последним и представлен в департамент.

18.08.2016 департаментом имущественных отношений Тюменской области был составлен протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды.

Указанный протокол является документом, свидетельствующим об уклонении победителя аукциона – Усольцевой И.В. от заключения договора аренды земельного участка, а также документом подтверждающим факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с не подписанием и не представлением победителем аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – Усольцевой И.В. в департамент имущественных отношений Тюменской области договора аренды земельного участка, **в сроки установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ**, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Усольцеву И.В. уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

2. Сведения, в отношении Усольцевой И.В. (ИНН 720200464280), представленные департаментом имущественных отношений Тюменской области в рамках

настоящего дела, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: