

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу ИП Першиной О.И. на действия ГУ МВД по Алтайскому краю при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

11 февраля 2013 года на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Алтайскому краю и расположенных по адресам: г. Барнаул, пр. Калинина, 20 (лот №1), г. Барнаул, пр. Ленина, 74 (лот №2). Организатором торгов выступило ГУ МВД по Алтайскому краю.

12 марта 2013 года комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за ГУ МВД Российской Федерации по Алтайскому краю, принято решение об отказе ИП Першиной О.И. в допуске к участию в аукционе по лоту №1, что и послужило поводом для обращения заявителя в УФАС по Алтайскому краю.

ИП Першина О.И. извещена о рассмотрении жалобы надлежащим образом, однако явка своего представителя не обеспечила.

Из жалобы заявителя (вх.№1996 от 21.03.2013) следует, что ей, во-первых, необоснованно отказано в допуске к участию в указанных торгах, во-вторых, в информационном сообщении не указан порядок предоставления документации об аукционе и электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. Кроме этого, рассмотрение заявок производилось 11 марта 2013 года, а уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе было вручено ей 13 марта 2013. Таким образом, нарушен срок уведомления об отказе в допуске к участию в аукционе, предусмотренный пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

Представитель ГУ МВД России по Алтайскому краю с доводами жалобы не согласилась и пояснила, что извещение о проведении аукциона в соответствии с пунктом 103 Правил проведения конкурсов или аукционов, утв. Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67, размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение содержит все необходимые сведения: наименование сайта, на котором размещена документация об аукционе и порядок получения указанной документации. Протокол рассмотрения заявок был составлен 12 марта 2013 года, а 13 марта 2013 года уведомление об отказе в допуске к участию в торгах было

вручено ИП Першиной О.И. Решение об отказе заявителю в допуске к участию в торгах было принято в связи с тем, что заявка не соответствовала установленным требованиям: выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей не была заверена нотариально, а листы тома заявки на участие в аукционе не прошиты и не заверены печатью заявителя. Указание в уведомлении даты протокола «11 марта 2013 года» является технической ошибкой, что подтверждается как документами, представленными вместе с возражениями на жалобу, так и документами, размещёнными на сайте.

Представителем представлена заявка ИП Першиной О.И. Листы заявки пронумерованы, но не прошиты, копия выписки нотариально не заверена.

Выслушав доводы представителя ГУ МВД по Алтайскому краю, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. [Порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом (часть 5 этой же статьи).

Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

Пунктом 120 указанных Правил установлено, что заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

05 февраля 2013 года организатором аукциона – Главным управлением Министерства внутренних дел по Алтайскому краю утверждена документация аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за ГУ МВД по Алтайскому краю. Разделом 11 указанной документации установлено, что все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы.

Согласно пункту 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать, в числе прочего, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

Несоответствие заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в торгах (подпункт 4 пункта 24 Правил).

Таким образом, решение комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества об отказе ИП Першиной О.И. в допуске к участию в аукционе, является законным и обоснованным.

В соответствии с частью 6 статьи ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аналогичное требование закреплено в пункте 103 Правил.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации, в том числе о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

В своём заявлении ИП Першина О.И. ссылается на то, что в нарушение пункта 105 Правил в информационном сообщении не указан порядок предоставления документации об аукционе и адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.

Между тем, согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, аукционная документация размещена на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Кроме этого, в извещении указано следующее: документация об аукционе может быть получена по заявлению, по рабочим дням с 11.02.2013 по 04.03.2013 с 10-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 18-00 ч. (время местное) по адресу: 656025, г. Барнаул, пр. Ленина, д.74.

В соответствии с пунктом 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к

участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно документам, представленным в ходе рассмотрения настоящей жалобы, а также документам, размещённым на официальном сайте, протокол рассмотрения заявок был составлен и размещён в сети «Интернет» 12 марта 2013 года. Уведомление ИП Першиной О.И. об отказе в допуске к участию в торгах вручено 13.03.2013. Указанное свидетельствует о соблюдении ГУ МВД по Алтайскому краю установленных законодательством сроков.

Таким образом, действия организатора торгов – ГУ МВД РФ по Алтайскому краю – и комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Першиной О.И. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.