

Департамент
городского хозяйства
мэрии г. Ярославля

150001, г. Ярославль, ул.

Большая Федоровская, д. 43

e-mail: dce@city-yar.ru

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 06-08/21-17

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

27 ноября 2017 года г. Ярославль

По результатам рассмотрения обращения ТСЖ «АВИАТОРОВ,6» (вх. № 11533 от 01.11.2017) в отношении действий (бездействия) департамента городского хозяйства мэрии г. Ярославля (далее – ДГХ мэрии г. Ярославля) установлено следующее.

На основании п. 13 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правил) ДГХ мэрии г. Ярославля 30.08.2017 был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - МКД), расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 6 (далее – Конкурс).

03.10.2017 состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, поступила 1 заявка на участие в конкурсе от МУП «Управляющая дирекция» г. Ярославля.

05.10.2017 в ДГХ мэрии г. Ярославля поступило письмо застройщика дома ООО «ИСК «Петровский строительный комбинат» от 04.10.2017 № 33 о выборе собственниками помещений вышеуказанного МКД способа управления общим имуществом многоквартирного дома – управление товариществом собственников жилья «АВИАТОРОВ,6» (далее - ТСЖ «АВИАТОРОВ,6») с приложением копий документов:

-протокол общего собрания собственников помещений дома от 03.10.2017;

-протокол заседания правления ТСЖ «АВИАТОРОВ,6» от 03.10.2017;

-расписка в получении документов, представленных при государственной регистрации юридического лица ТСЖ «АВИАТОРОВ,6» от 03.10.2017;

Однако, 10.10.2017 ДГХ мэрии г. Ярославля была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. На основании п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ открытый Конкурс был признан несостоявшимся. В соответствии с п. 71 Правил договор управления многоквартирным домом № 6 по проспекту Авиаторов должен быть заключен с МУП «Управляющая дирекция» г. Ярославля.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается:

п. 5 установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары. Установленный приведенной нормой запрет адресован органам местного самоуправления в целях предупреждения их негативного вмешательства в конкурентную среду.

ДГХ мэрии г. Ярославля провел открытый конкурс, вместе с тем согласно п. 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Соответствующая информация о выборе собственниками МКД способа управления (ТСЖ) на момент подведения итогов Конкурса у ДГХ мэрии г. Ярославля имелаась.

Таким образом, действия ДГХ мэрии г. Ярославля содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает ДГХ мэрии г. Ярославля о необходимости совершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий,

способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно:

- принять меры, направленные на аннулирование торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом № 6 по проспекту Авиаторов.

Перечисленные действия следует совершить в срок не позднее 14 декабря 2017 года.

О выполнении предупреждения надлежит сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Временно исполняющий обязанности
руководителя управления И.Г. Паутов

Исп.: Савичева Ксения Александровна

тел.: 8 (4852) 72-92-88