

Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>

рассмотрев дело № 02-9/3-2015 по признакам нарушения мэрией города Магадана (пл. Горького, 1, г. Магадан, 685000) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии в части непроведения обязательного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Магадан, ул. Горького, 17, после ввода его в эксплуатацию, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке управления многоквартирными жилыми домами в г. Магадане,

у с т а н о в и л а:

Определением № 29 от 12.02.2015 от заинтересованных лиц – ООО «Управляющая компания «Уютный дом» и ООО «Магаданстальизделия» была затребована информация и пояснения, необходимые для рассмотрения настоящего дела о нарушении антимонопольного законодательства.

К установленному сроку запрошенная информация представлена не была (согласно информации с сайта ФГУП «Почта России» в разделе «Отслеживание почтовых отправлений» вышеназванное Определение вручено ООО «УК «Уютный дом» 03.03.2015; доказательства вручения Определения ООО «Магаданстальизделия» отсутствуют).

К началу заседания Комиссии от ответчика (мэрии города Магадана) поступили дополнительные документы и возражения по делу. В своих Правовых пояснениях мэрия города Магадана, со ссылкой на Положение о Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана (в ред. от 26.09.2014 № 3797), поясняет, что надлежащим ответчиком по настоящему делу должен выступать Департамент ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана.

Кроме того, представители ответчика, присутствующие на заседании Комиссии, пояснили, что в настоящее время имеется необходимость получения дополнительной информации, имеющей значение по делу.

Таким образом, в ходе рассмотрения настоящего дела возникла необходимость получения дополнительных доказательств и пояснений по делу, а также необходимость привлечения к участию в деле Департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана.

В связи с изложенным, в соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

о п р е д е л и л а:

1. Отложить рассмотрение дела № 02-9/3-2015.
2. Назначить рассмотрение дела № 02-9/3-2015 на «02» апреля 2015 г. на 10 час. 30 мин. по адресу: г. Магадан, ул. Портовая, 8, каб. 238.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 02-9/3-2015 в качестве

заинтересованного лица Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии г. Магадана (ул. Парковая, 9/12, г. Магадан, 685000).

4. Ответчику – мэрии города Магадана представить в срок до «26» марта 2015 года:

- информацию о том, с какого времени отраслевой орган мэрии г. Магадана – Департамент ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана зарегистрирован в качестве организатора торгов и наделен правами уполномоченного пользователя организатора торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов);

- информацию о лице, на которое были возложены полномочия мэрии г. Магадана по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории МО «Город Магадан», до возложения указанных полномочий на Департамент ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана (т.е. до введения Постановлением мэрии от 26.09.2014 № 3797 пункта 2.30 в Положение о Департаменте), с приложением подтверждающих документов;

- иные документы и пояснения, имеющие значение по делу.

5. Заинтересованному лицу – ООО «УК «Уютный Дом» в срок до «26» марта 2015 года представить копию договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Горького в г. Магадане; пояснения, имеющие значение по делу.

6. Заинтересованному лицу – ООО «Магаданстальизделия» (застройщику) представить в срок до «26» марта 2015 года следующие документы и информацию:

- письменные пояснения по факту заключения договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Горького в г. Магадане с управляющей организацией спустя 3 месяца с даты введения указанного дома в эксплуатацию (в нарушение требований части 14 статьи 161 ЖК РФ);

- информацию о том, кем осуществлялось управление вышеназванным многоквартирным домом в период с момента ввода его в эксплуатацию до заключения договора с управляющей организацией (с приложением подтверждающих документов).

7. Заинтересованному лицу - Департаменту ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана представить в срок до «26» марта 2015 года следующие документы и информацию:

- перечень управляющих организаций муниципального образования «Город Магадан», осуществляющих услуги по управлению многоквартирными жилыми домами в г. Магадане в 2012-2014 гг. (с разбивкой по годам);

- информацию о том, с какого времени отраслевой орган мэрии г. Магадана – Департамент ЖКХ и КИ мэрии г. Магадана зарегистрирован в качестве организатора торгов и наделен правами уполномоченного пользователя организатора торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения по существу рассматриваемого дела (с учетом возражений, представленных мэрией г. Магадана).

8. Заинтересованному лицу – Государственной жилищной инспекции Магаданской области представить в срок до «26» марта 2015 года письменное заключение по вопросу правомочности общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом в случае, когда от лица собственников выступает только Застройщик.