

Решение по делу №05-99/2017

Исх. № 05-05/13678 от 21.08.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: <...> – <...>;

члены Комиссии <...> – <...>;

<...> – <...>;

<...> – <...>;

рассмотрев дело №05-99/2017 по признакам нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в нарушении порядка определения победителя торгов на право заключения договора купли продажи нежилого помещения по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Мира, д.98/23 (26/10), в присутствии:

- представителя ООО «Аптека Отличная» - <...>;

- представителя ПАО «Сбербанк России» - <...>;

- представителя ПАО «Сбербанк России» - <...>.

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении ПАО «Сбербанк России» является поступившее в Татарстанское УФАС России обращение ООО «Аптека Отличная» по вопросу неправомерных действий ПАО «Сбербанк России» при проведении торгов по продаже объекта недвижимости с кадастровым номером 16:52:070303:4251, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Мира, д.98/23 (26/10).

По результатам рассмотрения обращения Татарстанским УФАС России было установлено следующее.

30 июня 2016 года между ООО «Аптека Отличная» и ПАО «Сбербанк России» был заключен договор аренды недвижимого имущества №8610-АУ-212, в соответствии с которым арендодатель передает арендатору во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 76,3 кв.м., в том числе торговая площадь 51 кв.м., расположенные на 1 этаже, лит. А, номер объекта 16:52:07 03 03:0017:0012:0001, в здании по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, д.98/23 (26/10).

Вышеуказанное помещение принадлежит ПАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 25.12.2000г. №16 АМ877399.

В соответствии с п 6.1.3. вышеназванного договора, арендодатель имеет право продать, передать права и обязанности, заложить и иным образом распорядиться своими правами на нежилое помещение (как в целом, так и в части), а также

передать свои права и/или обязанности или заложить свои права по настоящему Договору (как в целом, так и в части) в любом случае без дополнительного согласия арендатора. При этом арендодатель обязан уведомить Арендатора об указанных действиях в письменной форме за 30 (тридцать) дней до осуществления любого из вышеуказанных действий. Арендодатель обязан предупредить третьих лиц о существующем настоящем договоре. Осуществление арендодателем любого из вышеуказанных действий не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

<...>

При этом в рассматриваемом случае продуктовые и географические границы однозначно определены организатором торгов, а именно: конкурсной документацией.

Таким образом, продуктовые границы товарного рынка в рассматриваемом случае определяются предметом проведенных торгов.

Географические границы определяются территорией, определенной также документацией о конкурсе.

Комиссия, исследовав доказательства по делу, оценив позиции сторон, приходит к выводу о том, что ПАО «Сбербанк России» допущено нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в нарушении порядка определения победителя торгов на право заключения договора купли продажи нежилого помещения по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Мира, д.98/23 (26/10).

Доводы ответчика об отсутствии в действиях нарушения антимонопольного законодательства опровергаются фактическими обстоятельствами дела, подтвержденными допустимыми доказательствами.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьями 41, 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ПАО «Сбербанк России» (ИНН <...>) нарушившим требования пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в нарушении порядка определения победителя торгов на право заключения договора купли продажи нежилого помещения по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Мира, д.98/23 (26/10).

2. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.