

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 135-16-18

о нарушении антимонопольного законодательства

27 июля 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления; члены Комиссии – Романюта М.Г., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, Дударев А.П., государственный инспектор контрольного отдела, рассмотрев дело № 135-16-18, возбужденное в отношении Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (далее - Департамент) и индивидуального предпринимателя Бруса (ИНН 246400318960) (далее – Брус А.И.) по признакам нарушения абзаца 1 и пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление ИП Моцаренко А.А. (вх. № 14505 от 17.08.2018) с жалобой на действия Департамента, связанные с продажей А.И. Брусу, имеющему статус индивидуального предпринимателя, земельного участка, расположенного на ул. Полтавская города Красноярска.

По результатам рассмотрения вышеназванного заявления, в связи с выявлением в действиях Департамента и ИП Бруса А.И. признаков нарушения абзаца 1 и пункта 4 статьи 16 Закона № 135-ФЗ, выразившихся в достижении антиконкурентного соглашения о предоставлении приоритетного права выкупа земельного участка в обход конкурентных процедур Брусу А.И., что предоставляет последнему необоснованные преимущества как субъекту предпринимательской деятельности и

свидетельствует об ограничении конкуренции за право получения в пользование вышеуказанного земельного участка в той части, которая не занята вышеуказанными зданиями и необходима для их обслуживания, приказом Красноярского УФАС России №306 от 15.11.2018 возбуждено настоящее дело.

Определением от 19.11.2018 о назначении дела № 135-16-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению, к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя привлечен ИП Моцаренко А.А. (ИНН 246408540572), а в качестве ответчиков привлечены: Департамент и ИП Брус А.И., а рассмотрение дела назначено на 12 декабря 2018 года.

Определением от 12.12.2018 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 12.02.2019.

Определением от 12.02.2019 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 18.03.2019. Срок рассмотрения дела продлен до 19.08.2019.

Определением от 18.03.2019 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 22.04.2019.

22.04.2019 в рассмотрении дела № 135-16-18 объявлен перерыв до 16 часов 00 минут 25.04.2019.

Определением от 25.04.2019 рассмотрение дела № 135-16-18 отложено в связи с необходимостью получения информации на 23.05.2019.

23 мая 2019 года дело № 135-16-18 рассмотрено в присутствии представителя ИП Моцаренко А.А. по доверенности – Ушаковой О.В., ответчика – представителя Департамента – А.В. Вагаповой, представителей ИП Бруса А.И. по доверенности, представителя Управления архитектуры администрации города Красноярска.

В рамках рассмотрения установлено, что Арбитражным судом Красноярского края рассматривается дело № А33-23307/2018 по заявлению ИП Моцаренко А.А. к ИП Брусу А.И., к Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска о признании недействительными результатов межевания, распоряжения, договора купли-продажи земельного участка № 1034 от 21.07.2016, формирования земельного участка, о признании отсутствующим право собственности, об исключении сведений из государственного кадастра недвижимости. Таким образом, предмет судебного спора аналогичен предмету спора, рассматриваемому Красноярским УФАС России по делу № 135-16-18.

Комиссией, учитывая, что вопросы, рассматриваемые антимонопольным органом являются предметом рассмотрения Арбитражного суда Красноярского края (дело № А33-23307/2018), решение Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-23307/2018 имеет значение для рассмотрения настоящего дела, принято решение о приостановлении рассмотрения дела в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 47 Закона № 135-ФЗ, согласно которому Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением от 23.05.2019 о приостановлении рассмотрения дела, рассмотрение дела № 135-16-18, приостановлено до принятия судебного акта по делу № А33-23307/2018.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 19.09.2022 по делу № А33-23307/2018 в удовлетворении заявленных ИП Моцаренко А.А. требований о признании недействительными результатов межевания, о признании недействительным договора купли-продажи, об исключении сведений из государственного кадастра недвижимости. отказано.

Постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 по делу № А33-23307/2018 Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.09.2022 по вышеуказанному делу оставлено без изменения, апелляционная жалоба без удовлетворения.

Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 вступило в силу с момента его принятия.

В связи с минованием причин, послуживших основанием для приостановления рассмотрения дела № 135-16-18, а именно в связи с вступлением в законную силу Постановления Третьего арбитражного апелляционного суда от 04.04.2023 по делу № А33-23307/2018, Определением от 15.06.2023 о возобновлении рассмотрения дела № 135-16-18, рассмотрение дела назначено на 27.07.2023 в 11 часов 00 минут (исх. № ВМ/11661/23 от 11.07.2023).

К рассмотрению дела от Управления архитектуры администрации г. Красноярска поступило ходатайство (вх. № 14865-ЭП/23 от 20.07.2023) о рассмотрении дела № 135-16-18 в отсутствие представителя.

21.07.2023 от ИП Бруса А.И. поступили письменные пояснения (вх. № 14912/23 от 21.07.2023), согласно которым, учитывая позиции судов по делу № А33-23307/2018 и положения статьи 41.1 Закона № 135-ФЗ, он просит производство по делу № 135-16-18 прекратить.

25.07.2023 от ДМИИЗО администрации г. Красноярска поступили письменные пояснения и ходатайство (исх. № 13184-ги от 25.07.2023, вх. № 15133-ЭП/23 от 25.07.2023; вх. № 15115-ЭП/23 от 25.07.2023) об отложении рассмотрения дела № 135-16-18 на более позднюю дату, с учетом даты рассмотрения кассационной жалобы 08.08.2023 Арбитражным судом Восточно-Сибирского округа по делу № А33-23307/2018, и об ознакомлении с материалами указанного антимонопольного дела.

27.07.2023 дело № 135-16-18 рассмотрено в присутствии Баснина С.Л., представителя ИП Бруса А.И. по доверенности, в отсутствие представителей ДМИИЗО администрации г. Красноярска, Управления архитектуры администрации г. Красноярска, ИП Моцаренко А.А.

На заседании представитель Баснин С.Л. пояснил, что поддерживает ранее изложенную позицию и ходатайствует о прекращении рассмотрения дела в связи с истечением срока давности.

Исследовав материалы дела, Комиссия установила, что принятие законного и обоснованного решения по делу № 135-16-18 в данном заседании невозможно, в связи с отсутствием доказательств надлежащего уведомления заявителя ИП

Моцаренко А.А. о дате, месте и времени рассмотрения дела.

С целью обеспечения интересов участвующих в деле лиц, рассмотрение дела подлежит отложению.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 45, 47 Закона № 135-ФЗ, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Ходатайство ДМИИЗО администрации г. Красноярска (исх. № 13184-ги от 25.07.2023, вх. № 15133-ЭП/23 от 25.07.2023; вх. № 15115-ЭП/23 от 25.07.2023) удовлетворить.

2. Рассмотрение дела № 135-16-18 отложить.

3. Назначить дело № 135-16-18 к рассмотрению **на 12 сентября 2023 года в 11 часов 00 минут.**

Комиссия разъясняет, что лицо, участвующее в деле, на основании статьи 43 Закона № 135-ФЗ, вправе заявить ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, направив его на электронную почту управления – to24@fas.gov.ru.

По всем возникающим вопросам необходимо связываться с исполнителем по делу Романюта Марией Геннадьевной по телефону (391) 211-33-86.