

МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска»

ул. Севастопольская, 7, г. Норильск,
Красноярский край, 663305

ООО «УК «Город»

ул. Завенягина, 7А, г. Норильск,
Красноярский край, 663302

ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»

ул. Школьная, д. 7, г. Норильск,
Красноярский край, 663340

РЕШЕНИЕ

«19» января 2018 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена «17» января 2018 года.

В полном объеме решение изготовлено «19» января 2018 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии -

О.П.Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела; члены Комиссии: Я.Ю.Бычкова, начальник отдела контроля закупок, Т.Н.Мосина, начальник отдела естественных монополий, рассмотрев дело № 103-16-17 по признакам нарушения по признакам нарушения Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска» (663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, ИНН 2457058211, ОГРН 1052457011155), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии на заседании:

представителя ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»: ...,

руководствуясь статьей 48.1 Закона «О защите конкуренции», установила следующее.

Рассматриваемое дело возбуждено приказом Красноярского УФАС России от 18.08.2017 № 220 «О возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по результатам рассмотрения заявления ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» о нарушении антимонопольного законодательства Администрацией города Норильска по факту выдачи ООО «УК «Город» доверенности № 130-21 от 27.06.2016 на представление интересов в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в многоквартирных домах, при проведении собраний собственников, а также бездействия при проведении в 2017 году общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в р-не Кайеркан г. Норильска, в повестку которых включен вопрос об избрании управляющей компании – ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (уклонение от направления заполненных бланков решений общего собрания собственников) (далее – Заявление).

В соответствии с требованиями части 13 статьи 44 Закона «О защите конкуренции» председатель Комиссии вынес Определение о назначении дела № 103-16-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 29.08.2017. Названным Определением к участию в рассмотрении дела № 103-16-17 привлечены в качестве:

ответчиков: Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска» (663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, ИНН 2457058211, ОГРН 1052457011155) (далее – Управление); ООО «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

заявителя: ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ» (663340, Красноярский край, г. Норильск, ул. Школьная, д. 7).

Рассмотрение дела № 103-16-17 откладывалось определениями от 22.09.2017, от 14.11.2017. Определением о продлении срока рассмотрения дела № 103-16-17 от 14.11.2017 срок рассмотрения дела № 103-16-17 был продлен до 29.05.2018.

На заседании, которое состоялось 06.12.2017, в соответствии с частью 1.1. статьи 47, частью 3 статьи 48.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия определила отложить рассмотрение дела в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела.

Управление, ООО «УК «Город» своих представителей для участия в рассмотрении дела № 103-16-17 не направили. При этом в материалах дела имеются документальные доказательства, свидетельствующие об извещении ответчиков о месте и времени рассмотрения настоящего дела (уведомления о вручении почтовых отправлений №№ 66097118052652, 66097118052669). Принимая во внимание приведенные обстоятельства, руководствуясь частью 2 статьи 45 Закона «О защите конкуренции», Комиссией настоящее дело рассмотрено в отсутствие представителя Управления, ООО «УК «Город».

Комиссия, рассмотрев материалы дела, установила следующие фактические обстоятельства.

В соответствии с Уставом муниципального образования город Норильск Муниципальное образование город Норильск – это город Норильск с городским поселком Снежногорск, в границах которого осуществляется местное самоуправление, имеется муниципальная собственность, местный бюджет, выборные органы местного самоуправления. Администрация города Норильск входит в структуру органов местного самоуправления города Норильска и является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования город Норильск.

Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск (утверждено решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834) установлено, что Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска, осуществляет: контроль обеспечения содержания и сохранности муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск (п. 3.9.3.4 Положения); представление интересов муниципального образования город Норильск как собственника помещений в многоквартирных домах по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников квартир в многоквартирном доме (п. 3.9.3.5 Положения).

В соответствии с Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска (утверждено Решением Норильского городского Совета депутатов от 31.03.2015 № 23/4-495) муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска» (далее - Управление) является структурным подразделением (функциональным органом) Администрации города Норильска, осуществляющим полномочия Администрации города Норильска в области организации функционирования жилищно-коммунального хозяйства, управления муниципальным жилищным фондом муниципального образования город Норильск, тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности структурных подразделений Администрации города Норильска, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город Норильск, организации и обеспечения деятельности территориальной системы энергоснабжения на территории муниципального образования город Норильск. Управление наделено

правами юридического лица, имеет право от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Согласно пункту 3.20 названного Положения Управление представляет интересы Администрации города Норильска во взаимоотношениях с управляющими организациями, товариществами собственников жилья и иными организациями в пределах компетенции.

ООО «УК «Город» обратилось в адрес Управления с письмом от 16.05.2016 № УКГ-05/1418 (вх. от 16.05.2016), которым просило Управление, как представителя собственника помещений многоквартирных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по следующим адресам: ул. Строительная, д. 1В, 1Г, 6, ул. Победы, д. 15, Ленинский пр., д. 45Б, ул. Первомайская, д. 8, наделить полномочиями по проведению внеочередных общих собраний собственников данных многоквартирных домов ООО «УК «Город». Названное письмо содержит перечень вопросов для обсуждения на внеочередных общих собраниях собственников многоквартирных домов, в том числе: Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Город».

Управлением в лице начальника Управления Сарычевой О.А., действующей на основании Положения, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов муниципального образования город Норильск от 31.03.2015 № 23/4-495, распоряжения и.о.Руководителя Администрации города Норильска от 23.01.2014 № 210-л, Управляющей организации – ООО «УК «Город» в лице Генерального директора Белякова Павла Михайловича» (ИНН 2457070804, КПП 245701001, ОГРН 1102457001503) была выдана Доверенность от 27.06.2016 № 130-21 (далее – Доверенность) на представление интересов муниципального образования город Норильск на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах: г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 8; г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Победы, д. 15; г. Норильск, Ленинский пр-т, д. 45Б; г. Норильск, ул. Строительная, 1В; г. Норильск, ул. Строительная, 1г; г. Норильск, ул. Строительная, 6 (Далее – МКД). На основании Доверенности ООО «УК «Город» получило право на представление интересов Управления, как собственника помещений, расположенных в многоквартирных домах, в том числе по следующим вопросам:

- выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
- расторжение договора с компанией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию общего имущества многоквартирных домов;
- выбор в качестве управляющей организации – ООО «УК «Город» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Город».

Срок действия Доверенности был установлен по 31.12.2016.

В рамках полномочий, предоставленных на основании Доверенности, ООО «УК «Город» в период с 28.07.2016 по 26.09.2016 по инициативе Администрации города Норильска проведены внеочередные собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Норильск, пр. Ленинский, д. 45В (протокол № 1/2016 от 13.09.2016); г. Норильск, ул. Первомайская, д. 8 (протокол № 1/2016 от 30.09.2016); г. Норильск, ул. Победы, д. 15 (протокол № 1/2016 от 30.09.2016); г. Норильск, ул. Строительная, д. 1В (протокол № 1/2016 от 30.09.2016);

г. Норильск, ул. Строительная, д. 1Г (протокол № 1/2016 от 30.09.2016); г. Норильск, ул. Строительная, д. 6 (протокол № 1/2016 от 30.09.2016), в очно-заочной форме. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД содержали сведения о том, что ООО «УК «Город» является представителем интересов Управления. Повестка дня указанных собраний включала, в том числе следующие вопросы: выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией; расторжение договора с компанией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию общего имущества многоквартирных домов; выбор в качестве управляющей организации – ООО «УК «Город» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Город». По результатам проведения внеочередных собраний собственников помещений МКД, проведенных ООО «УК «Город» в период с 28.07.2016 по 26.09.2016, были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации – ООО «УК «Город» и заключении договора управления с указанной организацией. Решения собственника муниципальных помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, принимались Начальником Управления О.А.Сарычевой, действующей на основании Положения, утвержденного решением Норильского городского Совета депутатов муниципального образования город Норильск от 31.03.2015 № 23/4-495. Указанные решения были реализованы ООО «УК «Город» - заключены договоры об управлении МКД. Условия договоров об управлении МКД предусматривают, что договор заключен на 3 года и вступает в действие с даты выбора Общим собранием собственником помещений в многоквартирном доме управляющей организации.

Согласно информации, представленной ООО «УК «Город», основным видом деятельности общества является Управление эксплуатацией жилищного фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 58.32.1). Единственным участником ООО «УК «Город» является Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Норильск «Торгово-производственное объединение «Торгсервис». ООО «УК «Город» деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет на основании лицензии № 263 от 22.04.2015.

В соответствии с [ч. 2 ст. 161](#) Жилищного Кодекса собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Поскольку жилищный фонд может находиться в частной (граждан и юридических лиц), государственной (Российской Федерации и ее субъектов) и муниципальной (муниципальных образований) собственности, правила [ст. 161](#) Жилищного Кодекса в равной мере применяются в отношении всех указанных собственников жилых помещений. При этом управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом правил, установленных в [ст. 163](#) Жилищного Кодекса. Частью 2 статьи 163 Жилищного Кодекса установлено, что управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество

в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) названного Кодекса.

Частью 3 статьи 161 Жилищного Кодекса установлено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Нормы части 4 статьи 161 названного Кодекса устанавливают, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Частью 5 статьи 162 Жилищного Кодекса установлено, что договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год, но не более чем пять лет. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством (часть 8 статьи 162 Жилищного Кодекса). Согласно части 8.1. Жилищного Кодекса собственники помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, предусмотренного [частями 4 и 13 статьи 161](#) названного Кодекса, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято [решение](#) о выборе или об изменении способа управления этим домом.

Частью 9 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации установлено, что многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлен статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации. В соответствии с нормами названной статьи общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено по инициативе собственника помещений в многоквартирном доме, управляющей организации. Управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае поступления обращения собственника помещений в многоквартирном доме, обладающего не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в

многоквартирном доме (ч. 6 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

Согласно информации, представленной Управлением, доля муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах, поименованных в Доверенности, составляет менее чем пятьдесят процентов. При этом на долю муниципального образования город Норильск приходится более чем десять процентов голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

В соответствии с информацией, представленной Управлением, проведение собраний собственников помещений МКД по выбору способа управления и управляющей компании МКД был вызван тем обстоятельством, что решениями Норильского городского суда (вынесены в марте, апреле 2016 года) решения общих собраний собственников помещений в МКД и договоры управления МКД были признаны недействительными.

При проведении Красноярским УФАС России анализа состояния конкурентной среды для принятия решения по делу о нарушении антимонопольного законодательства № 103-16-17 установлено, что на рынке по управлению многоквартирными домами города Норильска по состоянию на 01.06.2017 осуществляли деятельность следующие организации: ООО «Талнахбыт», ООО «СеверБыт», ООО «УК «Город», ООО «ЖСК», ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», ООО «Нордсервис», ООО «Жилищный трест», ООО «Уютный дом», ОАО «Таймырэнерго». В соответствии с информацией, представленной ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ», общество осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 024-000417 от 07.07.2016, выданной Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

На текущую дату ООО «УК «Город» осуществляется деятельность по управлению МКД, за исключением многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д. 6 (управление с 27.01.2017 осуществляет ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»).

Законом «О защите конкуренции определены понятия:

конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке;

признаки ограничения конкуренции - сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на

товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации;

соглашение - договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

Нормами статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации или между ними и хозяйствующими субъектами либо осуществление этими органами и организациями согласованных действий, если такие соглашения или такое осуществление согласованных действий приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе к ограничению доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранению с него хозяйствующих субъектов.

Согласованные действия Управления и ООО «УК «Город», выразившиеся в передаче полномочий по представлению интересов Управления как собственника помещений на общем собрании собственников помещений в МКД на основании Доверенности, инициировании и проведении собраний собственников помещений в МКД ограничили возможности для конкурентного выбора управляющих организаций МКД, создали необоснованные преимущества ООО «УК «Город» для доступа на рынок по управлению МКД (ограничили доступ на рынок по управлению МКД другим управляющим организациям).

Указанные действия Управления, ООО «УК «Город» образуют состав нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь [статьей 23](#), [частью 1 статьи 39](#), [частями 1 - 4 статьи 41](#), [частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства решила:

1. Признать Муниципальное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска» (663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, ИНН 2457058211, ОГРН 1052457011155), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) нарушившими статью 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по факту передачи полномочий по представлению интересов Управления как собственника помещений на общем собрании собственников помещений в МКД на основании Доверенности, инициировании и проведении собраний собственников помещений в МКД.
2. Выдать предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства, путем инициирования Управлением (лицу,

представляющему интересы муниципального образования город Норильск как собственника помещений в МКД) либо управляющей организации – ООО «УК «Город» проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: ул. Строительная, д. 1В, 1Г, ул. Победы, д. 15, Ленинский пр., д. 45Б, ул. Первомайская, д. 8, в повестку дня которого включить вопрос о выборе управляющей организации, обеспечить проведение соответствующих собраний в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации и с соблюдением требований Закона «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

О.П.Харченко

Члены Комиссии

Я.Ю.Бычкова

Т.Н.Мосина

МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска»

ул. Севастопольская, 7, г. Норильск,
Красноярский край, 663305

ООО «УК «Город»

ул. Завенягина, 7А, г. Норильск,
Красноярский край, 663302

ПРЕДПИСАНИЕ № 103-16-17

«19» января 2018 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии - О.П.Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела; члены Комиссии: Я.Ю.Бычкова, начальник отдела контроля закупок, Т.Н.Мосина, начальник отдела естественных монополий, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от «19» января 2018 года по делу № 103-16-17 о нарушении Муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска» (663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, ИНН 2457058211, ОГРН 1052457011155), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Норильска» (663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, ИНН 2457058211, ОГРН 1052457011155) (далее – Управление), Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Город» (663302, Красноярский край, г. Норильск, ул. Завенягина, 7А, ИНН 2457070804, ОГРН 1102457001503) прекратить нарушение статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в передаче полномочий по представлению интересов Управления как собственника помещений на общем собрании собственников помещений в МКД на основании Доверенности, инициировании и проведении собраний собственников помещений в МКД, по результатам проведения которых управляющей компанией МКД выбрано ООО «УК «Город», а именно:

1. Управлению (как лицу, представляющему интересы муниципального образования город Норильск как собственника помещений в МКД) либо управляющей организации – ООО «УК «Город» в тридцатидневный срок с момента получения настоящего предписания инициировать проведение внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: ул. Строительная, д. 1В, 1Г, ул. Победы, д.

15, Ленинский пр., д. 45Б, ул. Первомайская, д. 8, в повестку дня которого включить вопрос о выборе управляющей организации, обеспечить проведение соответствующих собраний в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации и с соблюдением требований Закона «О защите конкуренции»

2. ООО «УК «Город» при обращении Управления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: ул. Строительная, д. 1В, 1Г, ул. Победы, д. 15, Ленинский пр., д. 45Б, ул. Первомайская, д. 8, осуществить мероприятия, необходимые для проведения общих собраний собственников помещений в названных многоквартирных домах в порядке и сроки, установленные нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, и с соблюдением требований Закона «О защите конкуренции».

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Красноярское УФАС России не позднее пяти дней со дня выполнения соответствующего пункта предписания (с приложением копий подтверждающих документов). Управлению, ООО «УК «Город» проинформировать Красноярское УФАС России о результатах проведения внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: ул. Строительная, д. 1В, 1Г, ул. Победы, д. 15, Ленинский пр., д. 45Б, ул. Первомайская, д. 8, проведенных в рамках исполнения настоящего предписания, не позднее пяти дней со дня проведения соответствующего собрания (с приложением копий подтверждающих документов).

Председатель Комиссии

О.П.Харченко

Члены Комиссии

Я.Ю.Бычкова

Т.Н.Мосина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный сорок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской

Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.