(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалобаобщества с ограниченной ответственностью «Сибирские Жилые Кварталы»(далее – ООО «Сибирские Жилые Кварталы») (вх. № 6967 от 20.04.2021 года) на действия Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска при осуществлении в отношении заявителя процедуры, включенной в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставление градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером <...>).

Заявитель сообщает следующее.

<...>., как представителем по доверенности ООО «Сибирские Жилые Кварталы» (далее - «Заявитель»), являющегося собственником земельного участка, с местонахождением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, <...> Заельцовском районе, кадастровый номер земельного участка: <...> (далее - «Земельный участок») было направлено в Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска заявление (входящий номер 30/02247 от 19.03.2021 года) о выдаче градостроительного плана (далее - «Заявление») в отношении Земельного участка.

Запрошенная муниципальная услуга (предоставление градостроительного плана земельного участка), включена в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вышеуказанное Заявление было представлено в Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее - «Уполномоченный орган») в соответствии Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным Постановлением Мэрии города Новосибирска от 25 июня 2019 г. №2327 (далее - «Регламент»).

В ответ на Заявление Уполномоченным органом было принято решение об отказе в приеме заявления на подготовку градостроительного плана земельного участка, выраженное вУведомлении об отказе в приеме заявления на подготовку градостроительного плана земельного участка (исх. № 30/055/04839 от 24.03.2021г.), именуемое далее «Уведомление».

В указанном Уведомлении Уполномоченным органом указывается на то, что на основании абз. 3 п. 2.12 Регламента «заявление не принято в связи с тем, что представленные документы по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства».

В обоснование такой причины отказа в принятии Заявления Уполномоченный орган ссылается на то, что согласно Постановлению Правительства Новосибирской области «О необходимости создания особо охраняемой природной территории регионального значения - лесного парка «Заельцовский бор» от 16.03.2021г. № 67-п и с учетом ч. 2 ст. 12.1 Законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-03 «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области» приостанавливается осуществление определенных видов деятельности «на территории, на которой предполагается создание природно-рекреационной местности, лесного парка».

Податель жалобы полагает, что вышеприведенное решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги не соответствует нормам действующего законодательства РФ и г. Новосибирска, в том числе нарушает нормы антимонопольного законодательство РФ.

Право на получение муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка предоставлено законным землепользователям земельных участков Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и утвержденным в соответствии с ним Регламентом.

В пункте 2.12 Регламента, на который в Уведомлении ссылается Заинтересованное лицо, приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа, а именно:

а/ непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.7 Регламента.

Все требуемые Регламентом документы (а именно - доверенность представителя; схема планировочной организации земельного участка) были представлены Заинтересованному лицу вместе с Заявлением; предоставление иных документов Регламентом не предусмотрено.

б/ представленные документы по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства либо не поддаются прочтению.

В приведенных Заинтересованным лицом нормах Постановления Правительства Новосибирской области от 16.03.2021г. № 67-п и Закона Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-03 отсутствует запрет на предоставление запрошенной Заявителем муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с частью 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией и гарантируют правообладателю земельного участка право получить муниципальную услугу по получению необходимой ему градостроительной информации.

На основании вышеизложенного, податель жалобы считает, что подобный отказ Заинтересованного лица в оказании муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка является незаконным, нарушает права правообладателя земельного участка на получение градостроительной информации о принадлежащем ему земельном участке, а также содержитпризнаки ограничения конкуренции, согласно положениям

Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статьей 11.1 Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также разделом 5 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным Постановлением Мэрии города Новосибирска от 25 июня 2019 г. №2327, предусмотрено право Заявителя обратиться в антимонопольный орган с жалобой в случае отказа в предоставлении государственной или муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного заказчику**Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **д о 27.04.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области**29.04.2021года**в **14-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке<...>

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.