

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии

<...>,

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело № 111-ФАС22-Р/09-13 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru) рекламы о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по пр.Канатному, 46а и 45а, содержащей признаки нарушения п.2 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее ФЗ «О рекламе»),

в присутствии:

заявителя – Государственная инспекция Алтайского края (656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 7) в лице представителя по доверенности Л.,

рекламодателя - ООО «Красная линия» (656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 20) в лице директора Т.

#### УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило обращение Государственной инспекции Алтайского края (далее по тексту Инспекция) (вхд. № 5649 от 19.07.2013г.) о проверке размещенной на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru) рекламы о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по пр.Канатный, 46а и 45а.

На заседании Комиссии, представитель Государственной инспекции Алтайского края Л. пояснил, что на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru) размещена информация рекламного характера о реализации агентством недвижимости «Красная линия» квартир в строящихся многоквартирных домах, расположенных по адресам: г.Барнаул, пр.Канатный, 46а и 45а.

Вместе с тем, проектные декларации на строительство объектов не представлены в Инспекцию, не опубликованы в средствах массовой информации и не размещены в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования. Кроме того, в Инспекции отсутствует информация о застройщиках указанных объектов, извещения о начале их строительства в инспекцию не поступали.

Директор ООО «Красная линия» Т. пояснил, что при размещении рекламы произошла ошибка в указании адреса дома, должен быть указан дом по пр.Канатному, 46б. Строительство многоквартирных домов по пр.Канатному, 46а и 45а не ведется, реализация квартир агентством не осуществляется.

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав доводы сторон, пришла к следующим

ВЫВОДАМ.

Установлено, что 01.07.2013г., на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru) в разделах «Цены на квартиры Барнаула (вторичный рынок)» и «Цены на долевки Барнаула» размещена информация рекламного характера, согласно которой, агентство недвижимости «Красная линия» осуществляет реализацию квартир в строящихся домах, расположенных по адресам: г.Барнаул, пр.Канатный, 46а и 45а:

1. «К: 1

Р-н: г

Ориентир: пер.Канатный, 46а

Ст: к

Тип: ул

Эт: 3/7

Пл. помещ.: 40/18/10

Б: л

С/уз. прим:

Сдача: 3 кв.2014г.

Ц. 1 кв.м.: 33000

Стоим. кв. 1303

Телефон: <...>

Агентство: Красная линия

Проектная декларация на сайте: [www.sibirzvezda.narod.ru](http://www.sibirzvezda.narod.ru);

2. «К: 1

Р-н: г

Ориентир: пер.Канатный, 46а

Ст: к

Тип: ул

Эт: 3/7

Пл. помещ.: 37/17/10

Б: л

С/уз. прим:

Сдача: 3 кв.2014г.

Ц. 1 кв.м.: 33000

Стоим. кв.: 1193

Телефон: <...>

Агентство: Красная линия

Проектная декларация на сайте: [www.sibirzvezda.narod.ru](http://www.sibirzvezda.narod.ru);

3. «К: 2

Р-н: г

Ориентир: пер.Канатный, 46а

Ст: к

Тип: ул

Эт: 3/7

Пл. помещ.: 52/28/9

Б: л

С/уз. прим:

Сдача: 3 кв.2014г.

Ц. 1 кв.м.: 31000

Стоим. кв.: 1600

Телефон: <...>

Агентство: Красная линия

Проектная декларация на сайте: [www.sibirzvezda.narod.ru](http://www.sibirzvezda.narod.ru);

4. «пер.Канатный, 45а

Ст: кс

Тип: ул

Эт: 3/7

Пл. помещ.: 37/17/10

Б: л

Сдача: 2014г.

Стоим. кв.: 1190

Телефон: <...>

Агентство: Красная линия».

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», является публичной, направлена на привлечение внимания неопределенного круга лиц к объектам рекламирования – квартирам в строящихся многоэтажных домах по пр.Канатному, 46а и 45а.

Рекламодателем указанной рекламы является ООО «Красная линия», что подтверждено материалами дела.

02.09.2013г. в отношении ООО «Красная линия» Алтайским краевым УФАС России возбуждено дело по признакам нарушения п.2 ч.3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» при размещении на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru) рекламы о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по пр.Канатному, 46а и 45а.

В соответствии с п.2 ч.3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе. При этом под природой товара понимается совокупность естественных признаков и качеств, определяющих сущность и назначение товара/услуги и отграничивающих его от иных товаров/услуг.

На заседании Комиссии установлено, что ООО «Красная линия» не занимается реализацией квартир в строящихся домах по пр.Канатному, 46а и 45а, т.е. размещенная в рекламе информация о возможности приобретения рекламируемых квартир через агентство недвижимости «Красная линия», является недостоверной, что указывает на нарушение п.3 ч.3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с п.3 ч.3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течении определенного срока.

Согласно ст. 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований п.3 ч.3 ст. 5 Закона несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ст. 3 Федерального закона «О рекламе»), в данном случае – ООО «Красная линия».

Таким образом, Комиссией установлено, что рекламодателем - ООО «Красная линия» при размещении на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru) рекламы о продаже

квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по пр.Канатному, 46а и 45а, нарушены требования п.3 ч.3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО «Красная линия» о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по пр.Канатному, 46а и 45а, размещенную на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru), поскольку в ней нарушены требования п.3 ч.3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать рекламодателю – ООО «Красная линия» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

Решение изготовлено в полном объеме 26 сентября 2013г. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

#### ПРЕДПИСАНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

26 сентября 2013г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

на основании своего решения от 26 сентября 2013г. по делу № 111-ФАС22-Р/09-13 о признании ООО «Красная линия» нарушившим требования п.3 ч.3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» при размещении на Интернет сайте [www.redline-22.ru](http://www.redline-22.ru) ненадлежащей рекламы ООО «Красная линия» о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по пр.Канатному, 46а и 45а, и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Красная линия» (656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 20), в течение 10 дней со

дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации, а именно прекратить распространять недостоверную рекламу о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах по пр.Канатному, 46а и 45а.

2. ООО «Красная линия» (656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 20), представить в Алтайское краевое УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 14 октября 2013г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.