

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), рассмотрев жалобу ООО «Энергия 2» при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, составляющего казну г.Змеиногорска для оказания услуг, теплоснабжения предприятиями, учреждениями населению г.Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края на отопительный сезон 2013-2014,

УСТАНОВИЛА:

18.07.2013 Змеиногорским городским Советом депутатов Змеиногорского района Алтайского края принято решение № 36 о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну г. Змеиногорска, для оказания услуг теплоснабжения г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края на отопительный сезон 2013-2014.

26.07.2013 администрацией г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края издано распоряжение №64 о проведении вышеуказанного открытого конкурса.

01.08.2013 на официальном сайте администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края размещено информационное сообщение о проведении открытого конкурса. 03.08.2013 аналогичное извещение опубликовано в газете «Змеиногорский вестник».

Основанием для обращения ООО «Энергия 2» в УФАС по Алтайскому краю послужили следующие факты:

- информационное сообщение о проведении открытого конкурса не размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

- к участию в конкурсе допускаются претенденты соответствующие требованиям: предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим эксплуатацию теплосетевого хозяйства, являющегося предметом конкурса; о не проведении в отношении претендента процедуры ликвидации или банкротства; о не приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе; об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- установление, среди прочих, критериев оценки конкурсных предложений - наличие профильного образования и опыта работы, квалификационных требований к руководству и персоналу компании, а также опыта работы участника

конкурса по управлению режимами теплоснабжения и перспективному развитию объектов теплоснабжения муниципального образования;

- в п. 9.6 конкурсной документации указаны требования к содержанию заявки на участие в конкурсе, а именно: включение в состав заявки на участие в конкурсе документов об уплате налогов;

- в разделе 17 конкурсной документации не указаны критерии подсчета по показателям, отсутствует удельный вес каждого показателя.

На заседании Комиссии представитель администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края нарушение порядка проведения конкурса не признал и пояснил, среди прочего, что информационное сообщение о проведении открытого конкурса было опубликовано 03.08.2013 в газете «Змеиногорский вестник» №32, аналогичное извещение было размещено на официальном сайте администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края. Пунктом 1.5 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования г. Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края (утв. решением Змеиногорского городского Совета депутатов от 20.07.2010 №42) не закреплена обязанность организатора торгов по опубликованию извещения о проведении конкурсов и аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Жалоба ООО «Энергия 2» поступила в УФАС по Алтайскому краю 20.09.2013, а итоги конкурса подведены 04.09.2013, то есть через 16 дней после подведения итогов конкурса, что противоречит ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На дату окончания приема заявок было подано две заявки – от ООО «Теплоком-3» и ООО «Энергия 2». Претенденты допущены к участию в конкурсе.

В соответствии с критериями, указанными в п. 17.1 конкурсной документации победителем признано ООО «Теплоком-3».

Заслушав доводы сторон и изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

1. 10.02.2010 приказом ФАС России №67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила).

Пунктом 27 Правил установлено, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом, к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе, сведения, содержащиеся в

извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Согласно п. 29 Правил извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации, в том числе и о проведении торгов на право заключения договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Пунктом 2 Правил установлено, что проводимые в соответствии с настоящими Правилами конкурсы являются открытыми по составу участников.

Администрацией г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края информация о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, составляющего казну г. Змеиногорска для оказания услуг теплоснабжения предприятиями, учреждениями населению г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края на отопительный сезон 2013-2014 на сайте www.torgi.gov.ru не размещалась.

Таким образом, бездействие организатора торгов – администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, выразившееся в неразмещении информации о проведении открытого конкурса на официальном [сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), противоречит положениям п. 27, п. 29 Правил.

2. В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Жалоба ООО «Энергия 2» поступила 20.09.2013. Итоги открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества составляющего казну г. Змеиногорска, для оказания услуг теплоснабжения предприятиям, учреждениям, населению г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, на отопительный сезон 2013-2014 подведены 04.09.2013.

Результаты открытого конкурса на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрацией г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края не размещены. Соответственно, срок для обжалования действий администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края не истек.

3. 26.07.2013 распоряжением администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края утверждена конкурсная документация.

Абзацем 5 п. 8.2.1 конкурсной документации установлено, что к участию в конкурсе допускаются претенденты при отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Пунктом 18 Правил установлено, что участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Согласно официальным разъяснениям ФАС России от 01.11.2011 при установлении требований к участникам конкурсов или аукционов необходимо руководствоваться общими требованиями законодательства, в том числе:

1) отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Кроме указанных в [пункте 18](#) Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов ([пункт 19](#) Правил).

Таким образом, действия администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края по установлению в конкурсной документации (абз. 5 п. 8.2.1 конкурсной документации) требования об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, противоречат п. 18 и п. 19 Правил.

4. В соответствии с п. 76 Правил оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены

конкурсной документацией.

Так, п. 17.1 конкурсной документации установлены следующие критерии оценки и сопоставления конкурсных предложений:

- размер арендной платы;
- объем капитальных вложений в арендуемое имущество в период действия договора;
- наличие профильного образования и опыта работы, квалификационные требования к руководству и персоналу компании участника;
- опыт работы участника конкурса по управлению режимами теплоснабжения и перспективному развитию объектов теплоснабжения муниципального образования;
- наличие персонала, аттестованного государственными надзорными органами (Ростехнадзор).

Согласно [пункту 77](#) Правил для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации. При этом в [пункте 77](#) установлен перечень критериев, которые могут быть применены для оценки заявок помимо цены договора, а именно:

- 1) сроки реконструкции (этапы реконструкции) объекта договора, если такая реконструкция предусмотрена в конкурсной документации, в том числе период с даты подписания договора до даты ввода объекта договора в эксплуатацию с характеристиками, соответствующими установленным договором технико-экономическим показателям;
- 2) технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора;
- 3) объем производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме, установленном договором;
- 5) цены на товары (работы, услуги), производимые (выполняемые, оказываемые) с использованием имущества, права на которое передаются по договору;
- 6) качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта договора и квалификация участника конкурса. Указанный критерий может быть использован только в случае если условием договора предусмотрено обязательство участника конкурса по подготовке проектной документации на реконструкцию объекта договора либо

обязательство участника конкурса по созданию в рамках исполнения договора имущества, предназначенного для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, поставка, выполнение, оказание которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору;

7) при предоставлении бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства используются в совокупности только следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

а) качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

б) качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

в) прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

г) срок окупаемости проекта.

При этом коэффициент, учитывающий значимость каждого из данных критериев конкурса, составляет 0,25.

Согласно [пункту 81](#) Правил не допускается использование иных, за исключением предусмотренных [пунктом 77](#) настоящих Правил, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

Из приведенных норм следует, что законодатель установил определенные критерии оценки подаваемых участниками конкурсов заявок.

Таким образом, действия организатора конкурса по установлению критериев оценки и сопоставления заявок участников конкурса (абз. 3, 4, 5, 6 п. 17.1 конкурсной документации) противоречат п. 77 и п. 88 Правил.

Кроме того, п. 17.3 конкурсной документации установлено, что для сопоставления и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия выполняет следующие действия:

- каждый член комиссии по каждому из 5 установленных критериев выставляет свою оценку каждому участнику конкурса от 0 до 10 баллов;

- по каждому критерию участнику выводиться средневзвешенный балл путем суммирования оценок всех членов комиссии и деления суммы на число членов комиссии, участвовавших в заседании;

- средневзвешенные баллы участников по каждому критерию суммируются и выводятся итоговая сумма баллов каждого участника.

В соответствии с п. 78 Правил для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

1) начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия

конкурса) - за исключением критериев, предусмотренных [подпунктом 6](#) и [абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 77](#) Правил;

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе - за исключением критериев, предусмотренных [подпунктом 6](#) и [абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 77](#) Правил;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

Коэффициент, учитывающий значимость критериев, конкурсной документацией не установлен.

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным [пунктом 77](#) Правил, за исключением критериев, предусмотренных [подпунктом 6](#) и [абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 77](#) Правил, осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

2) в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями [подпунктов 1](#) и [2](#) настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина (п. 82 Порядка).

Пунктом 83 Правил установлено, что оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными [подпунктом 6](#) и [абзацами "а" и "б" подпункта 7 пункта 77](#) Правил, осуществляется в следующем порядке:

1) предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваиваются баллы - от одного до пяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе, предусматривающего квалификацию участника конкурса или архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения создания имущества, предназначенного для поставки

товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, и (или) реконструкции объекта договора, или качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами), или качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства, определяется путем умножения коэффициента значимости такого критерия на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам.

Согласно п. 84 Правил содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном [подпунктом 3 пункта 82](#) Правил, и величины, определенной в порядке, предусмотренном [пунктом 83](#) Правил.

Таким образом, порядок оценки заявок на участие в конкурсе, установленный конкурсной документацией (п. 17.3 конкурсной документации), противоречит п. 78, п. 82 и п. 83 Правил.

5. Пунктом 9.6.2.2 конкурсной документации установлен перечень документов, необходимых для участия в конкурсе, а именно:

а) для юридического лица:

- Устав или Положение (нотариально заверенная копия);

- выписка из ЕГРЮЛ со сроком давности на момент проведения торгов не более трех месяцев (подлинник или нотариально заверенная копия);

- бухгалтерская отчетность (формы № 1 и № 2) или налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения претендента за последний отчетный период (подлинник с подтверждением о сдаче);

- документ, подтверждающий в соответствии с учредительными документами правомочность уполномоченного лица действовать от имени претендента (копия, заверенная претендентом);

- справка об отсутствии задолженности у претендента перед федеральным бюджетом всех уровней;

- копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

б) для индивидуального предпринимателя:

- свидетельство о регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (нотариально заверенная копия);

- выписка из ЕГРИП со сроком давности на момент проведения конкурса не более трех месяцев (подлинник или нотариально заверенная копия);

- налоговая отчетность претендента за последний отчетный период (подлинник с

подтверждением о сдаче);

- 1, 2 и 5 страницы общегражданского паспорта претендента (копии, заверенные претендентом);

- копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Однако, п. 52 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [частями "а" - "в", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2 - 4 пункта 52](#) настоящих Правил (п. 53 Правил).

Таким образом, действия администрации г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края по установлению в конкурсной документации требования о предоставлении выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) и выписки из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) со сроком давности на момент проведения торгов не более трех месяцев (абз. 4 и 11 п. 9.6.2.2 конкурсной документации); для юридических лиц - бухгалтерской отчетности (формы № 1 и № 2) или налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения претендента за последний отчетный период (абз. 5 п. 9.6.2.2 конкурсной документации); справки об отсутствии задолженности у претендента перед федеральным бюджетом всех уровней (абз. 7 п. 9.6.2.2 конкурсной документации); для индивидуального предпринимателя – свидетельства о регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (абз. 10 п. 9.6.2.2 конкурсной документации); налоговой отчетности претендента за последний отчетный период (абз. 12 п. 9.6.2.2 конкурсной документации) противоречат п. 52 и п. 53 Правил.

На заседании Комиссии установлено, что по результатам конкурса 09.09.2013 между администрацией г. Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края и ООО «Теплоком -3» заключен договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Частью 1 ст. 166 ГК РФ предусмотрено, что сделка недействительна по основаниям,

установленным законом, в силу признания ее таковой судом.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Энергия 2» обоснованной.
2. Предписание не выдавать в связи с установлением факта заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, по результатам конкурса от 04.09.2013.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.