

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 6/2023

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«28» февраля 2023 г.

г. Барнаул

В ходе рассмотрения управлением Федеральной антимонопольной службы заявления ООО «Золотая Нива» (вх. № 2318 от 09.01.2023) по факту непроведения торгов при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68гс разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства, установлено, что 07.09.2022 в администрацию Советского района поступило заявление от СПК «Шульгинский» по утверждению схемы земельного участка по заявленным характеристикам (земельный участок с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68г с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства). В связи с отсутствием оснований для отказа, администрация Советского района испрашиваемую схему утвердила постановлением от 23.09.2022 № 639.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ администрация Советского района 01.10.2022 в газете «Районные вести», а также 03.10.2022 на официальном сайте администрации Советского района и на информационных стендах района размещена информация о намерении предоставления земельного участка из земель населенных пунктов.

02.11.2022 между СПК «Шульгинский» и администрацией Советского района заключен договор аренды земельного участка № 296 в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68г с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Из представленных в антимонопольный орган документов следует, что 02.11.2022 ООО «Золотая Нива» обратилась в администрацию Советского района с заявлением о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68гс разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Своим ответом от 30.11.2022 № 241/п/2869 администрация Советского района отказала в удовлетворении заявленных ООО «Золотая Нива» требований в виду пропуска 30 дневного срока на подачу заявления о намерении участвовать в торгах.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 ЗК РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 4 статьи 39.18 ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка (пункт 5 статьи 39.18 ЗК РФ).

Согласно представленной администрацией Советского района в антимонопольный орган информации заявление ООО «Золотая Нива» поступило в администрацию района по истечении 30 дней со дня опубликования извещения в районной газете, в связи с чем, на основании п. 5 ст. 39.18 ЗК РФ 02.11.2022 между администрацией СПК «Шульгинский» и администрацией Советского района заключен договор аренды земельного участка № 296 в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68г с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства.

Из документов, представленных администрацией Советского района следует, что администрация района не размещала информацию на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru>, а на сайте администрации Советского района вышеуказанная информация размещена не 01.10.2022, а 03.10.2022.

Заявление от «Золотая Нива» о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68г с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства поступило в администрацию Советского района 02.11.2022, т.е. в пределах 30 дней от даты размещения информации на сайте администрации Советского района Алтайского края.

Таким образом, администрация Советского района Алтайского края, предоставив СПК «Шульгинский» вышеуказанный земельный участок сельскохозяйственного назначения без опубликования информационного сообщения на официальном сайте в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> и без проведения аукциона, создала для конкретного хозяйствующего субъекта преимущественные условия в получении земельного участка в аренду.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании изложенного, в действиях администрации Советского района Алтайского края, выразившихся в предоставлении СПК «Шульгинский» земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68г с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства без опубликования информационного сообщения в сети интернет <http://torgi.gov.ru> и без проведения торгов, содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях администрации Советского района Алтайского края, выразившихся в предоставлении СПК «Шульгинский» земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м., расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68г с разрешенным использованием – для обеспечения сельскохозяйственного производства без опубликования информационного сообщения в сети интернет <http://torgi.gov.ru> и без проведения торгов, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», УФАС России на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает администрацию Советского района Алтайского края о необходимости прекращения указанных действий, путем обеспечения возврата в казну муниципального образования из пользования СПК «Шульгинский» земельного участка с кадастровым номером 22:42:100201:1491 площадью 23972 кв.м.,

расположенного по адресу: Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Школьная, земельный участок 68г в срок до 12.05.2023г.

О выполнении предупреждения сообщить в УФАС по Алтайскому краю в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления

Государственный советник РФ 2 класса

<...>