

<...>

ООО «Центральный Блок»

ООО «Фактор-М»

ЭТП «НИК 24»

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб Миридонова В.Н.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб <...>: (вх. № 12922 от 14.10.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный Блок» при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества – квартиры общ. пл. 33,9 кв.м. кад. № 47:07:0712001:6184 расположенной по адресу: Ленинградская обл., <...> (изв. 230920/31125613/01 лот №5); (вх. № 12922 от 14.10.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный Блок» при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества – квартиры общ. пл. 31,7 кв.м. кад. № 47:07:1044001:28502

расположенной по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Заневское гп., д. Кудрово, <...>(изв. 230920/31125613/01 лот №9); (вх. № 12922 от 14.10.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный Блок» при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества – квартиры общ. пл. 70,7 кв.м. кад. 78:06:0002203:8220 расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, <...>(изв. 230920/31125613/02 лот №10); (вх. № 12923 от 14.10.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Фактор-М» при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества – квартиры общ.пл. 38,4 кв.м. кад. № 78:34:0004162:2101 расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. <...> (изв. 230920/27055874/01 лот №3); (вх. № 12923 от 14.10.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Фактор-М» при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества – квартиры общ.пл. 135,7 кв.м. кад. № 78:13:0007309:3234 расположенной по адресу: Санкт-Петербург, <...>(изв. 230920/27055874/01 лот №4).

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Внимание!

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

### **Заседание состоится 21.10.2020 в 13:30.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/9169322298>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалоб по существу к **20 октября 2020:**

- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы (согласно нормам законодательства) с приложением подтверждающих документов (предварительно по электронной почте [fo47-makarov@fas.gov.ru](mailto:fo47-makarov@fas.gov.ru); [fo47@fas.gov.ru](mailto:fo47@fas.gov.ru))

- нормативные и ненормативные акты о проведении вышеуказанного аукциона (включая решение о проведении аукциона) (копии);

- положение о аукционной комиссии (копия);

- заявки заявителей на участие в аукционе (копия);

- все протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона (копии);

- информацию о заключение договора (в случае заключения договора - копию договора);

- копию выписки из журнала регистрации заявок (копию);

- решение об отказе от заключения договора (копию).