

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 67/05-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «06» августа 2014 г.

г. Кемерово

В полном объеме решение изготовлено «11» августа 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии: Клостер Е.А. – заместителя руководителя Кемеровского УФАС России;

Членов Комиссии: Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта, связи;  
Лисиной А.С. – начальника отдела судебной и правовой работы;

Юканкина Д.С. – главного специалиста – эксперта отдела ЖКХ, транспорта, связи;

Кирилловой И.Г. – главного специалиста – эксперта отдела контроля органов власти.

при участии:

<...>,

<...>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу <...> и материалы жалобы № 67/05-18.1-2014,

## УСТАНОВИЛА:

29.07.2014 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило требование прокуратуры г. Кемерово (исх. № 1522ж-2014 от 29.07.2014) о рассмотрении заявления <...> на действия организатора торгов ООО «Колибри» при проведении торгов в форме открытого аукциона 23.06.2014 г. и повторных торгов 14.07.2014 г. по реализации арестованного заложенного движимого имущества (самоходного средства HYUNDAI R320LC-7, экскаватора, 2011 года выпуска), принадлежащего на праве собственности должнику – ООО «Горная компания Сибири», на основании постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ОВИП УФССП России по

Кемеровской области <...>.

По мнению заявителя, организатор торгов общество с ограниченной ответственностью «Колибри» необоснованно нарушил порядок проведения торгов, а именно: были проведены торги в срок менее чем через тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении торгов в газете «Кузбасс» от 04.06.2014 г. № 98 (26032) и извещения о проведении повторных торгов в газете «Кузбасс» от 01.07.2014 г. № 114 (26048). Также информация о реализуемом имуществе размещена в срок, превышающий десять дней со дня получения организатором торгов имущества должника по акту приема-передачи от судебного пристава-исполнителя.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 01.08.2014 г. № 05/6693 рассмотрение жалобы № 67/05-18.1-2014 было назначено на 06.08.2014 г. на 10 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес заявителя <...>, организатора торгов ООО «Колибри» и нарочно Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области.

06.08.2014 г. на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 67/05-18.1-2014 <...> ООО «Колибри» <...> пояснил, что опубликованные в газете «Кузбасс» от 04.06.2014 г. № 98 (26032) торги были назначены на 23.06.2014 г. на 11 часов 45 минут, размещены за 19 дней с момента опубликования извещения о проведении торгов до их проведения на основании Закона Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», который утратил силу 30.06.2014 г. В связи с тем, что заявок на участие в открытом аукционе не поступило в адрес организатора торгов ООО «Колибри» указанные торги были признаны несостоявшимися.

Также <...> ООО «Колибри» <...> пояснил, что опубликованные в газете «Кузбасс» от 01.07.2014 г. № 114 (26048) повторные торги были назначены на 14.07.2014 г. на 16 часов 30 минут, размещены за 13 дней с момента опубликования извещения о проведении повторных торгов до их проведения на основании пункта 4 статьи 350.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующего порядок проведения повторных торгов, в связи с тем, что Закон Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» утратил силу.

<...> настаивал на заявленных требованиях о нарушении порядка проведения торгов в форме открытого аукциона 23.06.2014 г. и повторных торгов 14.07.2014 г. по реализации арестованного заложенного движимого имущества (самоходного средства HYUNDAI R320LC-7, экскаватора, 2011 года выпуска).

Кроме того заявитель пояснил, что в соответствии с постановлением от 07.03.2014 г. судебного пристава – исполнителя об оценке имущества должника указанное имущество оценено на 3 588 000 рублей **00 копеек**. В опубликованном в газете «Кузбасс» от 04.06.2014 г. № 98 (26032) извещении о проведении торгов начальная **цена продажи имущества указана в размере 4 233 840 рублей 00 копеек**, что противоречит сумме, указанной в постановлении. В опубликованном в газете «Кузбасс» от 01.07.2014 г. № 114 (26048) извещении о проведении повторных торгов начальная **цена продажи имущества определена в сумме 3 598 764 рубля 00 копеек, что также противоречит указанной в постановлении от 07.03.2014 г. судебного пристава – исполнителя цене.**

Представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области надлежащим

образом уведомленный о дате и времени рассмотрения жалобы в Кемеровское УФАС России не явился. Комиссия Кемеровского УФАС России считает возможным рассмотреть жалобу № 67/05-18.1-2014 в отсутствие представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 67/05-18.1-2014 и заслушав пояснения присутствующих лиц, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

05.03.2014 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области и ООО «Колибри» был заключен государственный контракт № 0139100005214000005-0161741-01 (далее – Государственный контракт).

Согласно пункту 1.1. Государственного контракта Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области поручает, а ООО «Колибри» обязуется на условиях, установленных настоящим Государственным контрактом и письменными поручениями за вознаграждение от своего имени совершать действия по реализации на территории Кемеровской области имущества, арестованного во исполнение судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании пункта 1 поручения от 13.05.2014 г. № 878 на прием и реализацию арестованного движимого имущества Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области поручило ООО «Колибри» совершать юридические и иные действия по приему и реализации имущества, арестованного судебным приставом – исполнителем ОСП по Заводскому району г. Кемерово <...> по Акту о наложении ареста № б/н от 06.03.2014 г. (постановление о передаче арестованного имущества на торги вынесено судебным приставом – исполнителем МОСП по ОВИН <...> № б/н от 25.03.2014 г.), принадлежащее должнику – ООО «Горная компания Сибири», адрес должника: <...>.

Приказом ООО «Колибри» от 19.05.2014 г. № 20 была создана комиссия по проведению вышеуказанных торгов.

Извещением от 04.06.2014 г. были сформированы торги в форме открытого аукциона на реализацию арестованного заложенного движимого имущества (самоходного средства HYUNDAI R320LC-7, экскаватора, 2011 года выпуска), опубликованные в газете «Кузбасс» от 04.06.2014 г. № 98 (26032). Извещением от 11.06.2014 г. № 110614/3170389/07 торги были опубликованы на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте организатора торгов ООО «Колибри» [www.colibri.nsk.ru](http://www.colibri.nsk.ru).

23.06.2014 г. была произведена процедура подведения итогов приема и регистрации заявок претендентов на участие в публичных торгах, составлен протокол № 84 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах и объявлению торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества, принадлежащего на праве собственности должнику – ООО «Горная компания Сибири», несостоявшимся.

Извещением от 01.07.2014 г. были сформированы повторные торги в форме открытого аукциона на реализацию арестованного заложенного движимого имущества (самоходного средства HYUNDAI R320LC-7, экскаватора, 2011 года выпуска), опубликованные в газете «Кузбасс» от 01.07.2014 г. № 114 (26048), на официальном

сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте организатора торгов ООО «Колибри» [www.colibri.nsk.ru](http://www.colibri.nsk.ru).

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах: 01.07.2014 г. 10:00;

Дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах: 11.07.2014 г. 15:00;

Дата, время подведения результатов торгов: 14.07.2014 г. 17:00.

14.07.2014 г. была произведена процедура подведения итогов приема и регистрации заявок претендентов на участие в повторных публичных торгах, составлен протокол № 99 заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в повторных публичных торгах и объявлению повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного заложенного движимого имущества, принадлежащего на праве собственности должнику – ООО «Горная компания Сибири», несостоявшимися.

18.07.2014 г. актом приема-передачи организатор торгов ООО «Колибри» передало судебному приставу - исполнителю МОСП по ОВИП УФССП России по Кемеровской области заложенное движимое имущество (самоходное средство HYUNDAI R320LC-7, экскаватор, 2011 года выпуска) в связи с несостоявшимися торгами.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

1. На основании части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

На основании пункта 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 28.2. Закона Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге» (действовал до 30.06.2014, утратил силу в связи с принятием Федерального [закона](#) от 21.12.2013 № 367-ФЗ) организатор торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за десять дней, но не ранее чем за тридцать дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту проведения торгов, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

В газете «Кузбасс» № 98 (26032) торги опубликованы – 04.06.2014 г., на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 11.06.2014 г. Проведены торги – 23.06.2014 г.

Таким образом, действия организатора торгов ООО «Колибри» по опубликованию в газете «Кузбасс» от 04.06.2014 г. № 98 (26032) извещения о проведении торгов в срок не позднее чем за десять дней, но не ранее чем за тридцать дней до их проведения 23.06.2014 г. не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Федерации, так как на момент размещения извещения действовали положения Закона Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге».

Следовательно, довод заявителя о том, что организатор торгов ООО «Колибри» нарушил порядок проведения торгов в связи с тем, что торги были проведены в срок менее чем через тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении торгов в газете «Кузбасс» от 04.06.2014 г. № 98 (26032) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), является необоснованным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 350.2 Гражданского кодекса Российской Федерации если соглашение о приобретении имущества залогодержателем, предусмотренное настоящим пунктом, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых торгов проводятся повторные торги.

01.07.2014 г. организатор торгов ООО «Колибри» опубликовал извещение о проведении повторных торгов в газете «Кузбасс» № 114 (26048) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Торги проведены – 14.07.2014 г., таким образом, извещение о проведении повторных торгов опубликовано за 13 дней до их проведения.

Следовательно, довод <...> о том, что организатор торгов ООО «Колибри» нарушил порядок проведения повторных торгов в связи с тем, что повторные торги были проведены в срок менее чем через тридцать дней со дня опубликования извещения о проведении повторных торгов в газете «Кузбасс» от 01.07.2014 г. № 114 (26048) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), является несостоятельным.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

21.05.2014 г. актом передачи арестованного имущества на торги организатор торгов ООО «Колибри» получил указанное имущество от судебного пристава-исполнителя.

04.06.2014 г. организатор торгов ООО «Колибри» опубликовал в газете «Кузбасс» № 98 (26032) извещение о проведении торгов, 11.06.2014 г. – на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Следовательно, довод заявителя о том, что информация о реализуемом арестованном заложенном движимом имуществе (самоходном средстве HYUNDAI R320LC-7, экскаваторе, 2011 года выпуска), размещена в срок, превышающий десять дней со дня получения организатором торгов имущества должника по акту приема-передачи от судебного пристава-исполнителя, является обоснованной.

3. В соответствии с пунктом 2 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» начальная цена имущества, выставяемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

На основании пункта 4 Порядка взаимодействия территориальных органов ФССП России, судебных приставов – исполнителей и Росимущества, его территориальных органов, юридических и физических лиц, привлекаемых Росимуществом на конкурсной основе к реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, по вопросам, связанным с исчислением, удержанием и

перечислением в бюджетную систему Российской Федерации НДС от 15.04.2009 № б/н если оценка арестованного имущества должника производилась судебным приставом – исполнителем с привлечением оценщика, в постановлении о передаче имущества на реализацию указывается цена имущества, указанная без учета НДС.

Постановлением от 07.03.2014 г. № б/н об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем <...> имущество оценено в 3 588 000 рублей **00 копеек без учета НДС.**

Постановлением от 25.03.2014 г. судебного пристава-исполнителя <...> арестованное имущество по указанной оцененной стоимости передано на торги.

В извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Кузбасс» от 04.06.2014 г. № 98 (26032), начальная цена имущества составила 4 233 840 рублей **00 копеек**

Согласно подпункту 2 пункта 2 статьи 350.2 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации заложенного имущества, не относящегося к недвижимым вещам, с публичных торгов на основании решения суда или с торгов, проводимых при обращении взыскания на это имущество во внесудебном порядке, организатор торгов объявляет их не состоявшимися в случае, если на торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества.

В соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 350.2 Гражданского кодекса Российской Федерации начальная продажная цена заложенного имущества на повторных торгах, если их проведение вызвано причинами, указанными в [подпункте 2 пункта 2](#) настоящей статьи, снижается на пятнадцать процентов.

24.06.2014 г. уведомлением № 380 организатор торгов ООО «Колибри» запросило постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

В извещении о проведении повторных торгов, опубликованном в газете «Кузбасс» от 01.07.2014 г. № 114 (26048), начальная цена имущества составила **3 598 764 рубля 00 копеек.**

Таким образом, довод заявителя относительно неправомерности увеличения организатором торгов ООО «Колибри» начальной цены, арестованного заложенного имущества, на сумму НДС, является необоснованным.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов ООО «Колибри» при проведении первых торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного заложенного движимого имущества (самоходного средства HYUNDAI R320LC-7, экскаватора, 2011 года выпуска), принадлежащего на праве собственности должнику – ООО «Горная компания Сибири», на основании постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ОВИП УФССП России по Кемеровской области <...>, обоснованной.

2. Предписание не выдавать, так как имущество возвращено судебному приставу –

исполнителю по акту от 18.07.2014 г. приема-передачи заложенного движимого имущества.

Председатель комиссии:

Е.А. Клостер

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

А.С. Лисина

Д.С. Юканкин

И.Г. Кириллова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.