

Генеральному директору  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»  
Ф. А.Н.

**ул. Солнечная, д. 48А,  
г. Самара,  
443029**

**Директору  
ООО «АкваСервис»  
Г. И.Н.**

ул. Демократическая, д. 3 «б» оф. 22,  
г. Самара,  
443031

РЕШЕНИЕ

г. Самара

олютивная часть решения оглашена «24» декабря 2015 г.

льном объеме решение изготовлено «28» декабря 2015 г.

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: заместителя руководителя управления Ю.А. Клинковой, начальника отдела контроля законодательства о защите конкуренции Н.В. Тишиной, специалиста-эксперта отдела контроля законодательства о защите конкуренции Ю.М. Яевой,

рассмотрев дело № 16-11321-15/6 по признакам нарушения ООО УК «Приволжское ПЖРУ» (**ул. Солнечная, д. 48А, г. Самара, 443029**) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ТАНОВИЛА:

в соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции основанием для возбуждения и рассмотрения настоящего дела явилось обнаружение Самарским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Приволжское ПЖРУ».

Как следует из материалов дела, на официальном сайте Общества <http://www.privopgru.ru/> в разделе «Услуги» был размещен прейскурант на оказание платных услуг по прочим видам работ с 01 января 2011 года. В указанном прейскуранте предусмотрено предоставление платной услуги «постановка на учет измерительных приборов ХВС и ГВС, установленных другой организацией» (500 руб.) и «опломбировка закончании госповерки при установке приборов учета в частном порядке» (350/700 руб. за 1 сч/2сч) (пункты 8 и 12 прейскуранта).

Указанная информация с официального сайта ООО УК «Приволжское ПЖРУ» подтверждается в акте осмотра Самарского УФАС России от 05.05.2015 г.

В соответствии с изложенным, в рамках полномочий, предоставленных статьей 23 Закона о защите конкуренции, Самарским УФАС России было принято решение о возбуждении дела по признакам нарушения ООО УК «Приволжское ПЖРУ» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 12 статьи 44 Закона о защите конкуренции издан Приказ о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства от 13.05.2015 г. № 149.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Согласно статье 5 Закона о защите конкуренции установлено, что доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих

ъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому действующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других действующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации), доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении ударственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Для установления доминирующего положения ООО УК «Приволжское ПЖРУ» Самарским УФАС России в рамках полномочий, предусмотренных статьей 23 Закона о защите конкуренции, был проведен анализ состояния конкурентной среды на рынке предоставления коммунальной услуги – водоснабжения в границах домов, находящихся в управлении Общества за 2013-2014 гг.

Указанный анализ был проведен Самарским УФАС России в соответствии с Приказом ФАС России от 28.04.2010 г. № 220 «Об утверждении Порядка проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке» (далее - Порядок проведения анализа).

Согласно части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации [правил](#) содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от назначения благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации [правил](#) предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны – собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в [пункте 6 части 2 статьи 153](#) настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](#) настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и

взующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Им образом, из положений ЖК РФ следует, что управление многоквартирным домом охватывает в себя ряд услуг, оказываемых Управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирных домах, в рамках заключенных договоров управления, в числе – предоставление коммунальных услуг (водоснабжение/водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).

Согласно положениям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила), в Правилах определены права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия жильцов в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, регулируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила).

Согласно с пунктом 6 вышеназванных Правил, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в [пунктах 9, 10, 11 и 12](#) настоящих Правил.

Согласно подпункту «а» пункта 9 Правил предоставления коммунальных услуг, условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме определяются в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом собственниками помещений в многоквартирном доме или органом управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-кооперативного или иного специализированного потребительского кооператива (далее – Товарищество или кооператив) с управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным [законодательством](#) Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

В рассматриваемый период ООО УК «Приволжское ПЖРУ» оказывало гражданам-потребителям коммунальные услуги, приобретая коммунальные ресурсы у поставщиков, а также выступая от имени и в интересах своих потребителей в отношениях с ресурсоснабжающими организациями, в рамках договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями. При этом, представляя интересы собственников помещений многоквартирных жилых домов, управление ресурсами осуществляло ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и, являясь стороной по договору в отношениях с ресурсоснабжающей организацией, Управляющая организация имеет возможность влиять на условия поставки гражданам ресурса, в том числе определять порядок приема в эксплуатацию приборов учета, которые потребители установили в их квартирах.

Им образом, в многоквартирных жилых домах, перечень которых представлен ООО

«Приволжское ПЖРУ», в анализируемый период исполнителем коммунальных услуг являлась именно данная Управляющая организация.

Анализа положений ЖК РФ, следует, что под услугой по управлению многоквартирными домами понимаются оказываемые управляющей организацией работы и услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставление на основании заключенных договоров коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицами, а также иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Несомненно с тем, исходя из анализа действующего законодательства, для осуществления ответственной деятельности по управлению многоквартирным домом, в части предоставления коммунальных услуг гражданам-потребителям, заключив договор управления, Управляющая организация становится единственно возможным поставщиком коммунальных услуг для граждан – собственников помещений в домах, управление ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Ответственно с учетом заключенных договоров управления в анализируемый период в отношении к жителям многоквартирных домов, управление которыми осуществляло ООО УК «Приволжское ПЖРУ», данная управляющая организация являлась единственно возможным продавцом такой услуги как управление жилым фондом, а также комплекса иных услуг, оказываемых в рамках договора управления, в границах ее деятельности.

Таким образом, исходя из вышеизложенного, продуктовые границы рынка можно определить как рынок предоставления коммунальной услуги водоснабжения.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией (статья 9 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Из информации, представленной ООО УК «Приволжское ПЖРУ» по состоянию на 31.12.2013 г. в управлении Общества находилось 232 многоквартирных дома, по состоянию на 31.12.2014 г. – 249 многоквартирных домов (Приложение № 2 к Акту ООО УК «Приволжское ПЖРУ» от 26.05.2015 г. № 711).

им образом, ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в соответствии с частью 1 статьи 161, частью 1 статьи 162 ЖК РФ в силу своего правового положения должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом и предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами для собственников многоквартирных домов, избравших в качестве способа управления управление управляющей организацией и избравших в качестве управляющей организации ООО УК «Приволжское ПЖРУ», данное Общество в исследуемый период являлось единственным исполнителем коммунальных услуг, в том числе услуги водоснабжения.

уполномоченный коммунальной услугой водоснабжения – собственник (наниматель) помещения многоквартирного жилого дома не имеет возможности получать данную услугу за пределами многоквартирного жилого дома, в котором находится его помещение, так как водопроводные сети внутри его помещения имеют непосредственное присоединение к внутридомовым сетям конкретного многоквартирного жилого дома.

им образом, предоставление коммунальной услуги (водоснабжения) может быть предоставлено на территории того многоквартирного жилого дома, где расположено помещение покупателя услуг — собственника (нанимателя) жилого помещения. Исходя из анализа действующих нормативно-правовых актов, следует, что потребители коммунальных услуг имеют возможность получать данную услугу в границах указанного дома и не имеют этой возможности за его пределами (или данная возможность связана со значительными издержками, экономически и технически не целесообразна).

им образом, исходя из вышеизложенного, географическими границами рассматриваемого товарного рынка являются границы многоквартирных домов, управление которыми в анализируемый период осуществляло ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

результатам проведенного анализа вышеуказанного рынка установлено, что доля ООО УК «Приволжское ПЖРУ» на рынке предоставления коммунальной услуги водоснабжения, географические границы которого определены соответствующими границами многоквартирных домов, управление которыми в 2013-2014 гг. осуществляло Общество, составляет 100%.

им образом, в соответствии с частью 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирование ООО УК «Приволжское ПЖРУ» является доминирующим.

в силу части 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении) до 1 июля 2012 года собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов

борами учета используемых воды, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Согласно части 9 статьи 13 Закона об энергосбережении предусмотрено, что организации, которые осуществляют снабжение водой и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение энергией или передачу которых они осуществляют.

Согласно части 8 статьи 13 Закона об энергосбережении действия по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

Согласно действующим законодательством не запрещается установка приборов учета потребляемой воды с помощью любых хозяйствующих субъектов, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления такой деятельности.

Согласно с частью 2 статьи 13 Закона об энергосбережении установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться с момента осуществления расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Таким образом, потребитель, установив в жилом помещении прибор учета потребляемой воды, обязан лишь уведомить исполнителя коммунальных услуг об этом в день его ввода в эксплуатацию и применения расчетов оплаты за услуги предоставления по показателям прибора учета.

Согласно подпункту «г» пункта 35 Правил предоставления коммунальных услуг, потребитель не вправе самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять незаконное вмешательство в работу указанных приборов учета.

Согласно пункту 81(8) Правил предоставления коммунальных услуг установлено, что перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода прибора учета в эксплуатацию) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета.

Согласно пункту 81(9) Правил предоставления коммунальных услуг ввод приборов учета в эксплуатацию в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется исполнителем без взимания платы.

Согласно с пунктом 81(14) Правил предоставления коммунальных услуг ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном [пунктами 81 - 81\(9\)](#) настоящих Правил. Установленный

бор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование ответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

Согласно пункту 81 Правил предоставления коммунальных услуг оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

При вводе установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом исполнитель обязан начиная со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

Такая же логичная правовая норма предусмотрена в подпункте «у» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с пунктами «ж», «у» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг исполнитель обязан:

1. Принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность мгновенной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот отчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки точности указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

2. Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, ответствующего [законодательству](#) Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (щедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

Согласно подпункту «и» пункта 33 Правил предоставления коммунальных услуг, потребитель имеет право требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации



мерации об обеспечении единства измерений, а также требовать осуществления зачетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

В соответствии с указанными положениями нормативных правовых актов, ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды должен осуществляться на безвозмездной основе.

Таким образом, после установки в жилом помещении прибора учета потребляемой воды, потребителю необходимо направить заявку исполнителю коммунальных услуг, о вводе в эксплуатацию данного прибора учета и применении расчетов оплаты за услуги по его показаниям.

Пункты 81(8), 81(9), 81(14) Правил предоставления коммунальных услуг вступили в силу с 01.01.2013 г., в связи с принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 г. № 824 «О внесении изменений в правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Таким образом, указанным постановлением Правительства Российской Федерации законодательно закреплена императивная норма, предусматривающая в установленном порядке установку представителем исполнителя контрольных пломб на приборе учета до осуществления его ввода в эксплуатацию. При этом, опломбирование приборов учета воды производится на безвозмездной основе.

Несмотря на то, что положения нормативно-правовых актов, регулирующих отношения по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, в том числе, Правила предоставления коммунальных услуг, до вступления в силу дополнительных положений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2013 г. № 824, не предусматривали осуществление действий по опломбированию на возмездной основе.

Таким образом, исходя из буквального содержания положений Правил предоставления коммунальных услуг, после установки прибора учета воды, собственник должен обратиться к исполнителю коммунальных услуг за его вводом в эксплуатацию. При этом, на Управляющую организацию, как исполнителя коммунальной услуги, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, для учета объемов потребления которой установлен прибор учета, возложена обязанность по опломбированию и принятию данного прибора учета в эксплуатацию на безвозмездной основе.

Согласно письму ООО УК «Приволжское ПЖРУ» от 26.05.2015 г. № 711, в управлении общества по состоянию на 31.12.2013 г. находилось 232 многоквартирных дома, по состоянию на 31.12.2014 г. - 249 домов. Объем жилищного фонда, находившегося в управлении ООО УК «Приволжское ПЖРУ», по состоянию на 31.12.2013 г. составляет 5,631 тыс.м<sup>2</sup>, а по состоянию на 31.12.2014 г. - 1403,463 тыс.м<sup>2</sup>.

Из материалов дела, на официальном сайте Общества (<http://www.privopgru.ru/>) в разделе «Услуги» был размещен прейскурант на оказание

тных услуг по прочим видам работ с 01 января 2011 года. В указанном прејскуранте цеством предусмотрена плата за следующие услуги (пункты 8 и 12 прејскуранта):

становка на учет измерительных приборов ХВС и ГВС, установленных другой анизацией - (500 руб.)

ломбировка по окончании госповерки при установке приборов учета в частном ядке (350/700 руб. за 1 сч/2сч).

ласно пояснениям ООО УК «Приволжское ПЖРУ», представленным письмом от 15.2015 г. № 711, услуги по постановке на учет измерительных приборов себляемой воды, опломбированию приборов учета в 2013-2015 гг. Общество зывало на безвозмездной основе. Доходы за названные услуги у Общества утствуют.

эмках рассмотрения настоящего дела на основании Приказа руководителя от 17.2015 г. № 252 в отношении ООО УК «Приволжское ПЖРУ» Самарским УФАС России а проведена внеплановая выездная проверка по контролю за соблюдением части 1 тьи 10 Закона о защите конкуренции. По итогам проведенной проверки Самарским АС России составлен акт проверки № 12 от 06.08.2015 г. Акт проверки, а также umentы, полученные в результате ее проведения, приобщены к материалам тоящего дела.

эмках проведения проверки у ООО УК «Приволжское ПЖРУ» были запрошены дения о поступавших в адрес Общества обращениях, письмах, заявках иственников (физических и юридических лиц) зданий, строений, сооружений, иещений в многоквартирном доме, иных объектов, в процессе эксплуатации которых ользуются энергетические ресурсы, о заключении договоров, регулирующих овия установки, замены и (или) эксплуатации индивидуальных приборов учета, тежные выписки, отражающие осуществление платежей за оказанные Обществом уги.

и проведении проверки инспекции были предоставлены выписки из лицевых счетов О УК «Приволжское ПЖРУ», платежные поручения и кассовые книги за 2013 г. 2014 г., 5 г. Из содержания полученных в рамках внеплановой выездной проверки платежных umentов не усматривается, что в анализируемый период на расчетные счета и в су ООО УК «Приволжское ПЖРУ» фактически поступали платежи, указывающие на мание платы за ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, а также их омбирование.

эсте с тем, имеющиеся в деле документы свидетельствуют о том, что находящийся момент возбуждения дела в общем доступе в сети Интернет прејскурант Общества ержит указание на возмездный характер вышеназванных услуг. В рамках ществления своей предпринимательской деятельности ООО УК «Приволжское РУ» руководствуется данным прејскурантом, что указывает на намерения цества по взиманию платы за ввод в эксплуатацию установленных собственниками иещений приборов учета воды, а также их опломбирование.

эсте с тем, Комиссией установлено, что положения Закона об энергосбережении, хвил предоставления коммунальных услуг, имеющиеся в материалах дела азательства, а также проанализированная судебная практика, указывают на то, что иствия по взиманию платы за вышеназванные услуги являются неправомерными и не

ответствуют положениям законодательства.

стически действия по опломбированию не являются оказанием услуг населению, а являются обязанностью управляющих организаций и производятся исключительно в их интересах с целью контроля и защиты от несанкционированного доступа к приборам учета и вмешательства в их работу. При этом, ввод прибора учета в эксплуатацию является процедурой, позволяющей потребителю коммунальных услуг осуществлять расчет за оказанные услуги по показаниям приборов учета, а не по нормативам.

Таким образом, опломбирование индивидуального прибора учета, осуществляемое исполнителем коммунальной услуги, в данном случае ООО УК «Приволжское ПЖРУ», является обязанностью исполнителя коммунальной услуги, которая должна быть осуществлена в целях контроля за расходованием коммунального ресурса.

Выводом Комиссии при рассмотрении указанного дела приходит к выводу о том, что получение приборами учета индивидуальными приборами учета воды услуги по возмездному опломбированию и вводу в эксплуатацию данных приборов не обусловлено интересом потребителя данной услуги.

Таким образом, при указанных обстоятельствах, учитывая положения Правил предоставления коммунальных услуг, действия ООО УК «Приволжское ПЖРУ» по опломбированию в преискуранте на оказываемые Обществом платные услуги платы за ввод в эксплуатацию приборов учета воды и их опломбирование, не соответствуют действующему законодательству.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с пунктом 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 30.06.2008 г. № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», исходя из системного толкования положений [статьи 10](#) ГК РФ и [статей 3](#) и [10](#) Закона о защите конкуренции для квалификации действий (бездействия) как злоупотребления доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого из перечисленных последствий, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции или ущемления интересов других лиц. В отношении действий (бездействия), прямо поименованных в [части 1 статьи 10](#) Закона о защите конкуренции, наличие или угроза наступления соответствующих последствий предполагается и не требует доказывания антимонопольным органом.

Исходя из изложенного, исходя из положений Закона о защите конкуренции, а также из указанных положений постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, злоупотребление доминирующим положением, результатом которого является угроза наступления неблагоприятных последствий в виде ущемления интересов других лиц, также является нарушением части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, исходя из документов, содержащихся в деле, Комиссия приходит к

оду, что действия ООО УК «Приволжское ПЖРУ» по установлению в прејскуранте ты за услуги по вводу в эксплуатацию приборов учета воды (постановке на учет ерительных приборов) и их опломбированию, могут привести к ущемлению эресов собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся под авлением Общества, и являются нарушением части 1 статьи 10 Закона о защите куренции.

ме того, Комиссией установлено, что в ООО УК «Приволжское ПЖРУ» утвержден ый прејскурант на оказание платных услуг с 01 января 2014 года, который на лент принятия настоящего решения был размещен на официальном сайте цества. Из содержания данного документа следует, что плата за опломбирование и д приборов учета потребляемой воды прејскурантом не предусмотрена.

им образом, Комиссией на основании имеющихся в деле материалов установлено, на момент принятия решения по настоящему делу ООО УК «Приволжское ПЖРУ» занные неправомерные действия по взиманию платы за опломбирование ввод и в плуатацию приборов учета воды прекращены.

**и указанных обстоятельствах, представленные документы свидетельствуют о ровольном устранении ООО УК «Приволжское ПЖРУ» нарушения части 1 статьи 10 :она о защите конкуренции. Основания для выдачи ООО УК «Приволжское ПЖРУ» :дписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства :утствуют.**

снования для переквалификации нарушения антимонопольного законодательства :утствуют.

инимая во внимание все вышеизложенные обстоятельства, руководствуясь статьей :астью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о :ите конкуренции, Комиссия

ИЛА:

ризнать в действиях ООО УК «Приволжское ПЖРУ» нарушение части 1 статьи 10 :она о защите конкуренции.

рекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением ООО УК :иволжское ПЖРУ» нарушения антимонопольного законодательства.

снования для выдачи предписания о прекращении нарушения антимонопольного :онодательства отсутствуют.

зседатель Комиссии:

Ю.А. Клинова

ны Комиссии:

Н.В. Тишина

Ю.М. Ледеява

ление может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в  
итражный суд.