

Главе администрации  
Волоконовского района

РЕШЕНИЕ  
(извлечение)

Резолютивная часть решения объявлена 11.04.2012 г.

Полный текст решения изготовлен 18.04.2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области (далее - Белгородское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 074-12-А3 по признакам нарушения администрацией Волоконовского района ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), установила:

В ходе проведения 24.02.2012 года выездной плановой проверки соблюдения администрацией Волоконовского района Белгородской области требований антимонопольного законодательства было обнаружено распоряжение главы администрации муниципального района «Волоконовский район» от 25 февраля 2011 года № 143 «Об утверждении акта по выбору земельного участка для строительства здания аптеки с магазином в п. Волоконовка, ул. Ленина, 65». При анализе указанного распоряжения было предварительно установлено, что распоряжение содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На заседании Комиссии представители администрации пояснили, что в соответствии с заявлением <...> администрацией района подготовлен акт выбора земельного участка который утвержден распоряжение главы администрации № 143 от 25 февраля 2011 года. Информация о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка опубликована в районной газете «Красный Октябрь». В соответствии с итогами проведенного аукциона победителем признан

<...> Распоряжением главы администрации № 462 от 02.06.2011 года <...> был предоставлен данный участок и заключен договор. Дополнительно представители администрации предоставили копии документов подтверждающих правомерность предоставления <...> земельного участка.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав доводы представителей ответчика пришла к следующим выводам.

Согласно ч.1 ст. 31 Земельного кодекса РФ гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса, с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В соответствии с ч. 3 ст.31 Земельного кодекса РФ, органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства. Согласно ч. 5 ст. 31 Земельного кодекса РФ, результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

В соответствии с ч. 2 ст. 32 Земельного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные ст. 29 настоящего Кодекса, на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства. на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

Комиссия оценивает пояснение и предоставленные представителями администрации Волоконовского района вышеуказанные копии документов, как документы, подтверждающие, что при принятии распоряжения главы администрации Волоконовского района от 25 февраля 2011 года № 143 «Об утверждении акта по выбору земельного участка для строительства здания аптеки с магазином в п. Волоконовка, ул. Ленина,65» были соблюдены требования Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного, Комиссия по рассмотрению дела пришла к выводу, что при принятии распоряжения от 25 февраля 2011 года № 143 «Об утверждении акта по выбору земельного участка для строительства здания аптеки с магазином в п. Волоконовка, ул. Ленина,65» не было нарушено антимонопольное законодательство и это является основанием для прекращения производства по делу.

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч.ч. 1-4 ст. 41, ст.ст. 48, 49 Закона о защите конкуренции Комиссия Белгородского УФАС России

**РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение дела № 074-12-АЗ в отношении администрации Волоконовского района в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.

