

## Постановление

о назначении административного наказания по делу  
№ 1-86А

об административном правонарушении

28 августа 2018 г.  
Брянск

г.

Временно исполняющий обязанности руководителя Брянского УФАС России ..., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №1-86А, протокол об административном правонарушении ..., составленный в отношении главы администрации Рогнединского района ..., в присутствии главы администрации Рогнединского района ..., предъявлен паспорт гражданина РФ,

Установила:

17.07.2018г. Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по итогам рассмотрения жалобы №1-54 на действия организатора аукциона администрации Рогнединского района при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка, извещение №010618/8156474/01, принято решение Брянского УФАС России от 17.07.2018г. №6348 о признании в действии администрации Рогнединского района фактов нарушения п.п. 3, п.п. 4, п.п. 8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения жалобы и при рассмотрении административного производства по делу №1-86А установлено, что 01.06.2018г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в рогнединской районной газете «Новый путь» организатором аукциона - администрацией Рогнединского района размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп. Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры (извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №010618/8156474/01).

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены п. 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать обязательные сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В извещении №010618/8156474/01, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и в извещении, размещенном во вкладке «документы», организатором аукциона указаны различные реквизиты счета для перечисления задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка должны быть указаны правильно, не вызывать вопросов у потенциальных участников аукциона, не нарушать их законных прав и интересов.

Учитывая вышеизложенное, организатором аукциона нарушены требования п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В силу п.п. 4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать обязательные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Извещение №010618/8156474/01, извещение, размещенное в рогнединской районной газете «Новый путь» не содержат вышеуказанных обязательных сведений.

Также организатором торгов в Комиссию Брянского УФАС России не представлено доказательств получения такой информации от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Учитывая вышеизложенное, организатором аукциона нарушены требования п.п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В силу п.п.3 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать обязательные сведения о порядке проведения аукциона.

Извещение №010618/8156474/01, извещение, размещенное в рогнединской районной газете «Новый путь» не содержат вышеуказанных обязательных сведений.

Учитывая вышеизложенное, организатором аукциона нарушены требования п.п. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Решением Брянского УФАС России от 17.07.2018г. №6348 в действии организатора аукциона администрации Рогнединского района установлены факты нарушения п.п. 3, п.п. 4, п.п. 8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в указании различных реквизитов счета для перечисления задатка в извещении №010618/8156474/01, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и в извещении, размещенном во вкладке «документы»; в неуказании в извещении №010618/8156474/01, извещении, размещенном в рогнединской районной газете «Новый путь» обязательных сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную

свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения; в неуказании в Извещении №010618/8156474/01, извещении, размещенном в рогнединской районной газете «Новый путь» порядка проведения аукциона. (п.2, п.3, п.4 указанного решения Брянского УФАС России).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры, утверждено главой администрации Рогнединского района – .., что подтверждается его подписью.

... назначен на должность главы администрации Рогнединского района решением Рогнединского районного Совета народных депутатов.

На основании вышеизложенного, установлено событие административного правонарушения, выразившееся в утверждении ... извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры, с нарушением требований пп.3, пп.4, пп.8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Время совершения административного правонарушения: 01.06.2018г..

Место совершения административного правонарушения: Брянская обл., Рогнединский район, рп. Рогнедино, ул. Ленина, д.29 (место нахождения администрации Рогнединского района).

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные [статьей 7.32.4](#) указанного Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

Учитывая, что ... назначен на должность главы администрации Рогнединского района, им утверждено и подписано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры, указано лицо является субъектом административного правонарушения и несет ответственность как должностное лицо в соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и является субъектом административного правонарушения.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении, составленным в отношении главы администрации Рогнединского района ..., а также иными материалами дела.

Обстоятельств, исключающих административную ответственность в соответствии со статьей 24.5 КоАП РФ, не имеется.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со статьей 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не имеется.

Правонарушение совершено по неосторожности, по причине незнания требований Земельного кодекса РФ.

Вина должностного лица главы администрации Рогнединского района ... в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается материалами

настоящего дела об административном правонарушении.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении не может быть вынесено по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения за административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 указанного Кодекса.

Время совершения административного правонарушения: 01.06.2018г.

Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Оценивая доказательства по делу в их совокупности, временно исполняющий обязанности руководителя управления ..., учитывая, что главой администрации Рогнединского района ... нарушен порядок организации торгов, а именно утверждено и подписано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры, с нарушением требований п.п. 3, п.п.4, п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст. 7.32.4, ст. 23.48, ст.29.9, ст.29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Постановила:

Признать главу администрации Рогнединского района ..... за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, а именно: утверждение и подписание извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины,

торговые центры, с нарушением требований п.п. 3, п.п.4, п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.5 ст.3.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

**Реквизиты счета для перечисления административных штрафов:**

№ счета получателя: 40101810300000010008

ИНН получателя платежа: 3234034811

Наименование банка получателя платежа: Отделение Брянск г. Брянск

БИК: 041501001

ОКТМО: 15701000

КБК: 161 116 02010 01 6000 140

КПП: 325701001

Наименование получателя: УФК по Брянской области (УФАС России по Брянской области)

Сумма платежа: 100%

Назначение платежа: административный штраф по постановлению Брянского УФАС России о назначении административного наказания по делу № 1-86А об административном правонарушении от 28.08.2018г. (100% в федеральный бюджет Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в

двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.30.1 и ч.1 ст.30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ст. 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Временно исполняющий

обязанности руководителя