

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 52-07/18.1/17

### о поступлении жалобы и приостановлении торгов

### до рассмотрения жалобы по существу

«26» июля 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ЖЭУ-4» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Управление ЖКХ) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, д.24, извещение № 110717/3128921/01 от 09.06.2017(далее – торги, Конкурс);

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **«01» августа 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению ЖКХ необходимо **в срок до «28» июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

- 1.2) Конкурсную документацию, утвержденную уполномоченным должностным лицом, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;
- 1.3) решение о проведении Конкурса;
- 1.4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;
- 1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;
- 1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обзора);
- 1.7) подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса;
- 1.8) аудио- видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;
- 1.9) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 1.10) акт ввода в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, д.24;
- 1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях непринятия Управлением ЖКХ заявок ООО «ЖЭУ-4» на участие в торгах ввиду отсутствия заключенных договоров с поставщиками коммунальных услуг;
- 1.12) письменные пояснения о представлении (непредставлении) в Управление ЖКХ победителем Конкурса подписанных им проекта договора управления многоквартирным домом, обеспечения исполнения обязательств;
- 1.13) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях установления пунктом 5.2.2 Конкурсной документации требования о представлении документов, не предусмотренных Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила);
- 1.14) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях объявления перерыва в проведении Конкурса с приложением подтверждающих документов;
- 1.15) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях указания в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 11.07.2017 сведений о представлении ООО «ЖЭУ-4» в составе заявки на участие в торгах Решения №1 единственного учредителя ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с приложением подтверждающих документов;
- 1.16) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях проведения 11.07.2017 Конкурса при условии, что извещение о проведении торгов размещено в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.07.2017, с приложением

подтверждающих документов;

1.17) письменные пояснения о заключении (незаключении) победителем Конкурса договоров управления многоквартирным домом с собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов;

1.18) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

2. ООО «ЖЭУ-4» необходимо **в срок до «28» июля 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

2.1) документы, подтверждающие доводы жалобы об отказе принятия Управлением ЖКХ заявок общества на участие в торгах ввиду отсутствия заключенных договоров с поставщиками коммунальных услуг;

2.2) письменные пояснения о документах, требование о представлении которых установлено Конкурсной документацией и не соответствует Правилам;

2.3) письменные пояснения с нормативным и документальным обоснованием несоответствия требованиям действующего законодательства действий Управления ЖКХ по размещению в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) протокола №1 Конкурса, согласно которому победителем торгов признано ООО «СМУ «Ремстроймонтаж»;

2.4) письменные пояснения с нормативным и документальным обоснованием несоответствия требованиям действующего законодательства действий Управления ЖКХ по объявлению перерыва в проведении Конкурса;

2.5) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения жалобы общества.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**