

РЕШЕНИЕ № 18

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в присутствии гражданина, в отсутствие представителей ТУ Росимущества в Хабаровском крае, уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии, рассмотрев жалобу гражданина на действия постоянно действующей комиссии при ТУ Росимущества в Хабаровском крае по организации и проведению торгов по продаже арестованного имущества при проведении аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 11, материалы дела 8-01/54,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба гражданина, в которой он выразил несогласие с отказом в допуске к участию в аукционе по продаже арестованного имущества по лоту № 11 – легковой автомобиль TOYOTA OPA, категория В, год изготовления 2000, модель двигателя 1ZZ0560600, цвет кузова серый, начальная цена 169278 руб., назначенного на 13.03.2012.

В заседании комиссии гражданин пояснил, что им представлены все документы в соответствии с извещением о проведении аукциона и у аукционной комиссии отсутствовали основания для отклонения его заявки. Аукционная заявка и прилагаемые к ней документы представлены непосредственно должностному лицу ТУ Росимущества в Хабаровском крае. Вопросов и замечаний по составу представленных документов не возникло.

ТУ Росимущества в Хабаровском крае в своих письменных возражениях с доводами жалобы не согласилось, указав, что аукцион проводится по правилам статей 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в извещении о его проведении четко сформулированы требования к аукционной заявке и входящим в ее состав документам. Гражданино в нарушение установленных требований представлены копия паспорта (выписка), копия ИНН без нотариального удостоверения.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заслушав заявителя, рассмотрев материалы дела, комиссия пришла к следующему выводу.

Согласно части 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (часть 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ).

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (часть 3 статьи 90 Закона № 229-ФЗ).

Статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Информация о проведении спорного аукциона опубликована в газете «Приамурские Ведомости» 08.02.2012 № 13 (7463), аналогичная информация размещена на сайте ТУ Росимущества в Хабаровском крае.

Из извещения о проведении аукциона следует, что основанием его проведения является уведомление УФССП по Хабаровскому краю № 11-28/2427 от 02.02.2012. По лоту № 11 на торги выставлен легковой автомобиль TOYOTA OPA, категория В, год изготовления 2000, модель двигателя 1ZZ0560600, цвет кузова серый, начальная цена 169278 руб.

Для участия в аукционе претендент подает соответствующую заявку с приложением копии платежного документа, подтверждающего внесение задатка единовременным платежом на основании предварительно заключенного с организатором торгов договора о задатке. К заявке на участие в аукционе от претендентов физических лиц должны быть приложены нотариально заверенные: согласие супруга на приобретение имущества, свидетельство ИНН и копия документа, удостоверяющего личность, опись представленных документов.

Из материалов дела следует, что гражданином 24.02.2012 подана заявка на участие в аукционе по лоту № 11, который должен состояться 13.03.2012. К заявке приложены копия паспорта, копия свидетельства ИНН, копия квитанции об оплате задатка на основании заключенного договора о задатке от 22.02.2012 № 233, опись документов. Представленные копии документов (паспорт <...> свидетельство ИНН) нотариально не удостоверены. Данное обстоятельство гражданином в заседании комиссии не отрицалось.

Решением постоянно действующей комиссией гражданину отказано в допуске к участию в аукционе (протокол от 01.03.2012 № 1). При этом комиссия правомерно исходила из того, что несоблюдение претендентом на участие в аукционе обязательных требований к нотариальному удостоверению указанных документов, установленных в извещении о проведении аукциона, является самостоятельным основанием отказа в допуске к участию в торгах.

Доводы жалобы о принятии организатором торгов аукционной заявки и об отсутствии каких-либо к ней замечаний комиссией отклоняются, так как не свидетельствуют о соответствии такой заявки требованиям извещения о проведении торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина на действия постоянно действующей комиссии при ТУ Росимущества в Хабаровском крае по организации и проведению торгов по продаже арестованного имущества при проведении аукциона по продаже арестованного имущества по лоту № 11 – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.