

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

**Заявитель:**

Седов Артем Сергеевич

<...>

**Организатор торгов:**

Арбитражный управляющий

Петрушкин Михаил Владимирович

160000, г. Вологда, а/я 5

info@status35.ru

## РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-634/2020

18 ноября 2020 года  
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 13 ноября 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 18 ноября 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> - председателя комиссии, заместителя руководителя,

<...> – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа;

<...> – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Седова Артема Сергеевича (далее – Седов А.С.) на действия организатора торгов Петрушкина Михаила Владимировича (далее – Петрушкин М.В.) при проведении торгов посредством аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО «Мануфактура» (лот № 2, код торгов РАД-236123),

при участии представителя организатора торгов <...> по доверенности от 12.11.2020,

### УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступила жалоба Седова А.С. на действия организатора торгов Петрушкина М.В. при проведении торгов посредством аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества ООО «Мануфактура» (лот № 2, код торгов РАД-236123).

Жалоба мотивирована тем, что в рамках проведения торгов Петрушкиным

М.В. допущены существенные нарушения действующего законодательства, а именно:

не опубликованы сведения об оценке имущества должника с приложением копии такого отчета в форме электронного документа в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

в полном объеме не опубликованы сведения об организаторе торгов, отсутствуют его почтовый адрес и адрес электронной почты;

в сообщении не указаны кадастровый номер продаваемого объекта незавершенного строительства, а также данные о земельном участке, на котором расположен объект торгов.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов считает жалобу Седова А.С. необоснованной по доводам, изложенным в пояснениях.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения представителя Петрушкина М.В., комиссия приходит к следующему.

В соответствии с положениями пункта 8 статьи 110 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, данными нормами Закона о банкротстве предусмотрен исчерпывающий перечень функций (обязанностей) организатора торгов.

Установлено, что решением Арбитражного суда Владимирской области от 15.01.2019 по делу № А11-4520/2018 ООО «Мануфактура» (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Владимирской области от 15.01.2019 по делу № А11-4520/2018 конкурсным управляющим ООО «Мануфактура» утвержден Петрушкин Михаил Владимирович.

В соответствии с пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсным управляющим проинвентаризировано имущество должника, а также проведена его оценка. Отчет об определении рыночной стоимости объектов оценки № 03-02/2019 опубликован на сайте в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 07.06.2019 № 3841601.

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества ООО «Мануфактура» не обжалован в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Собранием кредиторов 28.08.2020 утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «Мануфактура».

Организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Мануфактура» Петрушкиным М.В. объявлены торги по реализации имущества должника, в том числе Лот №2 - Объект незавершенного строительства. Назначение объекта недвижимости: Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства - иные сооружения производственного назначения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Площадь: 1209 кв.м., кадастровый номер <...> :22:016024:72, адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Мостостроевская, д. 18. Начальная стоимость – 342 000 рублей. (Публикация Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 15.09.2020 № 5457477).

Проведение аукциона назначено на 27.10.2020 в 10:00 (по московскому времени). Прием заявок осуществлялся в период с 22.09.2020 09:00 по 26.10.2020 15:00 (по московскому времени).

Седов Артем Сергеевич - участник торгов по реализации лота №2, принадлежащего на праве собственности ООО «Мануфактура» 23.10.2020 в 10:12 (по московскому времени) подал заявку на участие в торгах № РАД-236123 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». Седовым Артемом Сергеевичем исполнены требования, предъявляемые для участия в торгах, в том числе был перечислен задаток для участия в торгах в размере 34 200 рублей, после чего участник допущен организатором торгов,

что подтверждается протоколом об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Мануфактура» от 26.10.2020.

Таким образом, участник торгов Седов А.С., фактически подав заявку на участие в торгах и оплатив задаток, подтвердил интерес к продаваемому объекту.

В период приема заявок по лоту № 2 от Седова Артема Сергеевича не поступали обращения ни по контактному телефону, который указан в объявлении о торгах, ни по адресу электронной почты, который указан на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в свойствах организатора торгов.

Установлено, что для тех интересантов, которые обращались к Петрушкину М.В., предоставлены необходимые сведения, а также организован осмотр имущества.

Организатор торгов, получив доступ к личным данным участников торгов, а именно после 15:00 (по московскому времени) 26.10.2020, связывался с Седовым А.С. по телефону с целью информирования о получении заявки, что подтверждается соответствующим скриншотом. Однако никаких дополнительных вопросов от Седова А.С. не поступило. Доказательств обратного заявителем не представлено.

В день аукциона 27.10.2020 в 10:00 от участника Седова А.С. предложений о цене за продаваемое имущество не поступало. Победителем аукциона по лоту № 2 признано ООО «КБ Промышленные Компоненты и Автоматизация» по цене предложения, что подтверждается протоколом о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника.

В публикациях об объявлении торгов на сайте в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 15.09.2020 № 5457477, в газете Коммерсантъ от 19.09.2020 № 77010269093 (газета №171 (6892)), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» от 18.09.2020 № РАД-236123 содержалась полная информация об объекте продажи - лоте №2, а именно: указан кадастровый номер <...> что позволяет проверить информацию об объекте по выписке ЕГРП интересанту самостоятельно из любых открытых источников, в том числе со сведениями о земельном участке, на котором расположен объект продажи торгов.

Также в вышеуказанных публикациях содержались сведения о почтовом адресе, контактном телефоне для связи с организатором торгов, адрес электронной почты указан на сайте АО «Российский аукционный дом» на странице торгов по лоту № 2.

Соответственно, организатор торгов - конкурсный управляющий по запросу от заинтересованных лиц был готов предоставить все материалы для ознакомления, в том числе отчет об оценке реализуемого имущества, информацию о земельном участке, на котором расположен предмет торгов.

Таким образом, информация об объекте, а также контактная информация Организатора торгов содержалась в тех источниках, на которые ссылается заявитель в своей жалобе. Участникам была предоставлена исчерпывающая информация для принятия участия в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

### **РЕШИЛА:**

признать жалобу Седова Артема Сергеевича необоснованной.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.