

Магомедов Гаджи Магомедсаидович
368596, РД, Кайтагский район,
Джибахни
magomedov.advokat.05@mail.ru АО
«Сбербанк – АСТ» 119435, город
Москва, Большой Саввинский
переулок, д. 12, стр. 9 ko@sberbank-
ast.ru Отдел Земельных и
имущественных отношений
Администрации Городского Округа
"город Избербаш" 368500, РД, г.
Избербаш пр. Ленина 2
kumi_izb@mail.ru, IZBERBASH@E-DAG.RU

Решение по делу 005/10/18.1-
509/2024

005/10/18.1-509/2024

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей
18.1 Закона о защите конкуренции

22.04.2024г. г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание К.А. Бабаева

Членов Комиссии: М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Магомедова Гаджи Магомедовича (далее –
Заявитель) на действия ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД

ИЗБЕРБАШ" (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: РД, г. Избербаш, ул. Курбанова Чукан-Али Джамалутдиновича, 96 (далее – Аукцион) (извещение [№22000121180000000020](#), лот №1).

В присутствии представителей:

- Организатора торгов – Курбанова Ш.К. (доверенность №3 от 19.02.2024)

В отсутствии представителей:

- Заявителя – (надлежаще уведомлен).

УСТАНОВИЛА:

08.04.2024г. поступила жалоба (вх. 3861-ЭП/24) от Магомедова Гаджи Магомедовича (далее – Заявитель) на действия ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ИЗБЕРБАШ" (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: РД, г. Избербаш, ул. Курбанова Чукан-Али Джамалутдиновича, 96 (далее – Аукцион) (извещение [№22000121180000000020](#), лот №1).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение Комиссией Организатора торгов его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – необоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

03.03.2024г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе №2200012118000000002000101, лот № 1 от 29.03.2024 года Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «участник №21 (заявка №1419 – Магомедов Г.М.) «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

Согласно [ч. 1 ст. 39.12](#) "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12](#) настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В Извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Организатором торгов установлен порядок приема заявок, в котором указано следующее: «заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется

оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке».

К извещению о проведении электронного аукциона прикреплена форма заявки на участие в Аукционе, в которой указано следующее: «Сведение о претенденте: (фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, наименование юридического лица, подающего заявку)».

На заседании комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что согласно ст. 23 Гражданского кодекса РФ и ст. 11 Налогового кодекса РФ, индивидуальный предприниматель является физическим лицом, т.е. Заявитель должен был заполнить заявку на участие в Аукционе по требованиям применяемым к физическим лицам.

Вместе с тем согласно [п. 1 ст. 39.12](#) ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок **документы, подтверждающие внесение задатка.**

Представитель Организатора торгов на рассмотрении жалобы пояснил, что в заявке Заявителя отсутствовал документ, подтверждающий внесение задатка.

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что представленная заявка Заявителя на участие в Аукционе не соответствует требованиям п. 1 ст. 39.12, п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ и **требованиям установленным в извещении о проведении аукциона к форме заявки** (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка).

Таким образом, решение комиссии Организатора торгов об отсутствии в составе заявки Заявителя документа,

подтверждающего внесение задатка, соответствует действительности и подтверждается материалами дела.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Указанный участник не подлежал допуску к участию в Аукционе, так как в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и извещением Организатора торгов им не были указаны в составе заявки паспортные данные участника и не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерности отклонения заявки Заявителя по данным основаниям.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель
КОМИССИИ

К.А. Бабаев

Члены КОМИССИИ:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев

Исп. Ванатиев Н.Р.

тел.672095

2024-2727