

РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-623/2024

19 марта 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом г. Ачинска» (далее - ООО «РЦУМЖФ г.Ачинска») на действия аукционной комиссии организатора торгов – МУП «Ачинский городской транспорт» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (извещение № 22000133100000000004, лот №1) (далее – торги),

в отсутствие заявителя, представителя организатора торгов, должным образом уведомленных о дате, времени, месте и способе рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 05.03.2024 поступила жалоба Старовойтова А.П. на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявителя от участия в аукционе.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 12:30 13.03.2024 до 15:00 19.03.2024 в связи с поступлением в адрес Красноярского УФАС России ходатайств организатора торгов о переносе даты и времени рассмотрения жалобы, о предоставлении

возможности участия в рассмотрении жалобы посредством видео-конференц-связи. Жалоба рассмотрена в 15:00 19.03.2024 в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы заявитель неправомерно не допущен до участия в аукционе по основанию, указанному в протоколе № 1 о признании аукциона несостоявшимся от 01.03.2024 (далее – протокол от 01.03.2024).

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым заявитель не допущен до участия в аукционе на основании непредставления в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, требование о представлении которого установлено подпунктом 10 пункта 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок проведения конкурсов или аукционов), подпунктом 9 пункта 4.1 аукционной документации.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Обжалуемые торги проводится в соответствии со статьей 17.1 Закона № 135-ФЗ, Порядком проведения конкурсов или аукционов.

Согласно протоколу от 01.03.2024 заявка заявителя отклонена от участия в аукционе по следующему основанию: «По основаниям, предусмотренным пунктом 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23: заявитель не предоставил документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка».

Согласно пункту 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе, в том числе, в случаях:

- непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (подпункт 1);

- невнесения задатка (подпункт 3).

Подпунктом 10 пункта 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов, подпунктом 9 пункта 4.1 раздела 4 «Требования к заявке на участие в аукционе» аукционной документации установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать, в том числе, документы или копии документов, подтверждающие

внесение задатка.

Организатором торгов в материалы жалобы представлена копия заявки заявителя, из анализа которой следует, что в ее составе отсутствует документ (копии документа), подтверждающий внесение задатка, что нарушает требования подпункта 10 пункта 103 Порядка проведения конкурсов или аукционов, подпункта 9 пункта 4.1 раздела 4 «Требования к заявке на участие в аукционе» аукционной документации.

В связи с тем обстоятельством, что заявка заявителя не содержит документа (копию документа), подтверждающего внесение задатка, непредставление которого является прямым основанием для отклонения заявки, непоставленным в зависимость от поступления такого задатка на счет, указанный в аукционной документации, на дату рассмотрения заявок заявителей, Комиссия пришла к выводу о правомерности действий аукционной комиссии организатора торгов, недопустившей ООО «РЦУМЖФ г.Ачинска» до участия в аукционе.

Отсутствие в перечне прилагаемых документов, указанных в форме заявки, на которую ссылается заявитель, приложения - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, требование о представлении в составе заявки такого документа, при наличии вышеуказанных обстоятельств (прямое требование Порядка проведения конкурсов или аукционов, аукционной документации), не отменяет.

Наличие заблокированных денежных средств на счете ЭТП, на которое ссылается заявитель, также не отменяет требование о представлении заявителем в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, поскольку Порядок проведения конкурсов или аукционов разделяет понятие документа, подтверждающего, внесение задатка, и как-таковой факт поступления задатка, путем установления самостоятельных оснований по недопуску заявителей к аукциону, в частности:

- непредставление документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка проведения конкурсов или аукционов;

- невнесение задатка.

Таким образом, наличие заблокированных денежных средств на счете ЭТП, неправомерность действий аукционной комиссии организатора торгов, отклонившей заявку заявителя за непредставление в составе заявки обязательного документа, не подтверждает.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом г. Ачинска» (далее - ООО «РЦУМЖФ г.Ачинска») на действия аукционной комиссии организатора торгов – МУП «Ачинский городской транспорт» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого

помещения (извещение № 22000133100000000004, лот №1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.