

Исх. №04-04/86 от 12.01.2021 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Купи Групп» – <...> – (должностное лицо) (директор), продавца имущества НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 02.06.2020г. №109), в отсутствие представителей заявителя ООО «АРТ ДЕН», о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобу заявителя ООО «АРТ ДЕН» (вх. №16990/ж от 10.12.2020г.) на действия организатора торгов ООО «Купи Групп» при проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений, проводимых в электронной форме на электронной площадке <https://купи.market> (Лот №51 – продажа нежилого помещения №1012, площадь: 209,7 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Нурихана Фаттаха д. 19. Продажа нежилого помещения №1008, площадь: 317,2 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Нурихана Фаттаха д. 21/1. Продажа нежилого помещения №1111, площадь: 139,8 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова д. 6. Продажа нежилых помещений №1004,1005 площадью: 453,8 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Мустая Карима, 7/10 Продажа нежилых помещений № 1003,1004,1005,1006 площадью: 925,5 кв.м., кадастровые номера: 16:50:300304:5087, 16:50:300304:5088, 16:50:300304:5089, 16:50:300304:5090 на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова д. 4. Общая площадь: 2046 кв.м.),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя ООО «АРТ ДЕН» (вх. №16990/ж от 10.12.2020г.) на действия организатора торгов ООО «Купи Групп» при проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений на электронной площадке [Купи.market](https://купи.market).

Суть жалобы, по мнению заявителя, реализация имущества проведена с нарушением норм действующего законодательства.

Организатор торгов, продавец имущества с доводами, изложенными в жалобе не согласились, представили устные и письменные пояснения, а также документы, которые приобщены к материалам дела.

Пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок и правила организации и проведения торгов, порядок заключения договоров определяются правовыми актами различного уровня.

При рассмотрении жалобы по статье 18.1 Закона о защите конкуренции исследуется порядок организации и проведения торгов, заключения договора. При этом исследуются нормы, которыми регулируется такой порядок. Комиссия антимонопольного органа рассматривает вопрос о нарушении норм, регламентирующих проведение торгов.

Таким образом, процедура рассмотрения жалоб в отношении заказчиков, закупочная деятельность которых регулируется Законом о закупках, осуществляется контрольным органом в сфере закупок в порядке, регламентированном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Процедура рассмотрения жалоб в отношении заказчиков, закупочная деятельность которых регулируется Законом о контрактной системе, осуществляется контрольным органом в сфере закупок в порядке, регламентированном статьей 105 Закона о контрактной системе.

Вместе с тем, собственник имущества НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (1655065113) не является заказчиком, закупочная деятельность которого регулируется Законом о закупках, Законом о контрактной системе.

Следовательно, торги на право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений не являются для НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» торгами обязательными в силу законодательства Российской Федерации и, соответственно, жалобы на указанный порядок не подлежат рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, согласно пункту 1 части 1 которой антимонопольный орган

рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу заявителя ООО «АРТ ДЕН» (вх. №16990/ж от 10.12.2020г.) на действия организатора торгов ООО «Купи Групп» при проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений, проводимых в электронной форме на электронной площадке <https://купи.market> (Лот №51 – продажа нежилого помещения №1012, площадь: 209,7 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Нурихана Фаттаха д. 19. Продажа нежилого помещения №1008, площадь: 317,2 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Нурихана Фаттаха д. 21/1. Продажа нежилого помещения №1111, площадь: 139,8 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова д. 6. Продажа нежилых помещений №1004,1005 площадью: 453,8 кв.м., находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Мустая Карима, 7/10 Продажа нежилых помещений № 1003,1004,1005,1006 площадью: 925,5 кв.м., кадастровые номера: 16:50:300304:5087, 16:50:300304:5088, 16:50:300304:5089, 16:50:300304:5090 на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: РТ, г. Казань, Кировский район, ж/к «Салават Купере», ул. Наиля Юсупова д. 4. Общая площадь: 2046 кв.м.), без рассмотрения.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)