

Администрации Каслинского городского поселения ул. Ленина, д. 32,

г. Касли, 456830 gorod-kasli2006@yandex.ru

<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-3271/2022

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«22» ноября 2022 года

г. Челябинск,

пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации Каслинского городского поселения (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1103003:29, земли населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, кадастровый номер 74:09:0000000:4628, общей площадью 1994 кв. м (далее – Земельный участок), извещение № 22000020530000000044, лот № 4 (далее – Аукцион, торги)

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Аукциона по лоту № 4, в том числе в части подписания договора аренды Земельного участка,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 30 ноября 2022 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Администрации необходимо до 29 ноября 2022 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Каслинского городского поселения (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, форму заявки на участие в торгах, проект договора купли-продажи Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

- 3) муниципальные акты, которым принято решение о проведении Аукциона;
- 4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;
- 5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 6) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 7) кадастровый паспорт Земельного участка;
- 8) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 9) договор, заключенный по результатам Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора;
- 10) документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок;
- 11) все обращения, в том числе <...> в 2022 году о предоставлении Земельного участка во временное владение и пользование, в том числе ответы на них;
- 12) все обращения, в том числе <...> об утверждении схемы расположения Земельного участка в 2022 году и ответы на них;
- 13) письменные сведения о лицах, осуществляющих кадастровые работы в целях образования Земельного участка;
- 14) все заявления, в том числе <...> о проведении Аукциона, поступившие в порядке, предусмотренном подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и ответы Администрации на них;
- 15) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

<...> необходимо до 29 ноября 2022 года представить в Челябинское УФАС России письменные пояснения о том, каким образом права и интересы <...> нарушены при проведении Аукциона.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.